

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018 - 2021 d. 28-08-2018

Mødedato Tirsdag d. 28. august 2018 kl. 13:00

Mødested Brande administrationsbygning - Gæstekantinen

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 30. juni 2018 - Drift (D).....	3
Forventede anlægsudgifter 2018 (D).....	5
Vestergade 45, Ikast - Vestre Skole - Godkendelse af ny anvendelsesmulighed (D).....	8
Miljøkonsekvensvurdering af en udvidelse af eksisterende biogasanlæg på Grarupvej Øst, Brande -	10
Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 365 - Aflastningsområde, Kåremagervej, Brande - Forsl	14
Lokalplan nr. 358 - Erhvervsområde, Nørholmvej, Ejstrupholm - Forslag (D).....	20
Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan nr. 360 - Finlandsgade, Ikast - etageboliger - Endelig (D)....	23
Beslutning om nedlæggelse af sti mellem Givskovvej og Thygesensvej, Ikast (D).....	26
Renovering og fornyelse af broer - 10 års plan (D).....	30
Mast til internet i tog - Silkeborgvej 33, Engesvang - Landzonetilladelse (D).....	35
Ændret anvendelse af Prærievænget 2, Nørre Snede - Landzonetilladelse (D).....	40
Miljøtilladelse til husdyrbrug - Hedegårdvej 26, Ejstrupholm (D).....	44
Dagrenovation - Åben land - Regulativhåndhævelse (D).....	48
Evaluerings af udvalgs møderne (D).....	51
Implementering af Vision 2018-2025 - Udvalgsdrøftelse (D).....	53
Frigivelse af betingede bevillinger budget 2018 (E).....	55
Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan nr. 374 - Centerområde, Eli Christensensvej, Ikast - Igang	57
Kommuneplantillæg nr. 23 og Lokalplan nr. 376 - Område til rekreative og offentlige formål Vester	60
Lokalplan nr. 378 - Etablering af lejligheder i Bording - Igangsætning (E).....	63
Kommuneplantillæg nr. 20 - Område til offentlige formål, Hagelskærvej, Ikast - Forslag (E).....	66
Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan nr. 371 - Centerområde, Jens Holdgaards Vej, Ikast - Ende	69
Godkendelse af aftale om bro over jernbanen (E).....	71
Nyt vejnavn i Bording - Optagelse af navn på P-plads som vejnavn: Jens Christensens Plads (E).....	73
Nyt vejnavn ved Juuls Vej i Pårup (E).....	75
Ejstrupholmvej 11A, Brande - Etablering af nedsivningsbassiner og opstilling af en container - Lan	77
Genbrugsplads og administration - Erhverv - Gebyr 2019 (E).....	80
Meddelelser.....	83
Lukket.....	89

Punkt 1: Budgetopfølgning pr. 30. juni 2018 - Drift (D)

00.30.14-G01-3-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Kultur- og Fritidsudvalget 28. august 2018

Børne- og Undervisningsudvalget 29. august 2018

Arbejdsmarkedsudvalget 29. august 2018

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 30. august 2018

Sundheds- og Omsorgsudvalget 30. august 2018

Økonomi- og Planudvalget 4. september 2018

Byrådet 10. september 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender budgetopfølgningen pr. 30. juni 2018
- der søges en tillægsbevilling på 60.000 kr. i 2018, som finansieres af kassen
- der søges en anlægsbevilling på netto 1.177.000 kr., som finansieres af kassen.

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sidenløbende i alle udvalg.

Alle fagudvalg skal følge op på områdets forbrug af budgettet hvert kvartal, 2. gang i 2018 pr. 30. juni 2018.

Opfølgning på Teknik- og Miljøområdet viser, at der mangler 60.000 kr. i forhold til budgettet til drift af Bavnehøj.

Kontoområder	Oprindeligt budget	Korr. budget	Forbrug	Forbrugs pct.	Forventet	Ønske om pr.
--------------	--------------------	--------------	---------	---------------	-----------	--------------

(1.000 kr.)	30-06-2018				regnskab 2018	tillægsbevilling
Teknik- og Miljøudvalget	89.120	100.018	24.778	24,77	100.078	60
13 Miljø og natur	9.307	14.691	2.068	14,08	14.691	0
14 Byer og landsbyer	8.493	11.600	1.476	12,72	11.660	60
15 Infrastruktur og kollektiv trafik	77.227	79.438	38.163	48,04	79.437	0
16 Forsyning	-5.907	-5.711	-16.299	296,43	-5.711	0

Der henvises til vedlagte bilag for en nærmere detaljering.

