

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 25-09-2018**

**Mødedato** Tirsdag d. 25. september 2018 kl. 13:00

**Mødested** Brande administrationsbygning - Gæstekantinen

## Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse - Indsatsplan til beskyttelse af grundvandet.....	3
Planstrategi 2019 - Godkendelse af proces (D).....	5
Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 369 - Kokhøj og Rughøj, Ikast - Boliger og rekreativt o	8
Kommuneplantillæg nr. 7 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 - Grønt Danmarkskort - Endel	10
Lokalplan nr. 372 - Overgårdsvej, Ikast - Boliger - Forslag (D).....	15
Håndhævelse af servitutbestemmelse i Højrisparken (D).....	18
Brande Syd - Status (D).....	21
Status på anlægsprojekter 2018 (E).....	23
Vintertjeneste i Ikast-Brande Kommune (E).....	26
Vesterhåb, Ikast - Frigivelse af midler til færdiggørelse (E).....	28
Ansøgning om støtte til regulering af skarv (E).....	30
Meddelelser.....	32
Lukket.....	35

# Punkt 1: Temadrøftelse - Indsatsplan til beskyttelse af grundvandet

09.08.24-P16-1-18

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 25. september 2018

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- punktet tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Indsatsplan for beskyttelse af grundvandet

Kommunerne skal lave en eller flere planer for, hvordan de vil beskytte grundvandet. Der skal som minimum laves en plan for de områder, som staten har udpeget som ”indsatsområder”.

I Ikast-Brande Kommune er der i dag en indsatsplan fra 2005, som omhandler Brande-området og en plan fra 2012, som omhandler Ikast-området, mens der ikke er nogen plan for Nørre Snede-området. Da der er kommet ny lovgivning siden de 2 planer blev vedtaget, er Ikast-Brande Kommune i gang med at lave 1 samlet plan, som skal dække alle ”indsatsområder” i kommunen – både dem, der vedrører vores egne vandforsyninger og dem, der vedrører vandforsyninger i andre kommuner.

Orbicon udarbejder indsatsplanen i samarbejde med Teknisk Område, TMU/byrådet, de almene vandværker og et koordinationsforum.

Status

Orbicon har ud fra den statslige kortlægning og nogle supplerende grundvandsanalyser dannet sig et overblik over situationen i indsatsområderne i Ikast-Brande Kommune.

Den viden, Orbicon har indsamlet, er delt med koordinationsforum (med deltagelse af Henrik Engedal) ved et møde den 30. august 2018 og med de almene vandværker på et møde den 20. september 2018.

## Temadrøftelse

Ved temadrøftelsen den 25. september 2018 vil Orbicon fortælle om grundvandets tilstand. Desuden vil de komme med forslag til, hvilke indsatser Ikast-Brande Kommune skal sætte i værk for at opfylde lovgivningen om indsatsplanlægning samt komme med konklusioner fra møderne med koordinationsforum og vandværkerne.

Der vil forhåbentlig være tid til en dialog med TMU om indsatserne, således at Orbicon efterfølgende kan gå videre med skriveprocessen med input fra både politikere, vandværker og koordinationsforum.

## Det videre forløb

Orbicon skriver planen med en beskrivelse af hvilke indsatser, der er nødvendige. Planen skal herefter forelægges koordinationsforum, de almene vandværker og TMU, før den kan blive godkendt af TMU til offentlig høring. Den offentlige høringsperiode er 8 uger.

Efter endt offentlig høring, skal evt. høringssvar indarbejdes, og planen skal igen forelægges koordinationsforum, de almene vandværker og TMU, før planen kan blive endeligt vedtaget.

## Tidsplan

Ifølge lovgivningen skulle planen have været færdig med udgangen af 2017. Men da arbejdet først blev sat i gang i starten af 2018, forventes planen ikke endeligt vedtaget før tidligst i foråret 2019.

## Økonomi

Der er afsat midler på en lukket konto til at udarbejde indsatsplanen.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 2: Planstrategi 2019 - Godkendelse af proces (D)**

01.02.03-P15-3-18

### **Beslutning**

Anbefales.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 25. september 2018

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- den skitserede proces for Planstrategi 2019 godkendes, herunder
  - at strategiens hovedtema bliver ”By- og landsbyudvikling”
  - at Lokal Agenda 21-strategien (strategien for bæredygtig udvikling) bliver en integreret del af planstrategien
  - at der bliver afviklet tværpoltiske temadrøftelser om relevante emner i planstrategien. Både Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Planudvalget samt Erhverv-, Vækst- og Bosætningsudvalget deltager i drøftelserne
  - at strategiarbejdet har fokus på at sikre samskabelse med borgere, erhvervsliv og foreninger.

### **Sagsfremstilling**

Planloven siger, at kommunalbestyrelser skal revidere deres kommuneplan mindst hvert fjerde år. Derfor er det allerede nu tid til at tænke på, hvordan Ikast-Brande Kommunes byråd vil revidere den kommuneplan, som byrådet vedtog den 11. september 2017. Som et led i revisionsarbejdet skal Byrådet inden udgangen af 2019 offentliggøre en overordnet strategi (en planstrategi) for, hvordan kommunen skal udvikle sig fysisk i den næste kommuneplanperiode, det vil sige i perioden 2021-2033. I strategien skal Byrådet også fortælle borgerne, om der bliver tale om en fuld revision af den gældende kommuneplan eller en delvis revision af nogle udvalgte emner. Planloven siger også, at Byrådet inden udgangen af 2019 skal offentliggøre en strategi for, hvordan udviklingen kan blive bæredygtig (en Lokal Agenda 21-strategi).

Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 indeholder bestemmelser og retningslinjer for en lang række emner, der omhandler de forskellige arealer i kommunen - både i byerne og på landet. Man kan f.eks. se, hvor der er udlagt arealer til byvækst, natur, skovrejsning, tekniske anlæg og store husdyrbrug. Planstrategien er i modsætning til kommuneplanen et politisk dokument, der bygger videre på kommuneplanen, på andre kommunale strategier og på byrådets aktuelle ønsker om, hvordan kommunen skal udvikle sig. I modsætning til kommuneplanen, bliver planstrategien derfor ikke offentliggjort som et forslag men som et "færdigt" dokument. Derfor har statslige eller andre myndigheder heller ikke mulighed for at fremsætte veto mod en planstrategi.

Planstrategien kan have en bred og langsigtet tilgang til kommunens udvikling og kan give anledning til dialog og politiske drøftelser. Strategien kan blive en platform for dialog med borgere og andre aktører om kommunens udvikling. Byrådet kan komme i dialog om fokusemner og om, hvad der optager dem, der bor og arbejder i kommunen. Strategien

kan skabe et ”folkeligt” og kommunalt engagement i en tidlig fase i den kommunale planlægning, f.eks. ved workshops, temadrøftelser eller lign.

Den sidste planstrategi blev vedtaget af byrådet i 2015 og havde fokus på ”Den gode by og den gode landsby”.

### Projektgruppens anbefalinger

Teknisk Område har nedsat en tværfaglig projektgruppe til at varetage arbejdet med de to lovbundne strategier. På baggrund af tidligere erfaringer anbefaler projektgruppen, at Lokal Agenda 21-strategien bliver en integreret del af den nye planstrategi: Planstrategi 2019.

Projektgruppen vurderer, at Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 stadig er så aktuel, at det ved næste revision i 2021 ikke bliver nødvendigt at lave en fuld revision af kommuneplanen. På grund af aktuelle behov anbefaler projektgruppen, at byrådet i Planstrategi 2019 igen sætter fokus på by- og landsbyudviklingen som omdrejningspunkt for den efterfølgende revision af kommuneplanen. Projektgruppen vurderer, at der især er behov for at arbejde med midtbyerne i Ikast og Brande - også set i lyset af den påvirkning, der vil være fra den nye bydel i Brande, som skal rumme BESTSELLERs udvidelsesprojekt. I Planstrategi 2019 kan byrådet så melde ud, hvilke konkrete, by- og landsbyrelaterede emner i kommuneplanen, der bliver behov for at revidere. Da der er tale om en overordnet strategi, vil der ikke blive udpeget konkrete byvækstarealer i planstrategien kun beskrevet retninger for udviklingen. Byrådet kan i stedet melde ud, hvilke visioner og mål de har for by- og landsbyudviklingen.

