

REFERAT Udviklings- og Erhvervsudvalget d. 28-08-2024

Mødedato Onsdag d. 28. august 2024 kl. 13:00

Mødested Administration Vest - Lokale 515

Mødedeltagere Simon Vanggaard, H. C. Jørgensen, Andreas Würtz, Henrik Overgaard, Lotte Stoltenborg

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2024.....	3
Forslag - Kommuneplantillæg nr. 44 og Lokalplan nr. 466 – Boliger, Stjernevejen, Brande.....	6
Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplan nr. 468 - Tekniske anlæg, Bredgade Nord, l	13
Hyvildvej, Brande - Igangsættelse af ekspropriation.....	17
Ternevej, Ikast - Projekt for renovering af vejen - Ændring af projekt.....	20
Pårup - Ønske om ændring af bynavnets stavemåde.....	25
Svaneparken, Ikast - Anlæg af discgolfbane.....	28
Torvet, Ikast - Julelys i platantræer.....	30
Besøg af Vores Ikast og Brande City.....	32
Åbne meddelelser.....	33
Lukket: Markedspladsen, Brande.....	38
Lukket: Lukkede meddelelser.....	39

Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2024

00.30.14-G01-3-24

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 28. august 2024

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 28. august 2024

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 28. august 2024

Sundheds- og Ældreudvalget 28. august 2024

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. august 2024

Økonomi- og Planudvalget 3. september 2024

Byrådet 9. september 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- budgetopfølgningen pr. 30. juni 2024 godkendes.
- Der gives en tillægsbevilling på netto 3.809.000 kr., som finansieres af usikkerhedspuljen.
- Der gives en anlægsbevilling (indtægt) på -20.000 kr. Beløbet frigives og tilføres usikkerhedspuljen.

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet 3 gange årligt, 2. gang i 2024 pr. 30. juni 2024.

Opfølgning på udvalgets område viser, at der ikke er balance mellem budget og det forventede regnskab.

Der søges en tillægsbevilling på 3.382.000 kr. til politik område Infrastruktur og Kollektiv Trafik, som vedrører følgende: På vintertjeneste er der i budgettet for 2024 afsat 9,016 mio. kr. til vintervedligeholdelse og forbruget har indtil nu været på 10,1 mio. kr. Opstart til efteråret forventes at udgøre 1,8 mio. kr. Der søges en tillægsbevilling på 3,0 mio. kr. til merforbruget pr. 30.06, opstartsudgiften og forventede lønudgifter resten af året. Regnskab 2023 for Kollektiv Trafik viser et mindre forbrug på 431.000 kr. Vi har modtaget 298.000 kr. i 2023 samt en rest på 133.000 kr. i 2024. Beløbet afleveres. Herudover flyttes 458.000 kr. fra Børne- og Undervisning til Kollektiv Trafik til forventede merudgifter ifm. lukning af

Blåhøj Skole. Derudover søges en bevilling til driftsudgifter på belysningsanlæg i 2023 og 2024 i nye udstykningsområder.

Der søges en tillægsbevilling på 427.000 kr. til politik område Byer og landsbyer, som vedrører følgende: Fejlafregning på indgået aftale vedrørende sand på 79.000 kr., hvor udgiften er bogført i 2023 og indtægten modtaget i 2024. Beløbet afleveres. Opsigelse af lejemål deraf manglende lejeindtægt på 56.000 kr. Herudover flyttes et engangsbeløb på 450.000 kr. fra voksenområdet til Kommunale Ejendomme til driftsudgifter på overgået bygning.

Der søges en anlægsbevilling (indtægt) på -20.000 kr., vedrørende jordforsyning for modtaget erstatning for el-anlæg. Beløbet afleveres.

Kontoområder (1.000 kr.)	Oprindeligt budget	Korr. Budget	Forbrug 30.06.2024	Forbrug spct.	Forventet regnskab 2024	Ønske om tillægsbevilling
50 Udviklings- og Erhvervsudvalget	104.700	134.253	45.457	33,86	138.062	3.809
09 Miljø	3.022	5.444	279	5,12	5.444	0
10 Byer og Landsbyer	9.046	18.288	1.029	5,63	18.715	427
11 Infrastruktur og kollektiv trafik	86.186	98.323	39.731	40,41	101.705	3.382
12 Erhvervsudvikling	6.446	12.198	4.418	36,22	12.198	0

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter

1. Tallene er opgjort som nettotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end Byrådet har bevilliget på budgettet.
4. Byrådet har i den økonomiske politik for 2022-2025 besluttet, at det tilstræbes, at der ikke gives tillægsbevillinger finansieret af kassen.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges en tillægsbevilling på netto 2.901.000 kr., som finansieres af usikkerhedspuljen.

Der søges en tillægsbevilling på 908.000 kr., som finansieres af andre politik områder.

Der søges en anlægsbevilling (indtægt) på -20.000 kr., som tilføres usikkerhedspuljen.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 30.06.2024

Punkt 2: Forslag - Kommuneplantillæg nr. 44 og Lokalplan nr. 466 – Boliger, Stjernevejen, Brande

01.02.05-P16-8-23

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. august 2024

Økonomi- og Planudvalget 3. september 2024

Byrådet 9. september 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til tillæg nr. 44 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring
- boligarealer på i alt 2,1 ha tages ud af kommuneplanen, for at omfordele arealet til det nye boligområde ved Stjernevejen
- forslag til lokalplan nr. 466 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på mødet den 30. januar 2023 at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område ved Hyvildvej. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en ny lokalplan, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget og lokalplanen er nu udarbejdet.

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet på grundlag af en ansøgning fra en privat bygherre, der ønsker at udnytte de muligheder for boligbyggeri, som Strukturplanen for Naturbydelen Brande Syd åbner for i området. Planområdet ligger i landzone sydøst for Brande bys eksisterende bykant og det offentlige vandløb, Mjarbækken. Området anvendes i dag til jordbrugsformål. Vest for planområdet ligger den kommunale udstykning Paradisfuglen. Ca. 300 meter øst for planområdet, i dalstrøget ved Mjarbækken strækker sig et større rekreativt naturområde, og umiddelbart syd for planområdet ligger en beskyttet mose. Planområdet indgår som en naturlig udvidelse af Brande by mod syd.