Opfølgning af budgettet sker ud fra disse punkter

1. Tallene er opgjort som nettotal.
2. Der er særskilt redegjort for områder, hvor datagrundlaget er usikkert, eller hvor forbruget kræver en særskilt gennemgang. Disse områder er nærmere beskrevet som usikkerheder.
3. Der er alene rapporteret om afvigelser, hvis et område søger om færre eller flere penge, end Byrådet har bevilliget på budgettet.
4. Byrådet har i sin "Strategi for Økonomisk Bæredygtighed (2010)" fastlagt, at hvis det er nødvendigt at bevillige flere penge, end der er afsat på budgettet, skal det som hovedregel følges op af tilsvarende besparelser.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges om en tillægsbevilling på 60.000 kr. i 2018.

Der søges en anlægsbevilling på netto 1.177.000 kr.

Bilag

Samlet opfølgning pr. 30.06.2018

Punkt 2: Forventede anlægsudgifter 2018 (D)

00.30.14-G01-25-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- anlægsoversigten over forventede anlægsudgifter i 2018 for udvalgets område tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalget skal kun forholde sig til sit eget politikområde.

Mio. kr.	Budget til rådighed i alt (incl. overførsler)	Forbrug	Restbudget	Forventet forbrug
	2018	30. juni 2018	2018	2018
Udgifter	114,9	11,2	103,7	44,0
Indtægter	-109,8	-8,8	-101,0	-49,4

Af det samlede budget, der er til rådighed i 2018 til anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område forventes udgifter i 2018 på 44,0 mio. kr. og indtægter på 49,4 mio. kr.

Mio. kr.	Budget til rådighed i alt (incl. overførsler)	Forbrug	Restbudget	Forventet forbrug
----------	---	---------	------------	-------------------

	2018	30. juni 2018	2018	2018
Samlet anlæg				
Udgifter	254.5	64.3	190.2	195.4
Indtægter	-110.8	-8.8	-102.0	-50.2

Samlet viser budgetopfølgningen pr. 30. juni 2018, at der til anlæg er et forbrug på netto 55,5 mio. kr., som består af udgifter for 64,3 mio. kr. og indtægter på 8,8 mio. kr.

Der er i budget 2018 afsat 147,2 mio. kr. til anlæg, derudover er der pr. 30. juni 2018 givet tillægsbevillinger på -41,3 mio. kr. Der er godkendt anlægsoverførsler på 37,8 mio. kr.

Total set et anlægsbudget på netto 143,7 mio. kr., som består af udgifter på 254,5 mio. kr. og indtægter på 110,8 mio. kr. Pr. 30. juni er der et restbudget på 190,2 mio. kr. i udgifter

og 102,0 mio. kr. i indtægter. Anlægsprojekterne er ved budgetopfølgningen blevet gennemgået, og der forventes udgifter i 2018 på 195,5 mio. kr. og indtægter på 50,2 mio. kr.

Anlægsoversigt - opfølgning på aktuelle anlægsprojekter pr. 30. juni 2018

1.000 kr.		Budget til rådighed i alt	Forbrug	Restbudget	Forventet forbrug
		2018	30. juni 2018	2018	2018
20.20 Børne- og undervisningsudvalget	U	105.601	36.752	68.849	98.098
	I	-1.000	0	-1.000	-800
20.30 Kultur- og Fritidsudvalget	U	4.869	1.229	3.640	3.004
20.50 Sundhed- og Omsorgsudvalget	U	63.507	14.970	48.537	45.731
20.60 Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget	U	544	38	506	344
20.70 Økonomi- og Planlægningsudvalget	U	-34.937	69	-35.006	4.236

20.90 Teknik- og Miljøudvalget	U	114.877	11.194	103.683	44.041
	I	-109.748	-8.762	-100.986	-49.421
I alt anlæg	U	254.461	64.252	190.209	195.454
	I	-110.748	-8.762	-101.986	-50.221

Anlægsramme 2018

Kommunerne er i 2018 underlagt et anlægsloft på brutto 17 mia. kr. hvoraf Ikast-Brande Kommunes indmeldte anlægsramme i forbindelse med budgetvedtagelsen udgør

brutto 141,0 mio. kr. Dette loft gælder alene de skattefinansierede anlægsudgifter, hvorimod der ikke er loft over investeringer på affaldsområdet.