Projektgruppen vurderer, at der i strategien især bliver behov for at forholde sig til:

- Det gældende bymønster, herunder rollefordelingen mellem Ikast og Brande
- Attraktive bymidter i Ikast og Brande
- De udlagte erhvervsområder og boligområder i byer og landsbyer
- Udlæg af arealer til detailhandel
- Rekreative kvaliteter i og uden for byerne
- Klimaudfordringer og jordhåndtering i byudviklingen.

Aktuelle lokale forhold, lovændringer eller statslige interesser kan gøre det nødvendigt at tage andre kommuneplanemner med i næste revision.

Projektgruppen anbefaler, at der bliver lavet en statusbeskrivelse, en vision og mål/målsætninger for hvert emne, der bliver arbejdet med i strategien. Hvis der er behov for at sætte handlinger i gang inden selve revisionen af kommuneplanen i 2017, så kan man beskrive, hvilke handlinger byrådet vil sætte i værk inden. Det er visionerne, målene og handlingerne, som skal styre den fysiske udvikling i kommunen. Strategiens indhold vil derfor afspejle svarene på især tre centrale spørgsmål:

1. Hvor står vi - styrker og udfordringer (status)?
2. Hvor vil vi hen om ca. 20-30 år (vision og mål)?
3. Hvilke handlinger sætter vi eventuelt i gang inden kommuneplanrevisionen i 2021?

Planstrategien vil få en naturlig kobling til flere pejlemærker i Byrådets Vision 2018-2025, som blev vedtaget den 25. juni 2018. Det vil også give mening at have en rød tråd tilbage til Planstrategi 2015, der havde visioner og mål for ”Den gode by og den gode landsby”. Den del af strategien, som skal handle om, hvordan byrådet vil sikre en bæredygtig udvikling, bør forholde sig til FN's aktuelle verdensmål for bæredygtig udvikling.

Projektgruppen anbefaler, at Planstrategi 2019 bliver skabt sammen med eksterne aktører, da borgere, virksomheder og foreninger/organisationer i kommunen er vigtige aktører i kommunens fysiske udvikling. Når strategiarbejdet kun tager udgangspunkt i by- og landsbyudviklingen og ikke breder sig over for mange temaer, der ikke hænger naturligt sammen, kan man bedre sætte rammerne for involveringen/samskabelsen med de eksterne aktører.

Den overordnede proces

Teknisk Område anbefaler, at byrådet godkender den overordnede proces, som projektgruppen har skitseret herunder.

Projektgruppen anbefaler, at de politiske temadrøftelser med de politiske fagudvalg bliver afviklet i forlængelse af ordinære udvalgmøder i henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Planudvalget.

#### PLANSTRATEGIENS HOVEDFORLØB

FASE	HVORNÅR	HVAD
Fase 1	Juni 2018	Dialogmøde med Byrådet om Planstrategi og Kommuneplan.
	September/oktober 2018	Politisk godkendelse af proces for Planstrategi 2019.
	December 2018	Politisk godkendelse af proces for temadrøftelser og involvering af aktører.
	Januar – marts 2019	Konkret involvering af eksterne aktører og temadrøftelser i politiske udvalg.
Fase 2	April – juli 2019	Udarbejdelse af selve strategien og politisk godkendelse af visioner og mål.
Fase 3	August/september 2019	Politisk godkendelse af samlet strategi.
Fase 4	September – november 2019	Offentlig fremlæggelse i mindst 8 uger.
Fase 5	December 2019	Endelig vedtagelse af strategien.

#### Budgetmæssige konsekvenser

Alle udgifter i forbindelse med Planstrategi 2019 bliver afholdt indenfor administrationens eget budget.

# **Punkt 3: Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 369 - Kokhøj og Rughøj, Ikast - Boliger og rekreativt område - Forslag (D)**

01.02.05-P16-8-18

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 25. september 2018

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslagene til Kommuneplantillæg nr. 18 og Lokalplan nr. 369 vedtages og udsendes i høring.

## **Sagsfremstilling**

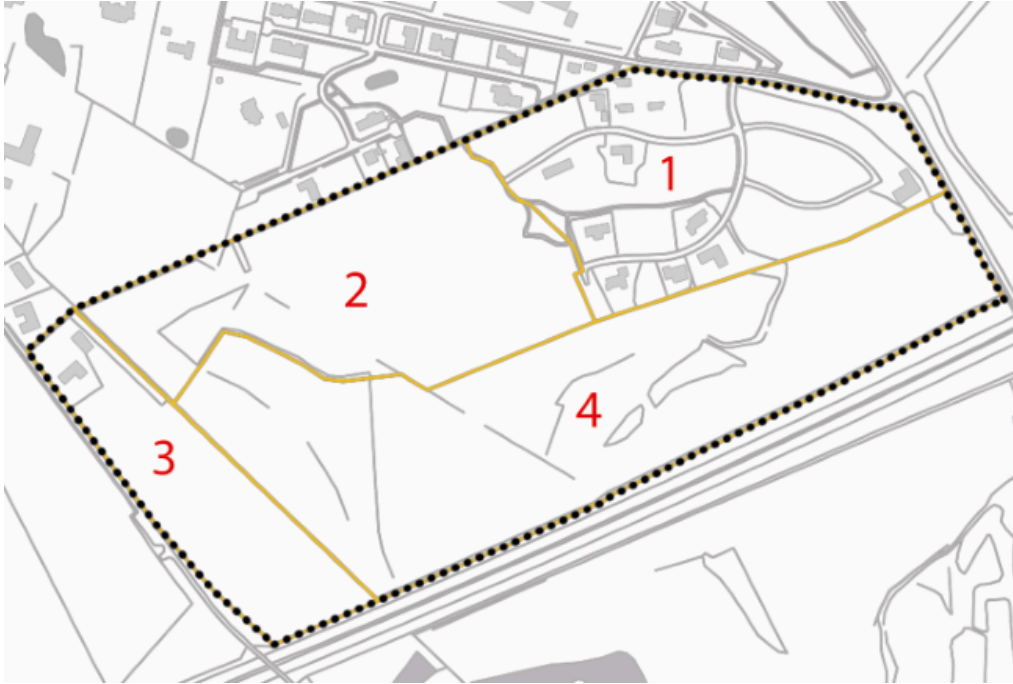
Økonomi- og Planudvalget besluttede på sit møde den 17. april 2018 at igangsætte en ny planlægning for området.

Ejeren af udstykningen ved Ikast Golfklub, ønsker at kunne udbyde en større del af området til enten tæt-lave boliger eller til åben-lave boliger på små grunde. Samtidigt ønskes området udvidet med et mindre område ved Søndergårdsvej 21.

Området er i øjeblikket omfattet af Lokalplan nr. 213, der er forældet både i forhold til det nuværende byggeri i området og i forhold til de ønsker som ejeren har.

Størstedelen af området er i kommuneplanen udlagt til åben-lave boliger, mens en mindre del er udlagt til tæt-lave boliger. Disponeringen i kommuneplanen stemmer ikke overens med ejerens ønsker til fremtidig udstykning, hvorfor et tillæg til kommuneplanen er nødvendigt, hvis lokalplanen skal kunne afspejle ejerens ønsker.

Den østlige del af området, delområde 1, som allerede er delvist udstykket og bebygget med åben-lave boliger fastholdes til åben-lave boliger. Den vestlige del af området, delområde 2, som endnu ikke er bebygget udlægges til en blanding af tæt-lave boliger, åben-lave boliger og åben-lave boliger på små grunde ned til 400 m<sup>2</sup>. Med denne disponering tages hensyn til de som allerede har bygget en bolig i den østlige del med en forventning om, at komme til at bo i et parcelhuskvarter med lidt større grunde. Området ved Søndergårdsvej 21 medtages og indtænkes i planen som delområde 3, men fastholdes foreløbigt i landzone og vil ikke kunne udstykkes før der tilvejebringes en ny lokalplan for dette område. Golfbanen nord for motorvejen medtages i lokalplanen som delområde 4 med tilsvarende bestemmelser som i nuværende Lokalplan nr. 213.