Luftfotoet viser planområdets afgrænsning. Nord er opad.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 44 er, at ændre plangrundlaget så det er muligt at lokalplanlægge for en tæt lav boligudstyknings. Det nye boligområde ligger i forlængelse af eksisterende boligområder og er en naturlig udvidelse af Brande by mod syd. Området indgår som en del af realiseringen af strukturplanen, Naturbydelen Brande Syd. Med tillægget udlægges et nyt byvækstareal i byzone som rammelægges til tæt lave boliger. Derudover reduceres retningslinjen for særligt værdifulde landbrugsområder.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etableringen af tæt lave boliger tiltænkt seniorbofællesskabet "Slugten", som med flere fællesfunktioner, muliggør en forenkling af selve boligarealet. Bebyggelsen består udelukkende af boliger på ca. 100 m² pr. bolig. Boligerne etableres som dobbelthuse der opføres på små grunde på 250 m² pr. boligenhed. Lokalplanen giver desuden mulighed for etablering af fælleshus, fælles orangeri, fælles urtehave, fælles rekreative arealer og fælles parkeringspladser ved områdets indkørsel og langs boligvejen inde i området. Boligbyggeriet og de tilhørende grønne områder tager udgangspunkt i bebyggelseprincipperne i delområdet "Slugten" i Strukturplanen.

vurderer, at der ikke kan blive udlagt et nyt boligområde ved Stjernevejen uden, at tilsvarende, uudnyttede boligarealer andet steds i kommunen bliver omfordelt til Stjernevejen. Med kommuneplantillæggets endelige vedtagelse bliver der derfor samlet taget 2,1 ha uudnyttet boligareal ud ved Ny Sandfeldvej/Herningvej i det nordvestlige Brande. Arealet fremgår af kortbilag i forslaget til Kommuneplantillæg nr. 44, som er vedlagt som bilag. Der er tale om en reduktion af det rammelagte område 13.B1.2, som er udlagt til boligformål. Arealet henligger primært som tæt beplantet naturareal, og store dele af arealet er naturbeskyttet. Området er omfattet af åbeskyttelseslinjen langs Brande Å, og er udpeget lavbundsareal og bevaringsværdigt landskab. Arealet er ikke lokalplanlagt. Teknik og Miljø vurderer, at det grundet den eksisterende arealanvendelse og beskyttelsesinteresser, ikke er muligt at anvende arealet til boligbebyggelse. Det anbefales derfor, at boligområdet reduceres og arealet i stedet rammelægges til rekreativt område.

Foroffentlighed

Teknik og Miljø har tidligere vurderet, at der er tale om en så væsentlig ændring i kommuneplanens eksisterende bestemmelser, at der skulle gennemføres en foroffentlighedsfase, hvor naboer, m.fl. tidligt i planprocessen fik mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø udarbejdede derfor et debatoplæg, der har været udsendt i en offentlig fordebat i to uger i perioden fra den 1. februar 2024 til og med den 15. februar 2024. Der er i perioden kommet to høringssvar fra følgende:

A. Brand & Redning MidtVest

B. Jeppe Studsgaard, Paradisfuglen 8, 7330 Brande

Høringssvar A:

Brand & Redning MidtVest har ikke bemærkninger til det fremsendte.

Teknik og Miljø's vurdering af bemærkninger i høringssvar A:

Høringssvaret behøver ingen stillingtagen.

Høringssvar B

Naboen foreslår, at der etableres et levende hegn mellem Paradisfuglen og Slugten, da det blæser og fyger meget i området.

Teknik og Miljø's vurdering af bemærkninger i høringssvar B:

Teknik og Miljø har vurderet at ønsket om et levende hegn er relevant, både af hensyn til vind og fygning, men også for at etablere et grønt bælte mellem de to boligkvarterer, Paradisfuglen og Slugten. Krav til levende hegn er indarbejdet i lokalplanen.

Høringssvarene fremgår i deres fulde omfang i bilag til dagsordenteksten.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Tillæg nr. 44 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan nr. 466 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 12. september 2024 til og med den 7. november 2024.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en vedtaget planstrategi. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Indkaldelsen af ideer og forslag skal indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i den forestående planlægning. Ved mindre ændringer i en kommuneplans rammedel, der ikke strider mod planens hovedprincipper, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur kan kommunalbestyrelsen dog undlade at indkalde ideer og forslag m.v. Der har været gennemført en foroffentlighed for at indkalde ideer og forslag til planlægningen.

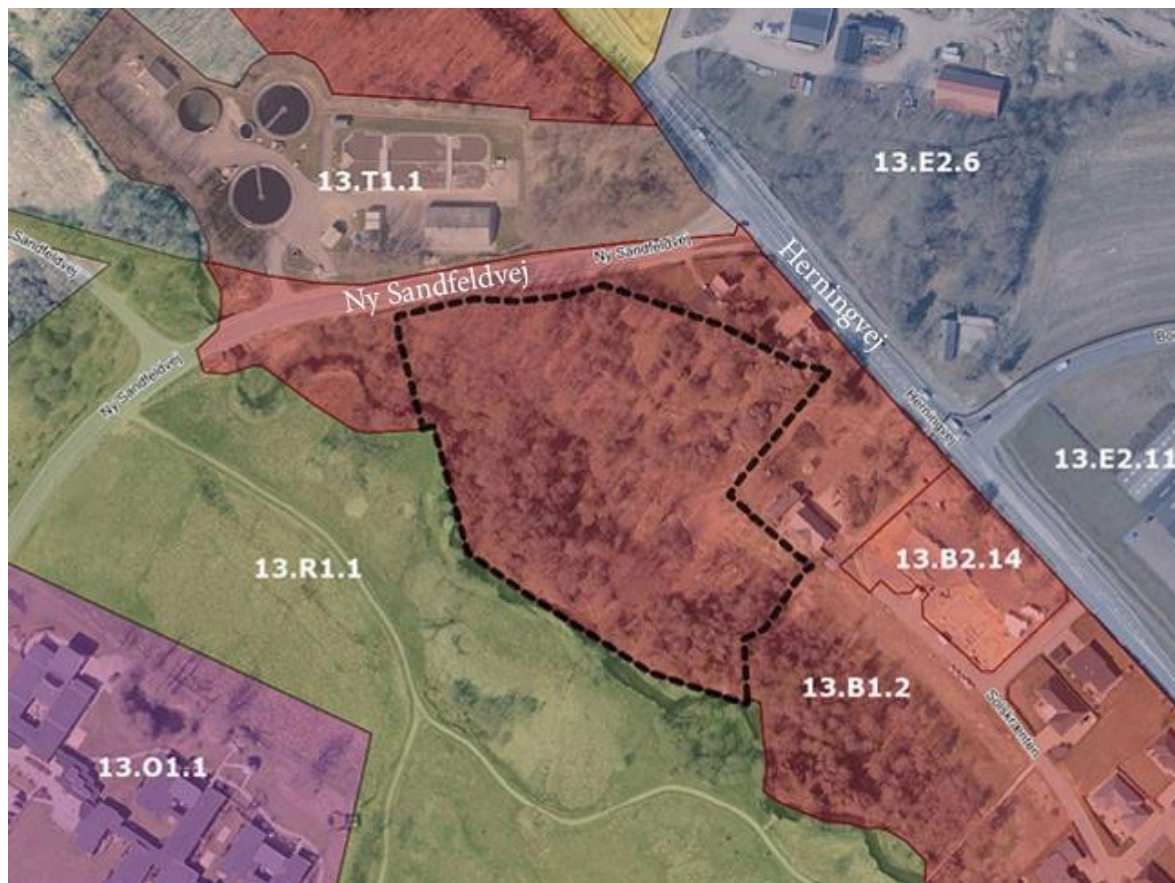
En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen.