Kommunernes samlede anlægsbudget og forventet regnskab i henhold til anlægsrammen (1.000 kr.) kan opgøres til:

Mio. kr.	Oprindeligt budget	Forbrug pr. 30. juni 2018	Forventet forbrug
Bruttoanlægsramme (ekskl. affaldshåndtering og ældreboliger)	141,0	55,2	170,9

Ved budgetopfølgningen pr. 31.03.2018 var forventet forbrug på 164,4 mio. kr. Der er i forhold til sidste budgetopfølgning en stigning på 6,5 mio. kr. i forventet forbrug. De væsentligste årsager hertil er en stigning på jordforsyning grundet fremrykket byggemodning og ekstra udgifter i forbindelse med bevillinger vedrørende køb og salg. Der er et fald i forventet forbrug vedrørende Bording Børnehøje på grund af rykket tidsplan samt en stigning vedrørende forventet forbrug Bavnehøj og Projekt Vestergade, hvor bevillingerne forventes brugt i år.

Budgetmæssige konsekvenser

Et forventet forbrug på 170,9 vil betyde en rammeoverskridelse på 29,9 mio. kr.

Punkt 3: Vestergade 45, Ikast - Vestre Skole - Godkendelse af ny anvendelsesmulighed (D)

01.02.03-P00-2-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Økonomi- og Planudvalget 4. september 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender, at den tidligere Ikast Vestre Skoles lokaler kan anvendes til kommunal administration, hvis placeringen bliver aktuel.

Sagsfremstilling

Den 14. maj 2018 besluttede Byrådet, at den nye skole i Brande skal ligge på Centerparken 1-2 i Brande, der hvor kommunens administrationsbygning ligger i dag. En konsekvens af denne beslutning er, at den eksisterende administrationsbygning fjernes helt eller delvist. På samme møde blev det præciseret, at det er en forudsætning for valget af placering, at de administrative medarbejdere i den nuværende administrationsbygning kan rummes i andre eksisterende kommunale bygninger i kommunen.

Teknisk Område er nu igang med at undersøge mulighederne for bl.a. at anvende lokalerne i den tidligere Ikast Vestre Skole i Ikast til kommunal administrationsbygning.

Ikast Vestre Skole ligger på Vestergade 45-49 i den vestlige del af Ikast på matr. nr. 1hd, Suderbæk By, Ikast. Matriklen udgør 22.714 m², og den eksisterende bygningsmasse har et samlet etageareal på ca. 9.500 m².

Se oversigtskort - vedhæftet som bilag.

Matriklen er ikke omfattet af en lokalplan, men den er omfattet af bestemmelser i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, hvor matriklen er omfattet af rammeområde nr. 1.O1.6. Af rammeområdets anvendelsesbestemmelser fremgår det, at den generelle anvendelse af området er: Område til offentlige formål. Den specifikke anvendelse af området er ligeledes bestemt til offentlige formål, men i rammeteksten for områdets konkrete anvendelse står der, at rammeområdet kun må anvendes til skole- og institutionsformål.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende, men kommunen skal generelt virke for kommuneplanens virkeliggørelse. I enkeltstående tilfælde og ud fra en konkret vurdering kan der dog være grundlag for at fravige rammeområdets bestemmelser.

Teknisk Område vurderer, at det ikke vil stride mod de generelle og specifikke anvendelsesbestemmelser for rammeområde nr. 1.O1.6 at anvende bygningerne til kommunal administration. Ud fra en konkret vurdering vurderer Teknisk Område, at disse særlige forhold kan begrunde, at der bliver meddelt tilladelse til at fravige rammeområdets konkrete anvendelsesbestemmelse om, at området kun må blive anvendt til skole- og institutionsformål. Det er vurderet, at der ikke vil komme til at ske væsentlige, fysiske ændringer i det eksisterende byggeri, derfor vil områdets visuelle karakter være uforandret. Teknisk Område anbefaler derfor, at det bliver godkendt, at man ved behov kan meddele tilladelse til at anvende bygningerne til kommunal administration.

Hvis situationen skulle ønskes permanent, bør der dog udarbejdes et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan for området for at sikre en konkret anvendelsesmulighed, der kan rumme kommunale kontorarbejdspladser.