Lokalplanens område markeret med sort priksignatur, delområder markeret med gul streg.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Lokalplanen udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Sammen med lokalplanen udsendes forslag til tillæg nr. 18 til kommuneplanen.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. Udvalget kan godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring.
3. Udvalget kan sende planforslagene tilbage til Teknisk Område til ny behandling.
4. Udvalget kan forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

#### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

lp 369 forslag

Kommuneplantillæg18 forslag

# **Punkt 4: Kommuneplantillæg nr. 7 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 - Grønt Danmarkskort - Endelig (D)**

01.02.15-P15-2-18

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 25. september 2018

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Tillæg nr. 7 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt uden ændringer.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 23. april 2018 et forslag til Tillæg nr. 7 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Forslaget var i offentlig høring i perioden fra den 2. maj 2018 til og med den 27. juni 2018. Høringsperioden er nu overstået, og tillægget kan blive vedtaget endeligt.

Formålet med Tillæg nr. 7 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er at revidere tre emner i kommuneplanen:

- Grønt Danmarkskort
- Potentielle naturområder
- Potentielle spredningsveje for dyr og planter.

Grønt Danmarkskort viser kommunens eksisterende natur og den potentielle natur.

Den eksisterende natur omfatter:

- Eksisterende Natura 2000-områder på land
- Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser
- Spredningsveje for dyr og planter (økologiske forbindelser)

Den potentielle natur omfatter:

- Potentielle naturområder
- Potentielle spredningsveje for dyr og planter (økologiske forbindelser)

Potentielle naturområder er de arealer, der har et potentiale til at gøre den eksisterende, værdifulde natur mere robust gennem ekstensivering. Potentielle spredningsveje for dyr og planter er arealer, der kan bidrage til mere sammenhængende natur, f.eks. i tilknytning til allerede eksisterende forbindelser eller ved at skabe nye spredningsveje mellem naturområder, der ikke er forbundet i forvejen.

Da Byrådet skulle revidere kommuneplanen i 2017, skulle Byrådet som noget nyt udpege lokale arealer til et Grønt Danmarkskort, og Byrådet skulle vedtage retningslinjer for arealerne. Byrådet valgte at vente med at revidere kommuneplanens arealudpegninger og retningslinjer for to af de kommuneplanemner, der skulle indgå i Grønt Danmarkskort:

- Potentielle naturområder
- Potentielle spredningsveje for dyr og planter.

Den metode, Byrådet valgte til revisionen, har fokus på en minimumsudpegning. I den gældende kommuneplan er der udpeget 189 ha til potentielle naturområder. Revisionen medfører, at arealerne bliver udvidet til 617 ha for at tilgodese krav i gældende love, bekendtgørelser og vejledninger. I den gældende kommuneplan er der udpeget 1.214 ha til potentielle spredningsveje for dyr og planter. Revisionen medfører, at arealerne bliver udvidet til 1.619 ha for at tilgodese krav i gældende love, bekendtgørelser og vejledninger.

Når alle kommuner har udpeget deres lokale arealer, vil de samlede udpegninger indgå i et nationalt Grønt Danmarkskort, som har til formål at sikre en forstærket indsats for større og sammenhængende naturområder. Grønt Danmarkskort bliver således et strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes af både kommuner, stat, foreninger og fonde som grundlag for at prioritere kommende naturindsatser. Staten lægger vægt på, at kommunernes planlægning sikrer et godt samspil med de øvrige arealinteresser i det åbne land. Kommunens udpegninger af områder til Grønt Danmarkskort indebærer derfor ikke i sig selv, at der bliver stillet nye krav til landbruget og erhvervslivet om naturbeskyttelse. Kommunernes udpegninger vil heller ikke på sigt påføre lodsejerne begrænsninger i forhold til at udnytte landbrugsejendommens muligheder for f.eks. at udvide husdyrbrug eller opføre ny bebyggelse.

## Høringsperioden

Høringsperioden er nu overstået, og Teknisk Område har modtaget 2 høringssvar, som fremgår af skemaet herunder.

Hvem er høringssvaret fra?	Bemærkninger og ændringsforslag i høringssvaret	Teknisk Områdes vurderinger af høringssvaret	Teknisk Områdes anbefalinger
A: Vejdirektoratet	Vejdirektoratet bemærker, at de ønsker at blive inddraget i den videre planlægning, såfremt projekter om naturområder og spredningsveje for dyr og planter berører stastlige vejinteresser. Vejdirektoratet forventer, at bemærkningerne i relevant omfang bliver indarbejdet i det endelige tillæg. Vejdirektoratet pointerer, at ingen af deres bemærkninger giver	Teknisk Område vurderer, at tillæg nr. 7 ikke peger på konkrete, nye projekter i de udpegede områder. Det bliver derfor først relevant at inddrage Vejdirektoratet, når der der opstår behov for at igangsætte nye projekter, der	Teknisk Område anbefaler, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i det endelige tillæg.  Teknisk Område har taget bemærkningerne til efterretning og er opmærksom på Vejdirektoratets

	anledning til statslig indsigelse.	berører statslige vejinteresser.	vejinteresser i kommunen.
B: Herning-Ikast Landboforening	<p>Herning-Ikast Landboforenings høringssvar fremfører en række punkter, som her samles under ti forskellige overskrifter:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kortlægning af natur</li> <li>2. Råstofgrave som potentiel natur og risiko for ulempe for husdyrbrug</li> <li>3. Ejere af private arealer, som udpeges i kommuneplanen, bør høres individuelt</li> <li>4. Små søer og vandhuller bør ikke indgå i Grønt Danmarkskort</li> <li>5. Omdriftsarealer bør ikke indgå i Grønt Danmarkskort</li> <li>6. Hvordan styrkes biodiversiteten</li> <li>7. Landbrugsbyggeri ønskes undtaget fra retningslinjerne omkring potentiel natur og potentielle spredningsveje</li> <li>8. Udpegningerne bør begrænses mest muligt</li> <li>9. Potentielle spredningsveje mellem Gludsted Plantage og Nørrelund Plantage</li> <li>10. Sikkerhed omkring retsvirkninger</li> </ol>	I et bilag til dagsordenpunktet kan man se Teknisk Områdes vurderinger af de enkelte punkter i høringssvaret.	<p>Teknisk Område anbefaler, at høringssvaret ikke skal medføre ændringer i det endelige tillæg.</p> <p>I et bilag til dagsordenpunktet kan man se Teknisk Områdes anbefalinger for hvert enkelt punkt i høringssvaret - i forhold til endelig vedtagelse af tillæg nr. 7.</p>

Teknisk Område har uddybet de enkelte punkter i høringssvaret i et bilag til dagsordenpunktet.

Teknisk Områdes samlede vurdering af høringssvarene

Teknisk Område vurderer, at ingen bemærkninger i de indkomne høringssvar giver anledning til at ændre i kommuneplantillægget. Derfor kan planforslaget blive endeligt vedtaget uden ændringer.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til Tillæg nr. 7 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 kan blive vedtaget endeligt uden ændringer.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal Byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

De udvidede arealer til Grønt Danmarkskort, Potentielle naturområder samt til Potentielle spredningsveje for dyr og planter er endnu ikke omfattet af kommuneplanen. Der skal derfor laves et tillæg til kommuneplanen, som udlægger arealerne til de ønskede formål og reviderer retningslinjerne. Teknisk Område vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Planloven siger, at kommuneplanen bl.a. skal indeholde retningslinjer for:

"Varetagelse af naturbeskyttelsesinteresserne, som udgøres af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, herunder eksisterende Natura 2000-områder på land og andre beskyttede naturområder samt økologiske forbindelser, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser, og for prioritering af kommunalbestyrelsens naturindsats inden for Grønt Danmarkskort". "Kommunalbestyrelsen skal ved fastsættelse af retningslinjer, udpege beliggenheden af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser på kort, herunder eksisterende Natura 2000-områder på land og andre beskyttede naturområder samt økologiske forbindelser, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. Ved udpegningen skal Digitale Naturkort anvendes. Den samlede udpegning udgør herefter Grønt Danmarkskort. Kommunalbestyrelsen skal ved udpegning af naturområder anvende følgende kriterier i prioriteret rækkefølge:

- 1) Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser uden for Natura 2000-områderne.
- 2) Potentielle naturområder, som kan udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder, herunder i tilknytning til og mellem Natura 2000-områder.
- 3) Naturområder, som samtidig bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning og klimaforebyggelse, et bedre vandmiljø eller rekreation.