Forslaget til Lokalplan nr. 466 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 rammelagt som rekreativt område, men selve planområdet anvendes i dag til jordbrugsformål og har ikke et rekreativt brug. Arealet øst for planområdet fastholdes fortsat som rekreativt område.

De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 44 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør et boligområde med tæt-lave boliger. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Planloven indeholder en række bestemmelser, som regulerer kommunernes planlægning for byvækst. Planloven siger, at en kommune kan udlægge nye arealer til byvækst, hvis der kan redegøres for, at rummeligheden i den gældende kommuneplan ikke er tilstrækkelig til den forventede fysiske udvikling i de kommende 12 år. Planlovens bestemmelser om byvækst i § 11 a, stk. 7, fastlægger, at kommunalbestyrelsen skal anvende en af erhvervsministeren efter stk. 12 fastsat metode til at opgøre det forventede behov for at inddrage nye arealer til byvækst i den 12 årige planperiode. Metoden er fastlagt i bekendtgørelse nr. 940 af 26/06/2017 om planlægning af byvækst. Kommunen skal kun udarbejde en behovsopgørelse, hvis den ønsker at øge rummeligheden i kommuneplanen, dvs. udlægge nye arealer til byvækst uden at tage et tilsvarende areal ud af omtrent samme størrelse. Med tillæg nr. 44 revideres kommuneplanens retningslinjer for byvækstarealer i byzone, så den omfatter et nyt byvækstareal ved Stjernevejen.



Luftfotokortet viser med sort markering, den del af rammeområde 13.B1.2 som overføres til rammeområde nr. 13.R1.1. Nord er op.

Der omfordes 2,1 ha fra det rammelagte boligområder 13.B1.2 ved Ny Sandfeldvej/Herningvej i Brande. Arealet inddrages i det eksisterende rammeområde nr.13.R1.1, der er udlagt til rekreativt grønt område og naturområde. Det er ikke hensigtsmæssigt, at anvende området til boligformål, da der er lavbunds-, landskabs- og naturinteresser på arealet. Dette er ikke foreneligt med boligbebyggelse.

Planområdet er omfattet af retningslinjer i kommuneplanen for grundvands- og drikkevandsinteresser, lavbundede arealer og særligt værdifulde landbrugsområder.

Teknik og Miljø har vurderet, at planlægningen er i overensstemmelse med retningslinjer for grundvands- og drikkevandsinteresser, da udlæg af et boligområde ikke vurderes at være grundvandstruende.

Lavbundsområder må i henhold til kommuneplanens retningslinjer ikke anvendes på en måde, som forhindrer mulig genoprettelse som vådområde. Teknik og Miljø har vurderet, at arealet reelt ikke har karakter af lavbundsareal. Det betyder, at det vil være højst usandsynligt, at der kan/vil blive gennemført vådområdeprojekter, der vil kunne hæve vandstanden i det nærvæd liggende vandløb, Mjarbækken. Der er derfor i tillæg nr. 44 redegjort for lavbundsforholdene, og konkluderet at der kan etableres boliger i området.

Med vedtagelse af tillægget skal det særligt værdifulde landbrugsområde reduceres med den del, der er omfattet af planområdet og de nye rammeudlæg. I overensstemmelse med retningslinjerne for placering af særligt værdifulde landbrugsområder reduceres udpegningen, da det ikke er foreneligt med byvækstinteresserne i området, at fastholde jordbrugsinteresserne.

Planerne er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planerne er derfor blevet screenet med det resultat, at de ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår i planforslagene. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslagene er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. at godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med planernes principper og må ikke ændre væsentligt på planernes indhold. Det vil sige, uden at ændre på planernes områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslagene til Teknik og Miljø for større ændringer i planerne
4. at forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Forslag Lokalplan 466_Boliger, Stjernevejen, Brande

Forslag Kommuneplantillæg nr. 44

Høringssvar A+B

Punkt 3: Igangsættelse - Kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplan nr. 468 - Tekniske anlæg, Bredgade Nord, Nørre Snede

01.02.00-P16-1-24

Beslutning

Anbefales

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. august 2024

Økonomi- og Planudvalget 03. september 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes forslag til et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en lokalplan for Tekniske anlæg ved Bredgade Nord, Nørre Snede
- såfremt udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplan nr. 468, godkendes det fremlagte debatoplæg til offentlig høring i 2 uger.

Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillæg nr. 47 og lokalplan nr. 468 er, at ændre plangrundlaget for et område i den nordlige del af Nørre Snede by, så det bliver muligt at etablere et tankanlæg med tilhørende vaskehal.

Nørre Snede Brugsforening har i samarbejde med OK anmodet Ikast-Brande Kommune om, at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for et ubebygget område ved Bredgade/rundkørslen Omfartsvejen i Nørre Snede.

Med vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen bliver det muligt, at etablere et ubemandet tankanlæg med tilhørende vaskehal samt ladestanderer til el-biler. Dermed bliver offentlighedens adgang til tankanlæg, vaskehal og ladestationer forbedret i området.

Området ligger i landzone, på et areal som grænser op til eksisterende byzone. Det er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanrammer i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Det er vurderet, at det ønskede projekt medfører så væsentlige ændringer, at det forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan. Kommuneplantillægget sætter rammerne for lokalplanlægningen. Tillægget og lokalplanen skal være med til at sikre, at

- der kan etableres et tankanlæg med dertilhørende vaskehal og ladestationer.
- den ændrede arealanvendelse ikke er til væsentlig fare for forurening af grundvandet.
- der etableres de nødvendige foranstaltninger, som sikrer at støjkrav til naboboliger kan overholdes.
- der etableres et afskærmende beplantningsbælte mod boliger ved Teglværksvej.
- vejadgang sker fra Bredgade, længst væk fra rundkørslen.

Området er et 5.545 m² stort areal og afgrænses af Omfartsvejen mod nord, Bredgade mod syd, rundkørslen mod øst samt boliger på Teglværksvej og Bredgade mod vest.

Det har tidligere været benyttet som have for en af boligerne på Teglværksvej, og er idag tilplantet med unge grantræer.

Området er relativt fladt, med et jævnt fald på ~2 meter mod Omfartsvejen og rundkørslen mod nord og nordøst. Arealet ligger ~2 m lavere end boligerne mod vest og i niveau med Bredgade, mens omfartsvejen ligger ~2-3 m lavere. Skråningen ned mod Omfartsvejen, lige uden for lokalplanområdet er let beplantet med løvtræer.



Luftfotoet viser planområdets afgrænsning med rødt. Nord er opad.

Planerne forudsætter, at der udlægges et nyt areal til byzone. Derudover skal støjkrav til de tilstødende boliger overholdes. Derfor stiller Teknik og Miljø krav til, at udvikleren forud for lokalplanlægningen skal redegøre for støj fra tank- og vaskeanlæg, så det sikres, at støjkrav kan overholdes samt at der evt. stilles krav til de nødvendige foranstaltninger i lokalplanen. Desuden forudsættes, at udvikleren udarbejder en vandhåndteringsplan samt at der udarbejdes en grundvandsredegørelse, da der er tale om et tankanlæg på et areal som ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er kortlagt til at være Nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) samt indsatsområde. Området skal desuden indrettes, således det undgås, at evt. afstrømmende stoftyper ender i regnvandsledningen, som ligger i forbindelse med grunden.