Ved udpegningen af eksisterende og potentielle naturområder, skal kommunalbestyrelsen sikre sammenhæng med nabokommuners udpegning af eksisterende og potentielle naturområder."

Udvalget har følgende muligheder

1. at vedtage Kommuneplantillæg nr. 7 endeligt, som anbefalet.
2. at vedtage Kommuneplantillæg nr. 7 endeligt med mindre justeringer, der ikke ændrer væsentligt på tillæggets indhold, og ikke kræver fornyet høringsperiode.

3. at forkaste Kommuneplantillæg nr. 7 med den begrundelse, at det ikke længere er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.
4. at sende Kommuneplantillæg nr. 7 tilbage til Teknisk Område til yderligere behandling.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Bilag**

Kommuneplantillæg 7\_endelig

Bilag til dagsorden\_tillæg 7 - Behandling af høringssvar fra H-I-L

# **Punkt 5: Lokalplan nr. 372 - Overgårdsvej, Ikast - Boliger - Forslag (D)**

01.02.05-P16-15-18

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 25. september 2018

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

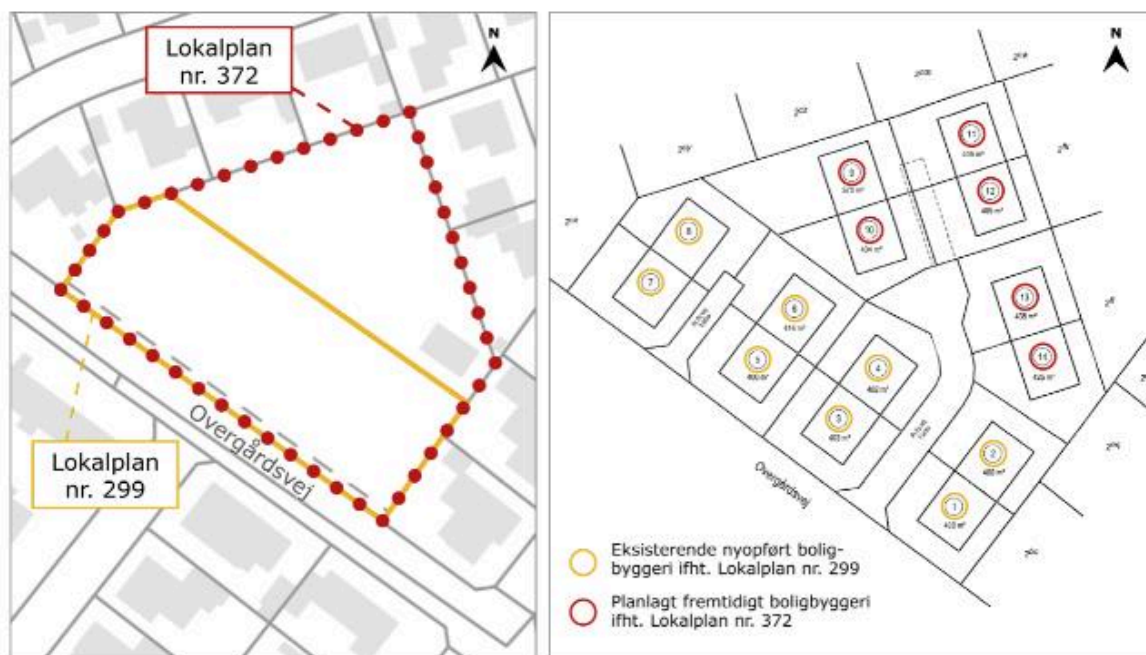
- forslag til Lokalplan nr. 372 godkendes og sendes i offentlig høring.

## **Sagsfremstilling**

Teknisk Område har modtaget en konkret ansøgning om at udvide et eksisterende tæt lav boligområde med et tilstødende boligområde. Det tilstødende boligområde er i kommuneplanen udlagt til tæt lav boligområde, men ikke omfattet af en lokalplan, hvorved det ikke er muligt at realisere det ønskede boligprojekt. Det eksisterende tæt lav boligområde mod Overgårdsvej er omfattet af Lokalplan nr. 299, og der er allerede etableret 8 tæt lav boliger med stor succes. Det er intentionen at opføre yderligere 6 tæt lav boliger i det tilstødende område.

For at imødekomme dette, besluttede Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 12. juni 2018, at igangsætte ny lokalplanlægning for området. Et forslag til lokalplanen er nu udarbejdet.

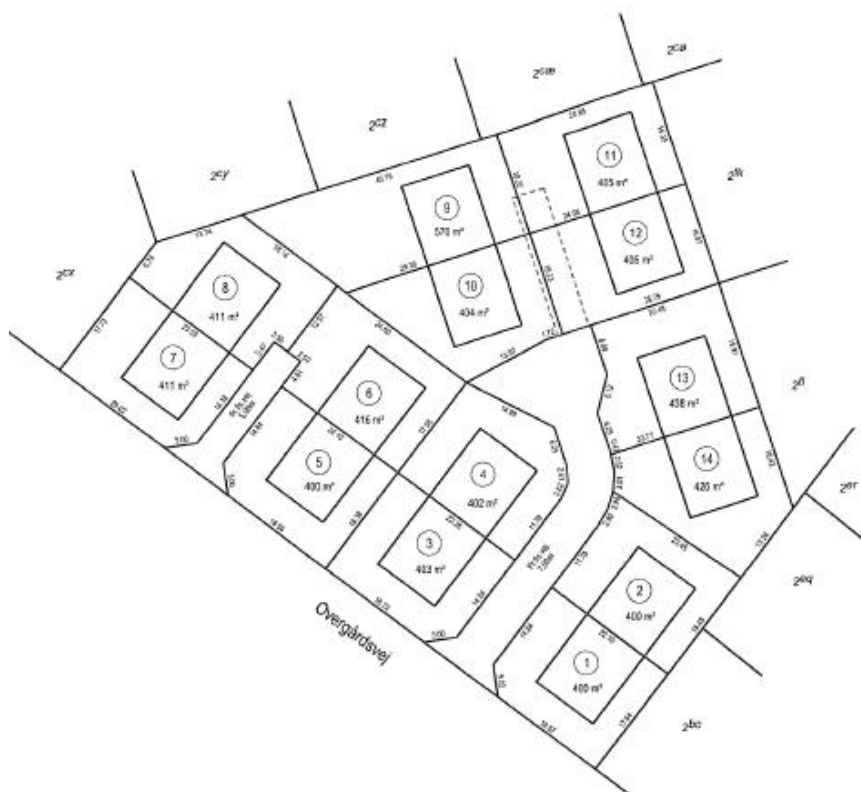
Den del af lokalplanområdet, som de 8 nyligt opførte tæt lav boliger ligger i, er omfattet af Lokalplan nr. 299 Boliger, Overgårdsvej, Ikast. Lokalplan nr. 299 blev endeligt vedtaget af Ikast-Brande Kommune den 12. november 2013. Denne vil blive afløst i sin helhed ved endelig vedtagelse af denne Lokalplan nr. 372.



Formålet med Lokalplan nr. 372 er at give mulighed for, at et større område kan anvendes til boligformål, i form af tæt lav boliger.

Lokalplanen skal være med til at sikre, at ny tæt lav bebyggelse giver et ensartet udseende med hensyn til farvevalg, materialer, bygningshøjder, bygningsvolumen og tagformer.

Planen forudsætter, at der ligger en samlet godkendt bebyggelsesplan for hele lokalplanområdet, hvilket er gældende i denne situation. Den fremsendte bebyggelsesplan ses herunder.



Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til Lokalplan nr. 372 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i perioden fra den 17. oktober 2018 til og med den 14. november 2018.

#### Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13, og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

I forslag til Lokalplan nr. 372 er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, parkering og ny bebyggelsesudseende..

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 2B Stensbjerg, Ikast. Denne matrikel omfatter i dag også en del af Overgårdsvej, men der er igangsat udskillelse af matriklen fra vejarealet.

#### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

#### **Bilag**

Forslag til lokalplan nr. 372\_11.09.2018

## **Punkt 6: Håndhævelse af servitutbestemmelse i Højrisparken (D)**

01.02.00-G01-18-18

### **Beslutning**

Udvalget finder, at den fremadrettede praksis bør indebære, at man ophører med at håndhæve bestemmelsen for mindre bygninger og mindre tilbygninger, så alle materialer må anvendes i disse tilfælde.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 25. september 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- mulighed nr. 3 vælges, således at mindre bygninger fremover tillades i træ og desuden at også mindre bygningsdele som f.eks. partier under eller mellem vinduer også må beklædes med træ.

### **Sagsfremstilling**

Ca. 200 ejendomme ved Per Kirkebys Vej, Poul Gerness Vej, Bjørn Nørgårds Vej, Sven Dalsgaards Vej og Egon Fischers Vej er omfattet af en servitut fra 1971, der bl.a. bestemmer at ”der alene må opføres bygninger med facademure i tegl eller kalksandsten”. Bestemmelsen er i sin tid indført for at få en ensartethed i området.

Der er enkelte tilfælde i området, hvor der er udstedt byggetilladelse til bygninger opført med beklædning af træ eller zink, eller som er helt opført af træ. Dette drejer sig mest om sekundære bygninger, så som carporte, overdækkede terrasser eller udestuer, men der er også enkelte tilfælde, hvor boliger er tilladt opført med andre materialer end tegl eller kalksandsten, hvor den del af bygningen har ligget bagved eksisterende bygninger, så den ikke er synlig fra offentlig vej.

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning fra ejeren af Per Kirkebys Vej 35 om at måtte lave en tilbygning til boligen beklædt i sort ivarplank smooth. Tilbygningen ligger foran den eksisterende bygning set fra vejen, og vil være delvist skjult bag en hæk, som dog nemt kan fjernes. Ivarplank er plader fremstillet af fibercement, der er stort set vedligeholdelsesfrie og derfor meget populære. Typisk fremstilles de med en åretegning der minder om træ, men fås også glatte (smooth) de fremstilles i mange forskellige farver.

Vi ser flere forskellige muligheder for den fremtidige administration af bestemmelsen:

1. Fastholde bestemmelsen helt for alle bygninger
2. Fastholde bestemmelsen, men tillade andre byggematerialer for bygninger eller dele af bygninger, der ligger bag eksisterende bygninger og dermed ikke er synlige fra offentlig vej.
3. Fastholde bestemmelsen, men tillade at træ kan anvendes til mindre bygninger, så som garager/carporte, udestuer, skure etc.
4. Ophøre med at håndhæve bestemmelsen for mindre bygninger så alle materialer må anvendes på garager/carporte, udestuer, skure etc.
5. Helt at ophøre med at håndhæve bestemmelsen, og dermed tillade alle materialer på alle bygninger.

Vi har udsendt et høringsbrev til i alt 435 ejere og voksne beboere i området fordelt på ca. 220 ejendomme, og har modtaget i alt 30 besvarelser, som fordeler sig således.

Mulighed 1: 2 besvarelser

Mulighed 2: 1 besvarelse

Mulighed 3: 4 besvarelser

Mulighed 4: 3 besvarelser

Mulighed 5: 20 besvarelser

Hovedargumenterne for de forskellige muligheder er:

Mulighed 1 "Man ved ikke hvad fremtiden bringer af forskelligt materiale valg til bygninger. Poul Gerness vej er et 70'er 80'er kvarter. Lad det blive ved med at være det." - Beboer på Poul Gerness vej 29.

Mulighed 2: "Jeg synes, det er vigtigt, vi som min. forsøger at opretholde servitutterne for området set fra offentlig vej v. høring, - men samtidig giver mulighed for at mindre tilbygninger, ikke synligt fra offentlig vej, må opføres i træ eller anden facade uden yderligere høring af øvrige beboere i området" - Beboer på Poul Gerness vej 61.

Mulighed 3: "Vi ønsker fortsat, at servituten fastholdes - dog administreret efter pkt. 3. Det er endvidere vores opfattelse, at dele også af hovedhuset kan opføres i andre beklædninger - eksempelvis gavle, stern, mindre karnapper o.l. Vores tilgang er et mix af pkt. 3 og 4. Større tilbygninger, hele garager o.l. ønsker vi ikke opført i ivarplank o.l. materialer. Vi ønsker ikke at vores område skal præges af parceller, der fremstår mere som hørende hjemme i et sommerhusområde." - Beboerne på Sven Dalsgaards Vej 20.

Mulighed 4: "Vi kan acceptere en ændring af det nuværende til, at det fremover vil være eksempel 4, der bør gælde" - Beboeren på Per Kirkebys Vej 15.

Mulighed 5: "Undertegnede anbefaler at servituten omkring krav til facadebeklædning slettes på samtlige grunde i Højrisparken." - Beboeren på Per Kirkebys Vej 23.

Mulighed 5: "Jeg tænker den oprindelig tanke, da servituten blev udfærdiget var, at give område et ensartet udseende og udtryk. Det mener jeg dog for længst er forsvundet igennem tiden, eftersom husejer har fået tilladelser til at opføre huse, udestuer og tilbygninger i andet materiale, hvorfor jeg også mener at servituten allerede er ophævet uformelt....Servituten skal ophæves så det er husejerens eget valg hvilke materiale vi vil bygge i – Det, i stedet for at kommunes planlægningsafdeling skal agere dommer over hvem som må opføre bygninger i Zink, Ivarplan eller andet materiale, og hvem som ikke må udfra deres egen fortolkning af servituten. – For det er tydeligvis det som allerede er sket!" - Beboerne på Per Kirkebys Vej 35 (ansøger).

Det vil kun være mulighed 5, der vil tillade at ansøgeren fra Per Kirkebys Vej 35 vil kunne opføre sin tilbygning i sort Ivarplank Smooth.

Af hensyn til bevarelsen af områdets karakter, er det Teknisk Områdes vurdering, at der ikke bør gives helt frit slag på alle bygninger, men det vil være i god tråd med den allerede etablerede praksis i området over de sidste mere end 40 år, at tillade træ, glas og zink som byggemateriale på mindre bygninger så som skure, garager, carporte og udestuer, og også tillade træ, glas og zink på mindre partier af bygninger, som f.eks. mellem vinduer, som det er normalt ved udarbejdelse af lokalplaner i nye boligområder i dag.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 7: Brande Syd - Status (D)**

01.02.17-P16-1-18

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 25. september 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget tager status til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Siden Byrådet i april deltog i en studietur til Ringkøbing K har arbejdet med selve udviklingsplanen til Brande Syd ligget i bero for at afvente analyser af vandets vej i Brande Syd.

Under arbejdet med udviklingsplanen har det vist sig at Brande Syd på grund af jordbundsforhold (sand på ler) og et meget højtliggende grundvand, er en væsentlig medvirkende årsag til belastningen af det eksisterende kloaknet i Brande. Belastningen opstår under større regnskyl. Arbejdet med udviklingsplanen til attraktive boligområder syd for Brande, har derfor udvidet sig til også at gennemskue hvordan Brande Syd fra at være en del af oversvømmelsesproblemet midtbyen, i stedet kan blive en væsentlig del af løsningen. Teknisk Område har efterfølgende, sammen med det rådgivende arkitektfirma CFBO prioriteret at afklare en robust og klimasikret håndtering af vandet i en masterplan for Vandets Vej i Brande Syd. Masterplanen Vandets Vej er altså en afgørende parentes i arbejdet frem mod en bæredygtig udviklingsplan for Brande Syd.

Maj 2018: Teknisk Område indgår et samarbejde med Konsulentfirmaet EnviDan som arbejder med at afklare en klimahåndtering af overfladevandet i Brande Syd. Arbejdet har frem til nu bestået i at klarlægge vandets vej i området, såvel det overfladenære vand, som det der findes under terræn. Ud fra ældre kortmateriale, geotekniske borer og målinger og viden om landskabet, er der nu et bud på hvor vandet vil give udfordringer i et kommende boligområde og hvor vandet bidrager til overløb af Brande Å under store regnskyl.

September 2018: Arbejds møde mellem EnviDan, CFBO og relevante medarbejdere fra Teknisk Område. På mødet undersøges og afstemmes principper for håndtering af vandet i overensstemmelse med principper for boligbebyggelse og naturens muligheder i området. Det undersøges om Ikast-Brande Kommune kan tilgodese både klimasikring, biodiversitet og boligbebyggelse i et og samme projekt.

Oktober 2018: Status på projektet på BY dialogmødet den 2.oktober.