Teknik og Miljø vurderer på baggrund af en miljøscreening, at planerne ikke skal miljøvurderes.

Teknik og Miljø vurderer, at der er tale om en væsentlig ændring i anvendelsen af arealet i kommuneplanen, og at der derfor skal gennemføres en foroffentlighedsfase inden der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Planområdet ligger tæt på eksisterende boliger, og den ændrede anvendelse til tankanlæg medfører et øget aktivitetsniveau, som kan betyde en ændret støj- og lyspåvirkning. Foroffentligheden sikrer, at naboer, m.fl. tidligt i planprocessen får mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø har derfor udarbejdet et debatoplæg, der skal udsendes i en offentlig debat i 2 uger.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag for det omtalte areal og udlægge det til tekniske anlæg, herunder tankanlæg og vaskehal. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 47 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 og en Lokalplan nr. 468. Såfremt udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 47, skal udvalget også godkende det fremlagte debatoplæg og sende det i offentlig debat i 2 uger.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13.

Planområdet er ikke omfattet af bestemmelser eller retningslinjer i kommuneplanen. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for at udlægge arealerne til Tekniske anlæg. Med kommuneplantillægget bliver der inddraget 0,55 ha nyt areal i landzone til byzone. Ved udlæg af byvækstareal til tekniske anlæg er der ikke krav om redegørelse for restrummelighed. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

I henhold til Byrådets beslutning på mødet den 27. maj 2024 skal der fremover kun gennemføres foroffentlighed for ny kommuneplanlægning i særlige tilfælde, det er ikke længere et krav i Planloven. Byrådet besluttede på mødet, at fastholde foroffentlighed og dermed inddragelse af offentligheden tidligt i planlægningsprocessen i disse tilfælde:

- når kommuneplantillæg inddrager større landbrugsarealer til ny byudvikling eller landsbyudvikling
- når kommuneplantillæg ændrer anvendelsen for større, kommuneplanlagte arealer
- når kommuneplantillæg giver mulighed for vedvarende energianlæg eller andre, større tekniske anlæg i det åbne land
- når kommuneplantillæg forudsætter miljøvurdering
- når administrationen vurderer, at der af andre årsager kan være behov for en foroffentlighed i forbindelse med nye kommuneplantillæg.

I dette tilfælde vurderer Teknik og Miljø, at der skal gennemføres en foroffentlighed fordi der er tale om en væsentlig ændring i anvendelsen af arealet i kommuneplanen. Der inddrages et areal i landzone, som overføres til byzone. Derudover placeres tankanlægget tæt på eksisterende boliger.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området og at godkende debatoplægget og sende det i offentlig debat i to uger
2. at godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området, men afvise debatoplægget
3. at afvise anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området for at fastholde det nuværende plangrundlag. Dermed bliver debatoplægget også afvist
4. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Debatoplæg KPT 47

Punkt 4: Hyvildvej, Brande - Igangsættelse af ekspropriation

05.01.02-P20-4-24

Beslutning

Sagen trækkes fra dagsordenen.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. august 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Åstedsforretning afholdes med henblik på at de nødvendige arealer erhverves ved ekspropriation.
- Projektet, omfattet af åstedsforretningen er som beskrevet i bilag 1
- Udvalgsformanden for Udviklings- og Erhvervsudvalget bemyndiges til at være forhandlingsberettiget

Sagsfremstilling

I 2023 ansøgte Teknik og Miljø om tilskud fra den statslige cykelpulje til etablering af delte stier på Hyvildvej i Brande. Projektet opnåede tilskud på 3.575.000 kr. svarende til 50 % af projektets samlede budget. De resterende 3.575.000 kr. finansieres af Cykelpuljen på 4.000.000 kr., der er afsat i budgetforliget for 2024. Beløbene er frigivet.

De delte stier etableres med en samlet bredde på 2,5 m (1,5 m cykelsti og 1,0 m fortov). Der etableres delte stier i begge sider af vejen, som vist på nedenstående kort. Kørebanebredden på Hyvildvej vil fremover være 6,5 m.



For at gennemføre projektet er det nødvendigt, at der erhverves arealer, for at der er plads til at etablere delte stier i begge sider af Hyvildvej.

I henhold til Vejlovens kapitel 10 er det muligt at erhverve de nødvendige arealer ved ekspropriation. Det er i almenvellets interesse, at der etableres delte stier i begge sider af vejen på Hyvildvej, da vejen fungerer som adgangsvej til Artium for mange skoleelever.

En ekspropriation forudsætter, at der først gennemføres en åstedetsforretning inden Byrådet træffer endelig beslutning om ekspropriation af de nødvendige arealer til gennemførelse af projektet.

Teknik og Miljø ønsker, at der træffes beslutning om afholdelse af åstedetsforretning med henblik på at de nødvendige arealer erhverves ved ekspropriation. Teknik og Miljø ønsker ligeledes, at udvalgsformanden for Udvikling- og Erhvervsudvalget bemyndiges til at være forhandlingsberettiget.

Det forventes, at der skal eksproprieres ca. 820 m² i alt fra 33 matrikler til gennemførelse af projektet. Under lukkede meddelelser er der vedhæftet et bilag med de berørte matrikler og en foreløbig arealopgørelse.

Lukket bilag til punktet:

Bilag 1 Hyvildvej, Brande - Oversigtskort med arealopgørelse er af tekniske årsager placeret under lukkede meddelelser.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 5: Ternevej, Ikast - Projekt for renovering af vejen - Ændring af projekt

05.01.08-G01-11-23

Beslutning

Vedtaget

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. august 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- projektet ændres, så fortovet nedlægges i vestsiden i stedet for østsiden. Der etableres fortov i østsiden og en rabat med træer i vestsiden af stamvejen på Ternevej.

Sagsfremstilling

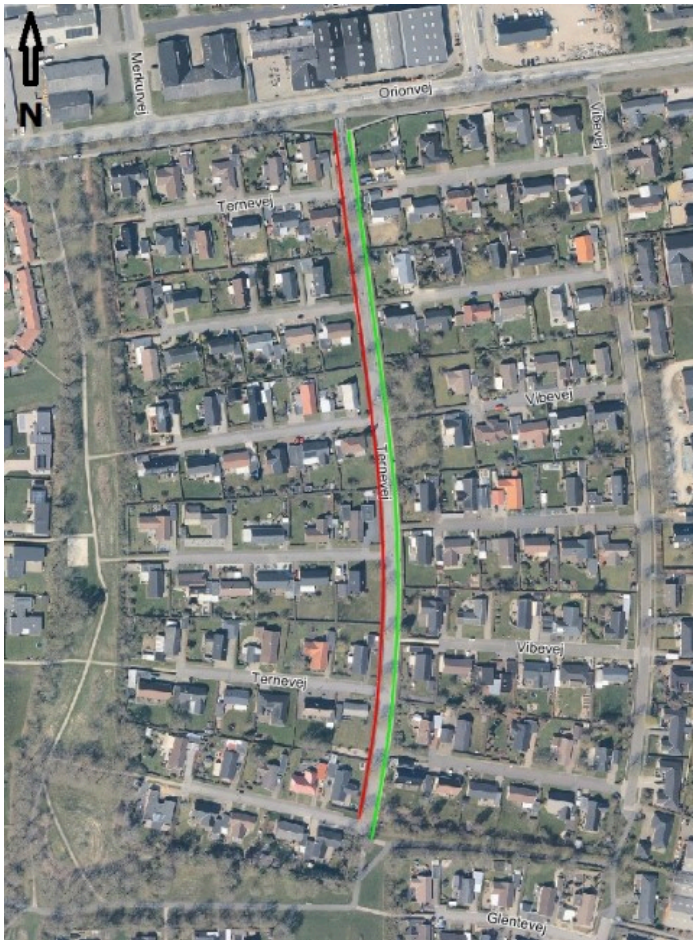
På mødet i Udviklings- og Erhvervsudvalget den 24. januar 2024 (pkt. 8) behandlede udvalget en sag vedr. den fremtidige udformning af stamvejen på Ternevej i Ikast.

Ternevej er en af de boligveje, hvor der er et stort behov for at renovere både fortov og allétræer, så der efterfølgende kan udlægges et tiltrængt slidlag på strækningen.

I forbindelse med behandlingen af sagen blev udvalget forelagt to forskellige mulige løsninger:

- Forslag 1: Fortovet nedlægges i østsiden af vejen, hvor der plantes en træække med 12 stk. nye træer. Der etableres nyt fortov i vestsiden af vejen. Gadelyset flyttes
- Forslag 2: Fortovet renoveres i begge sider af vejen, og der etableres 5 stk. sideheller, hvor der plantes ét træ i hvert af dem.

Udviklings- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet i januar 2024 at arbejde videre med forslag 1.



Figur 1: Oprindeligt forslag for fremtidig indretning af Ternevej. Fortov markeret med rødt, rabat med træer markeret med grønt.

Forslaget har efterfølgende været sendt i høring hos grundejerne og beboerne på Ternevej, samt de boliger på Vibevej, som grænser ud til Ternevej. Høringen er udsendt til i alt 75 ejendomme. Dette har resulteret i 11 høringssvar, som er opsummeret herunder, og vedhæftet i deres fulde længde i bilag 1.

Høringssvar

Hanne Andersen og Peter Petersen, Ingen bemærkninger

Ternevej 94

Ellen og Christian Lauridsen, Ingen bemærkninger

Ternevej 22

Thomas Krath og Anja Østergaard, Ønsker fortovet bevaret i østsiden, så man som fodgænger ikke skal passere sidevejene til Ternevej og bedre løsning i forhold til stierne til Vibevej

Ternevej 122

Anders Rasmussen, Fortov kun i den ene side lyder fornuftigt. Træer i østsiden kan give problemer, hvis der skal skiftes fjernvarmeledning.

Ternevej 120

Såning af diverse blomster har vi rigeligt af i forvejen. Er uskønt at se på og ikke fremmende for biodiversiteten.

Lars Foghmar og
Dorthe Poulsen,

Den nye plan er en god idé. Forslår langsomt voksende træer. Ikke ahorn.

Vibevej 34

Else og Asger
Skov Olesen,
Vibevej 96

Kan godtage fortov i vestsiden og græsribat i østsiden. Træerne må ikke være for store så de skygger ind i haverne. Mindre træer har heller ikke så stort rodnet, der kan gå ind i haverne.

Henrik Carlson,
Ternevej 14

Hvis man bevarede fortovet mod øst og plantede på den vestlige side af stamvejen ville de gående få glæde af det eksisterende gadelys.

Grundejerne på Vibevej vil ikke blive så generet af skygge fra træerne i deres haver.

Måske der også er færre kabler i den vestlige side.

Alice og Peter
Brunse,

Undres over fortovet skal være i vestsiden når gadelyset er i østsiden.

Vibevej 72

Hvis det østlige fortov sløjfes, hvad er der så tænkt ift. at holde græsset ude af hækkene og hvad er planen med stierne til Vibevej?

Rita Bach,
Vibevej 116

Dårlig idé at fjerne fortov i østsiden. Mere hensigtsmæssigt og sikkert at fjerne det i vestsiden på grund af følgende:

- Gadelys i østsiden

- Det er mere vanskeligt/ubehageligt hvis man er i kørestol eller med rollator og skal krydse sidevejene til Ternevej hvis fortovet er i vestsiden.

- Mere farligt for små børn hvis de skal krydse sidevejene til Ternevej.

- Fortovet i østsiden bliver meget brugt i dag.

Ønsker en anden type træer end egetræer - Gerne søjlekirsebær

Kent Nielsen,

Håber der bliver etableret gadelys ved fortov mod vest

Ternevej 76

Nicolai Falk og
Charlotte Arnecke,

Positive omkring projektet.

Vibevej 32

Så helst der ikke kom nye træer, da de nuværende skygger meget i haven. Er glade for at blive taget med i beslutningen om hvor der skal plantes, hvis de skal være der.

Teknik og Miljø har udover høringssvarene fra borgerne, også fået en henvendelse fra Energi Ikast, som er meget bekymrede over den foreslåede løsning, hvor fortovet nedlægges i østsiden. Det skyldes, at de fleste af deres ledninger er placeret under fortovet i østsiden. Det vil derfor betyde, at ledningerne fremover vil ligge under et grønt areal med træer. Det giver ledningsejerne nogle store udfordringer i forbindelse med drift og vedligeholdelse af deres ledninger, da de f.eks. ikke må grave inden for træernes drypzone, og skal betale erstatning for træet, hvis det er nødvendigt at fjerne det for at udføre gravearbejdet.

På Ternevej ligger alle ledninger, pånær en enkelt fiberledning, i østsiden af vejen. Det vil derfor være mange ledninger, som kommer til at ligge under træerne, hvis fortovet nedlægges i østsiden, med mindre der stilles krav om at de skal flyttes, hvilket vil være omkostningstungt for ledningsejerne.

Teknik og Miljø vurdering

På baggrund af høringssvarene fra borgerne og henvendelsen fra Energi Ikast har Teknik og Miljø genovervejet den foreslåede løsning på Ternevej.

Teknik og Miljø foreslår, at projektet ændres, så fortovet nedlægges i vestsiden af Ternevej i stedet for i østsiden. I vestsiden etableres en bred grøn rabat med træer. Der etableres nyt fortov i østsiden af Ternevej.

Fordelene ved denne nye løsning fremfor den oprindeligt foreslåede løsning er:

- Færre gener for ledningsejerne i forbindelse med drift og vedligeholdelse af deres ledninger
- Beboerne vil opleve mindre skyggepåvirkning fra de nye træer
- Gadelyset skal ikke flyttes. Det står i dag i østsiden, hvor fortovet foreslås placeret fremadrettet.