Sidste arbejds møde mellem EnviDan, CFBO og relevante medarbejdere fra Teknisk Område. På mødet afstemmes den endelige placering af boligområderne med den nødvendige tekniske klimasikring og muligheden for at tilgodese biodiversitet. Det er intentionen, at vandet i høj grad samles i fælles naturområder mellem boligerne, og at naturområderne samtidig vil bidrage til Brande med dels klimasikringen, dels som et rekreativt tilbud til alle byens borgere. Teknisk Område og CFBO arbejder frem imod en samlet masterplan, som først og fremmest skal være en attraktiv udviklings- og bebyggelsesplan og samtidig et vigtigt og fremsynet klimaprojekt med fokus på biodiversitet.

November 2018: Den 7. november fremlægges projektet på BY dialogmødet.

Sidste hånd på Udviklingsplanen for Brande Syd. Teknisk Område afholder orienteringsmøde med lodsejere indenfor både den nuværende og den forudgående (Struktur og Helhedsplan 2011) afgrænsning af udviklingsplanen for Brande Syd.

December 2018: Byrådet godkender endeligt udviklingsplanen på byrådsmødet den 17. december.

Januar 2019: Udviklingsplanen præsenteres for Brandes borgere på et åbent borgermøde.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 8: Status på anlægsprojekter 2018 (E)**

05.00.00-G01-22-18

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 25. september 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- sagen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Herunder følger en status på de anlægsprojekter, der er prioriteret i 2018.

#### **Borupvej/Mylius-Erichsensvej, Brande - Krydsombygning**

I krydset Borupvej/Mylius-Erichsensvej er der etableret et kanaliseringsanlæg med venstresvingsbane fra Borupvej til Mylius-Erichsensvej. Samtidig er cykelstien på Borupvej forlænget både på nordsiden og sydsiden af vejen. På Mylius-Erichsensvej er der markeret en cykelbane i østsiden af vejen. I forbindelse med ombygningen er krydset forberedt til, at der kan etableres signalanlæg på et senere tidspunkt, hvis behovet opstår.

Arbejdet er afsluttet i løbet af sommeren 2018.

#### **Energivej, Pårup - Byggemodning**

Byggemodningen i Pårup består af ca. 500 m industrivej, samt et kanaliseringsanlæg ved Juulsvej.

Arbejdet forventes afsluttet inden udgangen af 2018.

#### **Birkelyst, Ikast - Byggemodning**

Byggemodningen på Birkelyst er opdelt i 3 etaper, hvor etape 1 består af 16 grunde, etape 2 af 2 storparceller og etape 3 af 11 grunde. Etape 1 og 2 er igang på nuværende tidspunkt, og forventes afsluttet i løbet af efteråret 2018. Udførelsen af etape 3 er i udbudsfasen på nuværende tidspunkt. Det forventes, at en entreprenør kan gå i gang med etape 3 senest 1. december 2018. Etape 3 forventes afsluttet i foråret 2019.

#### **Ahornvej, Ejstrupholm - Byggemodning**

På Ahornvej i Ejstrupholm bliver der byggemodnet 9 grunde.

Arbejdet forventes afsluttet i løbet af efteråret 2018.

#### Ny Sandfeldvej, Brande - Byggemodning

På Ny Sandfeldvej i Brande er der byggemodnet 7 grunde.

Arbejdet er afsluttet i løbet af sommeren 2018.

#### Vesterhåb, Ikast - Færdiggørelse af byggemodning etape 4

Etape 4 af byggemodningen på Vesterhåb i Ikast blev udført i 2011. Der er nu solgt så mange grunde, at vejen skal færdiggøres med slidlag, kantsten, m.m..

Det forventes, at færdiggørelsen igangsættes og afsluttes i løbet af efteråret 2018.

#### Nørre Snede - St. Thorlund - Cykelsti

I 2017 blev første del af cykelstien fra St. Thorlund til Nørre Snede etableret.

Den sidste del af cykelstien fra rundkørslen til den eksisterende sti i byen bliver færdiggjort i efteråret 2018.

#### Stationsområdet, Ikast

Arbejdet omkring forpladsen ved stationsområdet i Ikast forventes afsluttes i løbet af efteråret 2018. Herefter etableres en sti til Nordlysvej. Stien projekteres i efteråret 2018, mens anlægsarbejdet udføres i foråret/sommeren 2019.

#### Hampen - Fortovsrenovering

I Hampen er Ikast-Brande Spildevand igang med et større kloakprojekt i hele byen. I forlængelse heraf renoverer Ikast-Brande Kommune fortovene i byen. Etape 1, som består af Gludstedvej, Pile Allé, Smedegade og Ejstrupvej, er afsluttet i sommeren 2018.

På nuværende tidspunkt er Ikast-Brande Spildevand igang med etape 2, som består af Nørre Allé, Søvej, Nylandsvej, Hovedgaden og Kirkebakken. Kloakarbejdet og fortovsrenoveringen på disse strækninger forventes afsluttet i sommeren 2019.

#### Bjørn Nørgaards Vej, Ikast - Hævet flade

På Bjørn Nørgaards Vej har der tidligere været en overkørsel på sidevejen til nr. 29-43, samtidig med at der var en overkørsel på stamvejen ved nr. 22-45. Det betød, at en trafikant på sidevejen og en trafikant på stamvejen fra nord begge havde ubetinget vigepligt for hinanden. For at rette op på disse unormale vigepligtsforhold, blev der etableret en hævet flade i krydset, og markeret ubetinget vigepligt på sidevejen til nr. 29-43. Den hævede flade er dimensioneret til, at man kan passere med en hastighed på 30 km/t. Det har dog vist sig, at den nuværende udformning gør, at man ikke kan passere den hævede flade med 30 km/t, som der er skiltet i området. Teknisk Område har derfor besluttet at gøre ramperne til den hævede flade længere, så det fremover vil være muligt at passere den hævede flade med 30 km/t.

Arbejdet blev udført i forbindelse med fortovsrenovering på Bjørn Nørgaards Vej i sommeren 2018.

#### Hagelskærvej, Ikast - Bump ved Nordre Skole

På sidevejen til Hagelskærvej i Ikast, som bl.a. fører ned til parkeringspladsen ved Nordre Skole, har der tidligere været 2 præfabrikerede bump, som sikrede at trafikanterne kørte med lav hastighed på strækningen. De præfabrikerede bump var meget ødelagte til sidst, og er derfor udskiftet med et asfaltbump, som har en bedre holdbarhed. Bumpet er dimensioneret til en passagehastighed på 20 km/t.

Arbejdet blev udført i løbet af sommeren 2018.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

## **Punkt 9: Vintertjeneste i Ikast-Brande Kommune (E)**

05.07.00-P24-1-18

### **Beslutning**

Indstillingen tiltrædes. Udvalget påpeger vigtigheden af, at skolebusruterne fortsat prioriteres højt.

### **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 25. september 2018

### **Tidligere udvalgsbeslutninger**

### **Indstilling**

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- præcisering af servicemålene i Regulativ for Ren- og vintervedligeholdelse vedtages for 2018/19.

### **Sagsfremstilling**

Vintertjenesten i Ikast-Brande Kommune gennemføres i henhold til kommunens Regulativ for Ren- og Vintervedligeholdelse. Det nuværende regulativ kan ses på kommunens hjemmeside ved at benytte dette link: <http://www.ikast-brande.dk/borger/trafik-og-veje/vintervedligeholdelse>

Tilbage i 2010 blev der gennemført en optimering af ruterne for vintertjeneste, gældende for både glatføre og snerydning. Ved den lejlighed blev vejene opdelt i 4 vintervejklasser, ud fra deres vejtype, med en primær prioritering af klasse 1 og klasse 2 vejene.

Vejklasse 1: De rutenummererede veje, samt større indfalds- og omfartsveje

Vejklasse 2: Veje der forbinder gennemfartsvejene med lokalveje, samt fordelingsveje i industri- og byområder

Vejklasse 3: Lokale veje på landet og boligveje

Vejklasse 4: Mindre boligveje og veje til enkeltbrugere

Fordeling af vejklasserne kan ses ved at benytte dette link:

[http://kort.ibk.lan/spatialmap?profile=drift\\_og\\_anlaeg&mapext=446313.2](http://kort.ibk.lan/spatialmap?profile=drift_og_anlaeg&mapext=446313.2)

Der har i den forgange vinter - især i den sydøstlige del af kommunen - været eksempler på vejrmæssige udfordringer med fygese. I disse perioder har der været et behov for kontinuerligt at køre på klasse 2 vejene med det resultat, at der på klasse 3 - veje var steder, med en forringet fremkommelighed, fordi klasse 2 vejene blev prioriteret højest.