Ulemperne ved den nye løsning fremfor den oprindelige løsning er:

- Træer i den grønne rabat i vestsiden kan være til gene for oversigtsforholdene ved udkørsel fra sidevejene
- Beboere på Ternevej, der skal i nord/syd-gående retning på Ternevej skal krydse stamvejen for at komme til og fra fortovet.

Der er foretaget en trafiktælling på Ternevej i juni 2024, som viser, at der kører ca. 320 køretøjer på strækningen pr. døgn. Gennemsnitshastigheden er målt til 36,9 km/t. Teknik og Miljø vurderer på baggrund af trafiktællingen, at der vil være god mulighed for at kunne krydse Ternevej trafiksikkert.

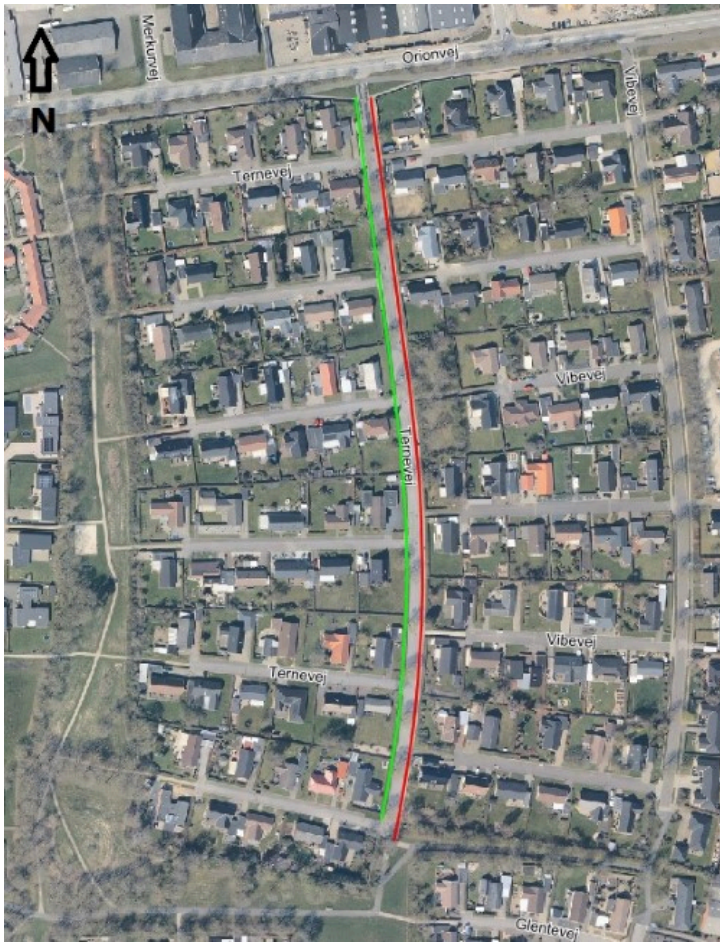
Fortovet i østsiden vil ligeledes skabe en god forbindelse til de eksisterende stier, der er til Vibevej, og som mange af børnene i området skal benytte for at komme til og fra skole.

Teknik og Miljø vurderer derfor, at det ikke vil være en trafiksikkerhedsmæssigt dårligere løsning at etablere fortov i østsiden frem for i vestsiden af Ternevej.

På baggrund af ovenstående foreslår Teknik og Miljø, at projektet på Ternevej ændres, så der fremover bliver fortov i østsiden af vejen og en grøn rabat med træer i vestsiden. I forbindelse med udførelsen af projektet vil Teknik og Miljø gå i dialog med de grundejere, som grænser op til de nye træer i vestsiden med henblik på at få træerne placeret, så de ikke er til gene for grundejerne.

Den foreslåede ændring forventes ikke at have betydning for projektets samlede økonomi.

Hvis Udvalgs- og Erhvervsudvalget vælger at godkende den foreslåede projektændring, vil det nye projekt blive sendt til orientering til grundejerne.



Figur 2: Nyt forslag for fremtidig indretning af Ternevej. Fortov markeret med rødt, rabat med træer markeret med grønt.

Teknik og Miljø forventer, at arbejdet med fortov og beplantning kan udføres i efteråret 2024, hvorefter der kan lægges nyt slidlag på strækningen i foråret 2025.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 6: Pårup - Ønske om ændring af bynavnets stavemåde

05.01.01-G01-6-23

Beslutning

Vedtaget

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. august 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- den nuværende stavemåde "Pårup" fastholdes som den officielle stavemåde

Sagsfremstilling

I forbindelse med Ikast-Brande Kommunes dialog med de virksomheder, der har købt jord i erhvervsområdet ved Pårup, er der givet udtryk for et stort ønske om at ændre stavemåden for bynavnet Pårup, så der anvendes dobbelt a i stedet for å.

Udviklings- og Erhvervsudvalget har på mødet den 24. januar 2024, pkt. 10 besluttet, at der gennemføres en nabohøring af beboerne og virksomhederne, som en ændring af stavemåden for bynavnet Pårup, vil have betydning for.

Teknik og Miljø har gennemført en nabohøring, hvor 336 borgere og 64 virksomheder, inden for nedenstående områder, er blevet hørt:

- Pårup bygrænse (rød markering)
- Område med supplerende bynavn "Pårup" (blå markering)
- Oplandet til Pårup, svarende til ejerlavet "Pårup" (gul markering)

Gennemføres en ændring af det officielle bynavn samt af området med det supplerende bynavn (det blå område i kortet) vil det medføre afledte udgifter til:

- Vejdirektoratets ændring af skiltning langs hovedvej 13 og motorvejen,
- Silkeborg Kommunes ændring af skiltning langs kommunevejene,
- Ikast-Brande Kommunes ændring af byzoneskilte og skiltning langs kommunevejene, samt
- udsendelsen af nye sundhedskort til borgerne inden for det blå område i kortet

Principielt kan Ikast-Brande Kommune undlade at ændre skiltningen og undlade at ændre det supplerende bynavn. I takt med at de øvrige vejmyndigheder ændrer deres skiltning, vil det dog resultere i en forskel på skiltningen langs de forskellige veje, så nogle vejvisningsskilte viser mod ”Pårup” og andre ”Paarup”, mens byskiltet viser ”Pårup”.

Teknik og Miljø har derfor været i fornyet dialog med Stednavneudvalgt ved Københavns Universitet. Dialogen har handlet om mulighederne for at anvende stavemåden ”Paarup” uden at det tilføjes til listen over autoriserede stednavne.

Stednavneudvalgets formand oplyser, at det ikke vil være muligt for offentlige myndigheder, da de er underlagt loven om dansk retskrivning. Private virksomheder og borgere må derimod gerne skrive ”Paarup”, da de ikke er underlagt retskrivningsloven.

Teknik og Miljø vurderer derfor, at virksomhederne allerede nu har tilstrækkelig mulighed for at anvende stavemåden ”Paarup” i deres branding, brevpapir og andet materiale.

En ændring af det officielle bynavn til ”Paarup” er derfor ikke nødvendig.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag med høringssvar

Punkt 7: Svaneparken, Ikast - Anlæg af discgolfbane

04.00.00-P00-92-24

Beslutning

Udvalget tiltræder indstillingen.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. august 2024.