I forbindelse med den årlige evaluering af entreprenørafdelingens udførelse af vintertjeneste er der fremkommet et ønske om en præcisering af, hvornår der udføres vintertjeneste på klasse 3 og 4 veje . Beskrivelsen foreslås derfor ændret som

vist i nedenstående tabel. Klasse 1 og 2 fastholdes i deres nuværende form.

Vintervejklasse	Servicemål og metode (tidligere)	Servicemål og metode (NY)
1	<p>Saltning/grusning hhv. snerydning udføres på alle tider af døgnet.</p> <p><b>Glatførebekæmpelse</b> tilstræbes foretaget ved præventiv saltning efter behov</p> <p><b>Snerydning</b> igangsættes efter behov, således at færdslen i videst muligt omfang kan afvikles uden gener</p>	Uændret
2	<p>Saltning/grusning hhv. snerydning udføres som minimum mellem kl. 5.00 og 18.00.</p> <p><b>Glatførebekæmpelse</b> foretaget ved konstateret glatføre og kun inden for nævnte tidsrum.</p> <p><b>Snerydning</b> igangsættes efter behov inden for nævnte tidsrum, således at færdslen i videst muligt omfang kan afvikles uden gener</p>	Uændret
3	<p>Saltning/grusning hhv. snerydning udføres på hverdage, inden for normal arbejdstid.</p> <p>Indsats igangsættes, når opgaverne på klasse I og II veje tillader det og inden for det nævnte tidsrum.</p>	<p>Saltning/grusning hhv. snerydning udføres på hverdage, inden for normal arbejdstid.</p> <p><b>Glatførebekæmpelse</b> igangsættes kun ved konstateret glatføre og når opgaverne på klasse I og II veje tillader det og inden for nævnte tidsrum.</p> <p><b>Snerydning</b> igangsættes kun, når fygning og mængden af sne hindrer at færdslen kan afvikles uden store gener, og når opgaverne på klasse I og II veje tillader det og inden for nævnte tidsrum.</p>
4	<p>Saltes/grusses og sneryddes <u>kun undtagelsesvis</u></p>	<p>Saltes/grusses og sneryddes <u>kun undtagelsesvis</u>, fx i situationer med kraftig fygning og isslag</p> <p>Indsats igangsættes, når opgaverne på de øvrige veje tillader det og inden for det nævnte tidsrum.</p>

Figur 1: Tidligere og nye servicemål

Ændringerne forventes til at være godkendt af Midt- og Vestjyllands Politi inden Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

# **Punkt 10: Vesterhåb, Ikast - Frigivelse af midler til færdiggørelse (E)**

13.06.04-P20-11-18

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Behandlingsforløb**

Teknik- og Miljøudvalget 25. september 2018

Økonomi- og Planudvalget 2. oktober 2018

Byrådet 8. oktober 2018

## **Tidligere udvalgsbeslutninger**

## **Indstilling**

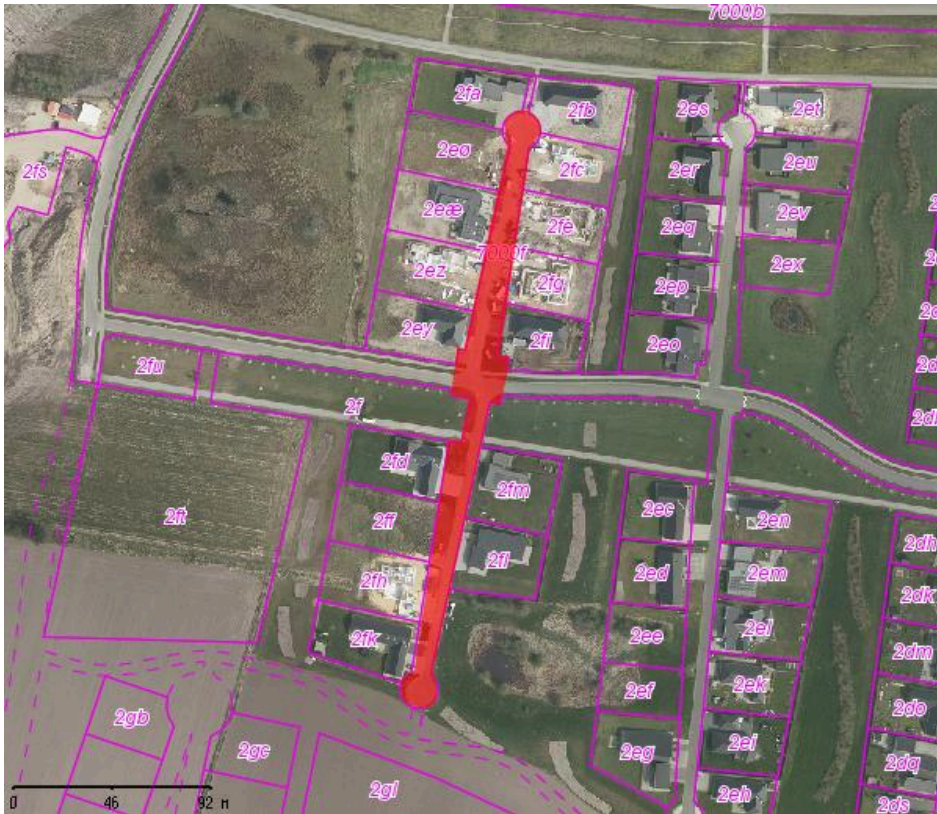
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der frigives midler på i alt 1.800.000 kr. ekskl. moms som anvises af det afsatte rådighedsbeløb for byggemodningen af Vesterhåb, etape 4.

## **Sagsfremstilling**

Alle grunde på Vesterhåb, etape 4 er solgt og de fleste grunde er bebygget. Færdiggørelse ønskes derfor igangsat snarest. Der vil i forbindelse med færdiggørelsen skulle udføres:

- kantsten og rabatter
- slidlag på vej og sti
- hævet flade
- gadelys på stisystem
- beplantning



Byrådet bevilgede den 17. maj 2010 1.770.000 kr. til færdiggørelse af etape 4. Beløbet, der er fremskrevet til 1.800.000 kr. ønskes frigivet til dækning af omkostningerne til færdiggørelse.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Der frigives midler på i alt 1.800.000 kr., som anvises af det afsatte rådighedsbeløb for byggemodningen af Vesterhåb, etape 4.

# Punkt 11: Ansøgning om støtte til regulering af skarv (E)

09.13.03-P20-1-18

## Beslutning

Godkendt.

## Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 25. september 2018

## Tidligere udvalgsbeslutninger

## Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Ikast-Brande Kommune meddeler tilsagn om støtte på 20.000 kr. årligt gennem tre år til Skjern Å Sammenslutningens fortsatte arbejde med regulering af skarv i Skjern Å og Ringkøbing Fjord.

## Sagsfremstilling

Skjern Å Sammenslutningen (SÅS) søger Ikast-Brande Kommune om en økonomisk støtte på 20.000 kr. årligt gennem tre år til fortsat koordinering af skarvreguleringen ved Skjern Å-systemet og i Ringkøbing Fjord. Støtten skal bidrage til aflønning af en person til koordineringen af reguleringen.

Formålet med reguleringen er, at videreføre arbejdet med at nedbringe skarvernes indhug i områdets fiskebestande - et arbejde der blev til på initiativ fra bl.a. Ringkøbing-Skern, Herning og Ikast-Brande kommuner i 2015. Flere forskningsresultater har vist, at skarverne gør et stort indhug i fiskebestandene, heriblandt Skjern Å's laksebestand. For nogle fiskebestandes vedkommende, som f.eks. stallingen, truer skarven deres eksistensgrundlag. SÅS ønsker derfor at nedbringe skarvernes prædation til et mere bæredygtigt niveau.

Land & Vand i Ringkøbing Skjern Kommune har de sidste 3 år koordineret reguleringen. Der er gennem de tre år brugt 1,7 årsværk på at systematisere, koordinere og undersøge effekten af reguleringen. Dette arbejde ønsker SÅS at fortsætte, nu hvor Ringkøbing-Skjern Kommune som planlagt stopper arbejdet. Da opgaven er for stor til at løfte på frivillig basis, ønsker sammenslutningen at hyre en person til arbejdet.