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- der gives en forhåndsgodkendelse til at arbejde videre med ønsket om at anlægge en discgolfbane.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø er blevet kontaktet af to aktive discgolfspillere, som har et ønske om at anlægge en discgolfbane i Ikast på kommunal jord.

Initiativtagerne har foreslået at lave en bane til dels i Svaneparken og dels i det grønne område mellem Vesterhåb og Annalyst. Projektet er kun i opstartsfasen, og der er endnu ikke undersøgt økonomi for banen. Teknik og Miljø ønsker i denne sammenhæng en forhåndsgodkendelse til, at Teknik og Miljø kan arbejde med projektet sammen med initiativtagerne.

Ved anlæg af banen vil man tage hensyn til den nuværende rekreative brug af parkområdet, således at discgolfbanen ikke får en negativ indvirkning på dette. Samtidigt er det vigtigt, at banen indrettes på en måde, så parkens brugere ikke generer hinanden. I forbindelse med anlæg af discgolfbanen vil de nærliggende naboer også blive orienteret om projektet. De nuværende brugere af parkområdet vurderes til at være hundeluftere, mountainbikekørere, alm. parkgæster m.fl. Der er ikke opstillet legepladser eller lignende i dette parkområde. Store dele af parkområdet er udlagt til naturgræs og vild natur, men det vurderes ikke, at discgolfbanen kræver anden driftsform. Banen kan sameksistere med den nuværende drift af arealet.

Discgolf minder på mange måder om traditionel golf. Men i stedet for en bold og golfkølle bruger deltagerne en frisbee. Der spilles typisk på en 9 eller 18-hullers bane, hvor målskiven på hvert hul er en kurv med kæder, hvor målet er at gennemføre banen med færrest mulige kast. Discgolf kan spilles af både unge og gamle på tværs af generationer og er lettilgængelig. Det vil sige, at discgolfspillet henvender sig både til de organiserede spillere og parkens brugere, som ønsker at prøve spillet. Selve anlægget af banen kræver som udgangspunkt kun skiltning, opsætning af discgolfkurve og evt. markering af udkaststedet i form af fx en flisebelægning.

Teknik og Miljø anbefaler, at der gives en forhåndsgodkendelse til at arbejde videre med projektet, da projektet kan give mere liv i parken, og discgolfspillet henvender sig til en bred brugergruppe. Parkområderne vurderes desuden til at have en størrelse, hvor en bane kan etableres uden væsentlige gener for andre brugere.



Kortudsnittet viser, hvor man ønsker at etablere banen i Ikast.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 8: Torvet, Ikast - Julelys i platantræer

04.00.00-P00-93-24

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. august 2024.

Økonomi- og Planudvalget 3. september 2024

Byrådet 9. september 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- sagen drøftes
- forslag til opsætning af traditionelle lyskæder godkendes
- engangsudgiften på 225.150 kr. finansieres af Drifts- og Udviklingspuljen. Beløbet frigives.

Sagsfremstilling

I forbindelse med beskæring af træerne på Ikast Torv i 2022 nedtog Teknik og Miljø lyskæderne i træerne. Under nedtagningen blev det konstateret, at lyskæderne var i så dårlig stand, at det ikke kunne svare sig at opsætte dem igen. Der var derfor ikke opsat julelys i træerne i 2022 og 2023.

Teknik og Miljø har undersøgt forskellige muligheder for julebelysning.

Traditionelle lyskæder koster i indkøb 155.150 kr. Disse lyskæder er dyrene end klassiske lyskæder som kendes fra fx byggeområder, da de kan opsættes i træerne uden strips, og de kan derfor være opsatte hele året uden at ødelægge træerne eller påvirke træernes vækst. På denne måde undgår man den årlige op- og nedtagning af lyskæderne. Ved behov for beskæring af træerne, kan man nedtage lyskæderne i led, således at man kun nedtager den del af lyskæden, hvor der er behov for det, hvilket begrænser omkostningerne. Lyskæderne skal opsættes én gang, og det koster ca. 70.000 kr., svarende til samlede engangsudgifter på 225.150 kr. Fremadrettet vil montering og demontering af el i træerne koste årligt ca. 10.000 kr.

Klassiske lyskæder koster 140.000 i indkøb, og den nødvendige årlige op- og nedtagning koster ca. 109.000 kr. pr. sæson, da det er et stort arbejde at montere lyskæder. Det er nødvendigt at op- og nedtage lyskæderne hvert år for at undgå skader på træerne, som kan være konsekvensen, når man bruger strips til montage af lyskæderne.

Alternativt har Teknik og Miljø undersøgt prisen for Clusterlight - klyngelys i kæde, som skal opsættes i træerne som guirlander. Clusterlight koster i indkøb 100.000 kr. Guirlanderne skal op- og nedtages hvert år, hvilket koster ca. 73.000

kr./år.



Eksempel på Clusterlight.

Udvalget har følgende muligheder:

- Vælge en af de beskrevne løsninger
 - Traditionelle lyskæder uden årlige op- og nedtagninger
 - Klassiske lyskæder med årlige op- og nedtagninger
 - Clusterlight med årlige op- og nedtagninger
-
- Ophør af julebelysning i platantræerne på torvet, så man nøjes med juletræsbelysningen og lys i gadelamperne langs Østergade.

Teknik og Miljø anbefaler, at man bruger de traditionelle lyskæder på Ikast Torv, da man derved undgår årlige op- og nedtagning af lyskæderne. Indkøb foreslås finansieret af Drifts- og Udviklingspuljen, hvor der i budget for 2024 er afsat 500.000 kr. og er overført 500.000 kr. fra tidligere, således at der i alt er 1.000.000 kr.

Budgetmæssige konsekvenser

Der frigives 225.150 kr. fra Drifts- og Udviklingspuljen. Der resterer herefter 774.850 kr. i puljen.

Punkt 9: Besøg af Vores Ikast og Brande City

00.00.00-A00-24-24

Beslutning

Besøget gennemført.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 28. august 2024

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget får besøg af repræsentanter fra Vores Ikast kl. 14.00-14.30

Sagsfremstilling

På tilsvarende vis som Udviklings- og Erhvervsudvalget har årlig dialog med lokalrådene i de fire byer og med Landdistriktsrådet, ønsker udvalget også at mødes med både Vores Ikast og Brande City en gang årligt, hvor de to foreninger kan fortælle om, hvad foreningerne arbejder med.

Vores Ikast besøger udvalget i tidsrummet 14.00-14.30.

Brande City har først mulighed for at deltage på udvalgs mødet i september 2024.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 10: Åbne meddelelser

00.22.04-P00-3-23

Formanden

- Hærvejen
- Masterplan
- Gennembruddet, Brande

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Orientering om udmøntning af cykelpuljen 2024

På mødet i Udviklings- og Erhvervsudvalget den 6. marts 2024 (pkt. 8) besluttede udvalget at ansøge den statslige cykelpulje om tilskud til et cykelstiprojekt på Brandevej ved Ejstrupholm.