Arbejdet indbefatter bl.a.:

Koordinering af reguleringen på Ringkøbing Fjord, hvor der indgår 500 frivillige jægere.

Koordinering af reguleringen ved Skjern Å, hvor der indgår 936 lodsejere og 200 frivillige jægere.

Sammenslutningen har samlet søgt kommunerne i oplandet til Ringkøbing Fjord 110.000 kr. årligt fordelt som følger:

- Ringkøbing-Skjern Kommune om 40.000 kr.
- Herning Kommune om 30.000 kr.
- Ikast-Brande-Kommune 20.000 kr.
- Vejle Kommune om 10.000 kr.

- Billund Kommune om 10.000 kr.

Indtil videre har Ringkøbing Skjern Kommune givet tilsagn, og sagen forelægges politisk i Herning kommune med indstilling om tilsagn. Skjern Å Sammenslutningen bidrager selv til finansieringen, og der er søgt om midler fra Dansk Laksefond. Ikast-Brande Kommune har tidligere bidraget med 50.000 kr. for en treårig periode frem til i dag.

Ifølge DTU Aqua er biomassen af fisk i vandløbene historisk lav, og skarven betragtes som den væsentligste faktor hertil. Dermed får kommunerne svært ved at leve op til vandområdeplanernes målsætninger for vandløbene til trods for i øvrigt store indsatser med vandløbsrestaurering og fjernelse af spærringer.

Bortskræmning af skarver og oliering af æg viste sig indledningsvis at være utilstrækkelig, og der er hidtil kun bortskudt et begrænset antal skarver. En øget bortskydning af skarver i de kommende år forventes at få gunstig effekt på fiskebestandene fremadrettet. DCE og DTU forventes at fremlægge deres forskningsresultater for kommunernes hidtidige indsats senere på året eller først i 2019.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Beløbet kan dækkes af driftsmidlerne med 20.000 kr. årligt i de næste tre år, i alt 60.000 kr.

### **Bilag**

Ansøgning om midler til bekæmpelse af skarv

## Punkt 12: Meddelelser

00.22.04-G01-8-18

### Formanden

### Øvrige udvalgsmedlemmer

### Direktør

Nedlæggelse af legeplads på Tjørnevej, Engesvang

I forbindelse med harmonisering af legepladsområdet efter kommunesammenlægningen i 2007, blev det besluttet af Byrådet at etablere en ny kommunal legeplads i Engesvang. Derudover blev det besluttet, at den eksisterende legeplads på Tjørnevej skulle udfases, hvis beboerne i området ikke ønskede at overtage driften af legepladsen. Situationen er nu, at legepladsen på Tjørnevej bør udfases, da redskaberne efterhånden trænger til at blive renoveret. Derudover er der etableret en ny kommunal legeplads på Birkevej.

Teknisk Området har tilbudt beboerne i området, at de kan overtage legepladsen og drive den videre som en privat legeplads. Ingen borgere har udvist interesse for at overtage legepladsen. Legepladsen vil derfor blive nedtaget i efteråret 2018.

Lokalrådet i Engesvang er orienteret om sagen.

### Genbrugspladserne - Asbestaffald - Status på forsøgsordning

Teknisk Område igangsatte i maj måned en forsøgsordning med modtagelse af ubegrænset asbesttagplader på genbrugspladsen i Ikast samt indkøb af nye containere til modtagelse af affaldet.

Formålet med forsøgsordningen er at:

- Modtagelse og bortskaffelse af asbest/ eternit tagplader fortsat sker miljømæssigt korrekt
- Sikre en bedre og lettere modtagelse af affaldet på genbrugspladserne
- Mindske risiko for støvgener på genbrugspladserne
- Nedbringe antallet af konflikter mellem pladspersonale og borgere.

Forsøgsorden blev godkendt af Byrådet den 5. februar 2018.

Der er annonceret om ordningen på kommunens Facebook side i februar og igen i uge 17 i Focus under ”kommuneinfo”.

Status er, at der ved udgangen af august måned er modtaget ca. 480 ton asbest. Til sammenligning modtog Ikast-Brand Kommune 234 ton i hele 2017.

Der er indkøbt 6 nye containere med brevsprækkeindkast således, at pladspersonalet undgår støvgener i forbindelse med håndtering og pakning af affaldet. Der er etableret midlertidig støvdæmpende foranstaltninger for at dæmpe støvgenerne i den varme og tørre sommer.

Antallet af konflikter med borgerne har været begrænset, da borgerne henvises til Ikast genbrugsplads, hvis de har flere end 5 tagplader.

Teknisk Område planlægger at evaluere forsøgsordningen i januar 2019, hvor forsøgsordningen har været i drift i ca. ½ år.

SKAT opdaterer Bygnings- og Boligregistret (BBR) - Nyregistrering af erhvervsejendomme

Frem til udgangen af 2019 sender SKAT breve til ejere og administratorer af erhvervsejendomme i hele landet.

Brevene udsendes for at indsamle nye og mere detaljerede oplysninger om erhvervsejendomme til Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne, der bliver registreret i BBR, vil blive brugt som en del af grundlaget for den fremtidige ejendomsvurdering af erhvervsejendomme.

Opdateringen sker, idet oplysningerne i BBR i dag ikke er tilstrækkeligt detaljerede til at danne grundlag for en fremtidig vurdering.

Overordnet handler det om at få registreret i BBR hvad en bygning anvendes til, dens beliggenhed og hvor stort arealet er, da erhvervsbygninger ofte består af enheder med forskellig anvendelse som fx butik, kontor og lager. Ved landbrug skal desuden registreres gylletanke, siloer og halmfyr ect.

Ajourføring:

SKAT står for kontakten til ejere og administratorer i forbindelse med indsamlingen af de nye og mere detaljerede oplysninger om erhvervsejendomme. Ajourføringen af oplysningerne i BBR sker herefter i kommunen, hvor erhvervsejendommene ligger.

Ikast-Brande Kommune har 3058 erhvervsejendomme som skal behandles. I Ikast-Brande Kommunes indbakke (oplysningerne overført fra SKAT siden juni 2017) har vi pr. juni måned 2018 manuelt behandlet 1011 ejendomme. Dvs. de 1011 ejendommers forskellige bygninger har fået en ny anvendelsekode i BBR (hvad bruges den til?). Der er derudover også taget stilling til, om anvendelsen er lovlig/godkendt af bygningsmyndigheden.

Geokodning:

Sideløbende med ajourføring af bygningerne i BBR bliver ejendommens bygninger geokodet. Geokodning handler om at skabe en en-til-en sammenhæng mellem bygningerne i BBR og bygninger på et GIS-kort, således at bygningerne i BBR "kender" sin nøjagtige placering i landskabet.

Ikast-Brande Kommune mangler herefter at behandle 2047 ejendomme. Heraf vil 680 maskinelt blive opdateret i BBR i efteråret 2018 og de resterende 1367 skal manuelt behandles af Ikast-Brande Kommune i 2018 og fremover.

Der er forbrugt tid på ovennævnte opgaver siden juni 2017 svarende til ca 1 ½ årsværk.

Kommune: Ikast- Brande	SAGER IALT SOM TILSENDES FRA SKAT	FÆRDIGBEHANLDET I IKAST-BRANDE KOMMUNE	FORVENTET ANTAL SAGER MODTAGET FRA SKAT		
			2018	2019 og >>	
Ejendomme der indgår i nyregistreringsprojektet	3058		3 kvt.	4. kvt.	
Højt prioriterede ejendomme					
Maskinel opdatering af BBR	680	0	680		
Til kommunen via indbakken	1215	925	220	30	40
Lavere prioriterede ejendomme					
Til kommunen via indbakken	1163	86	44	44	989

Lavere prioriterede ejendomme i forhold til ejendomsvurderingen er fx følgende typer:

- Landbrugsejendomme
- Offentligt ejede ejendomme
- Bygninger på fremmed grund med lav værdi

Højt prioriterede ejendomme i forhold til ejendomsvurderingen er:

- Alle typer ejendomme, som ikke er med i kategorien lavere prioriterede ejendomme.

## **Punkt 13: Lukket**

00.22.04-G01-8-18