Projektforslaget omhandlede forlængelse af den eksisterende dobbeltrettede cykelsti på Brandevej fra Nyholmvej til Østergade.

I juni 2024 offentliggjorde Transportministeriet udmøntningen af cykelpuljen. Der er i alt givet støtte for 225,9 mio. kr. fordelt på 64 forskellige projekter.

Ikast-Brande Kommunes projektforslag på Brandevej opnåede desværre ikke tilskud i denne omgang.

Kommunerne har sammenlagt indsendt 118 projektforslag, som Vejdirektoratet har vurderet ud fra hvilke der kan skabe størst positiv effekt for cykeltrafikken. På den baggrund er det besluttet at give tilskud til 64 projekter, hvoraf 34 projekter er skolevejsprojekter, og 18 er tværkommunale projekter.

Der vil være mulighed for at ansøge om tilskud til kommunale cykelstiprojekter fra den statslige cykelpulje igen i foråret 2025.

Hastrupvej, Brande – ændring af belægningstypen

Byrådet besluttede den 11. september 2023 (pkt. 16), at oversende projekt for udvidelse af Hastrupvej til budget. Ved samme lejlighed blev det besluttet, at hvis ikke der kunne afsættes anlægsmidler til projektet skulle Hastrupvej i den eksisterende udformning istandsættes for driftsmidler.

Projektet blev ikke prioriteret og belægningen samt forstærkning af rabatterne udføres som følge heraf af de afsatte driftsmidler.

Det har hidtil været planen, at belægningen skulle udføres som en såkaldt BSM-belægning (genbrugsasfalt, der injiceres med skumbitumen). Asfalten produceres på stedet ved anvendelse af eksisterende belægning sammen med oplag af asfalt fra nærliggende steder. Metoden skulle være både billigere og give en CO2 besparelse på 74 % i forhold til en traditionel asfaltbelægning/forstærkning.

Det viser sig nu, at prisen på BSM – løsningen er steget i et sådant omfang, at det ikke længere er økonomisk forsvarligt at fastholde denne løsning. Teknik og Miljø har forsøgt at forhandle om prisen, men uden resultat. Der skiftes derfor til en konventionel belægning, hvorved der opnås en besparelse på ca. 650.000 kr.

Ændringen betyder samtidig, at de trafikale udfordringer i anlægsperioden bliver mindre, da udførelse med BSM- løsning kræver en næsten total afspærring af Hastrupvej i 10-12 dage, hvor den mere konventionelle løsning må forventes at kunne udføres på ca. 3 dage. Ændringen vil derfor reducere generne for grundejerne under udførelsesfasen.

Planerne om rabatforstærkning er i gang og kører som planlagt. Det forventes at der etableres nogle vigelommer på strækningen i et forsøg på at disse benyttes, så rabatterne så vidt muligt skånes.

Hagelskærvej, Ikast – trafikale forhold

Autismecentret på Hagelskærvej har rettet henvendelse til Teknik og Miljø. Deres beboere er utrygge, når de færdes på Hagelskærvej, da de oplever, at mange trafikanter kører for stærkt.

Der er lavet tre trafiktællinger i 2023 og 2024. Placeringerne fremgår af nedenstående kort.



Resultaterne fremgår af nedenstående tabel, hvor ÅDT angiver årsdøgntrafikken det pågældende sted.

Nr.	År	ÅDT - M	Gennemsnits- hastighed	Hastighedsgrænse	%>80 km/t	85 % - fraktil	ÅDT - C/K*
1	2023	454 biler/døgn	61,0 km/t	80 km/t	5,9 %	73,1 km/t	8 pr. døgn
					%> 50 km/t		
2	2023	1.484 biler/døgn	46,1 km/t	50 km/t	29,6 %	54,3 km/t	86 pr. døgn
3	2024	1.684 biler/døgn	44,5 km/t	50 km/t	24,0 %	53,0 km/t	81 pr. døgn

*cykler/knallerter

Som det fremgår af tællingerne, så er der ca. 25-30 %, der kører mere end de tilladte 50 km/t inden for byzonen. Resultaterne af tællingerne viser, at Hagelskærvej ikke umiddelbart opfylder betingelserne for at den kan indgå i prioriteringen i forhold til fartdæmpning. Betingelserne er bl.a. at den målte gennemsnitshastighed skal være højere end hastighedsgrænsen og 85% fraktilen skal være højere end hastighedsgrænsen + 10 km/t.

På grund af de mange institutioner på Hagelskærvej vil Teknik og Miljø dog se nærmere på, hvad der eventuelt kan gøres på strækningen, hvor der i dag allerede er etableret fartdæmpning forskellige steder. Forslag til en løsning vil så kunne indgå i den kommende prioritering af trafikikkerhedspuljen, som forventes at blive forelagt udvalget til efteråret.

Teknik og Miljø er også bekendt med at til- og frakørselsforholdene til Nordre Skole ikke altid fungerer hensigtsmæssigt, hvilket også vil indgå i overvejelserne.

I løbet af efteråret startes op på planlægningen af den kommende skolevejsundersøgelse, der forventes gennemført i første halvdel af 2025.

Ændring af projekt for nye grusparkeringspladser ved Frisenborgparken og Svømmecentret

Byrådet frigav den 18. marts 2024 (pkt. 12) 2,1 mio. kr. til etablering af grusparkeringspladser ved Frisenborgparken i Ikast. Økonomi og Planudvalget ønskede i forbindelse med sagens behandling, at Teknik og Miljø skulle genbesøge indretningen af parkeringspladsen, så det sikres at indretningen er mest optimal i henhold til anlæg og fremtidig drift.

Teknik og Miljø har drøftet forskellige forslag med institutionerne i Frisenborgparken, hvilket er endt med at udformningen af parkeringspladsen syd for Kongevejen er ændret, således at de nye parkeringspladser er rykket så de er placeret i den østlige side af arealet, som vist på Kort 1 herunder.

Der har også vist sig, at der er udfordringer med håndtering af vand, og det er derfor ikke sikkert at økonomien kan række til at etablere alle de viste pladser. Der vil så i givet fald blive etableret to parkeringspladser i henholdsvis den nordlige og sydlige ende af arealet forbundet med en forbindelsesvej. Dette vil blive afklaret i forbindelse med udbuddet.

Der vil dog som minimum blive etableret lige så mange pladser som i det tidligere forslag.



Kort 1. Ændret indretning af grusparkering syd for Kongevejen.

Ud over parkeringspladserne vist herover, vil der også ske en udvidelse af grusparkeringen øst for Svømmecentret, som planlagt. Se nedenstående kort 2, hvor udvidelsen er vist med blå.



Kort 2. Udvidelse af grusparkering øst for Svømmecenter.

Tidsplan:

Projektet forventes udbudt primo september og være færdiggjort senest med udgangen af oktober.

Punkt 11: Lukket: Markedspladsen, Brande

05.01.22-G00-1-23

Punkt 12: Lukket: Lukkede meddelelser

00.22.04-P00-3-23