Udvalget skal tage stiling til følgende

Udvalget skal beslutte om man vil godkende, at lokalerne på den tidligere Vestre Skole kan anvendes til kommunal administrationsbygning, hvis placeringen bliver aktuel.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er ikke direkte bindende, men kommunen skal generelt virke for kommuneplanens virkeliggørelse. Kommuneplanen forhindrer således ikke i sig selv, at der gives tilladelser til en ændret anvendelse inden for et rammeområde ud fra en konkret vurdering. Hvis særlige forhold kan begrunde det, er det derfor ikke udelukket at meddele tilladelse til en anvendelse, der umiddelbart er i strid med rammebestemmelsen.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan godkende, at lokalerne på den tidligere Vestre Skole kan anvendes til kommunal administrationsbygning, hvis placeringen bliver aktuel
2. Udvalget kan afvise, at lokalerne på den tidligere Vestre Skole kan anvendes til kommunal administrationsbygning
3. Udvalget kan sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Oversigtskort over Vestergade 45

Punkt 4: Miljøkonsekvensvurdering af en udvidelse af eksisterende biogasanlæg på Grarupvej Øst, Brande - Igangsætning (D)

01.16.00-P16-2-18

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Økonomi- og Planudvalget 4. september 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget tager igangsætningen til efterretning.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har den 24. juni 2018 modtaget en ansøgning fra NGF Nature Energy Månsson A/S, der ønsker at udvide det eksisterende biogasanlæg beliggende ca. 2 km øst for Brande på matr. nr. 21 Arvad, Brande.

Baggrund for ansøgningen

Baggrunden for ønsket om at udvide kapaciteten på biogasanlægget, er en stor interesse fra nye leverandører samt et overskud af biomasse til rådighed i biogasanlæggets opland. Ansøger har et ønske om, at projektet skal være realiseret inden juli 2020 i henhold til Regeringens nye energiforlig, hvorefter den nuværende støtte til biogasanlæg bortfalder.

Projektbeskrivelse

Det eksisterende anlæg har en miljøgodkendelse og VVM-tilladelse fra 2015 til behandling 150.000 tons biomasse/år. Den ansøgte udvidelse er til behandling af op til 300.000 tons ekstra biomasse pr. år, således at biogasanlægget efter udvidelsen skal behandle op til ca. 450.000 ton biomasse om året.



Oversigtskort over eksisterende og nye anlægsdele. Bemærk at enkelte af de nye anlæg er omfattet af eksisterende VVM redegørelse og plangrundlag (mærket med **★**). Indretningen skal betragtes som en skitse over det påtænkte projekt, idet det endelige design kan afvige fra dette.

Udover det anlæg, som er omfattet af den vedtagne VVM-redegørelse af 2015, er følgende ansøgt etableret:

- 5 procestanke < 25 m
- 2 modtagetanke
- 1 efterlagertank
- Gasbehandlingsanlæg (svovlrensning og opgradering)
- Udvidelse af læsse-/lossehal for flydende biomasse (et spor udvides til to)

Nedenfor i skemaet har ansøger redegjort for de eksisterende VVM-vurderede forhold i forhold til den ansøgte udvidelse.

Omfattet af eksisterende VVM og miljøgodkendelse	Udvidelse
150.000 tons biomasse/år	300.000 tons biomasse/år. Udvidelsen er baggrund for at der ansøges om tilladelse efter miljøvurderingsloven.
4 stk. procestanke á 25 m (3 opført og 1 planlagt)	5 stk. procestanke á 25 m.
5 lagertanke	3 lagertanke.

(3 opført og 2 planlagt)

Gasrensings- og opgraderingskapacitet til den producerede mængde biogas	Udvidelse af kapaciteten til den øgede mængde biogas, ved ekstra gasbehandlingsanlæg.
Gaslager < 7.000 m ³	Eksisterende udvides ikke.
1 Kedelanlæg til opgradering og procesvarme	Ekstra/udvidelse kedelanlæg til opgradering og procesvarme.
Luftrensefilter med minimum 90 % rensning	Ved behov udvides biofilter eller der etableres anden luftrensning.
Støj	<p>Der opsættes kun enkelte ekstra pumper og omrørere på de nye tanke samt et ekstra opgraderingsanlæg. Disse har en meget begrænset støjemission. Som følge af stigningen af antallet af transportere og fordelingen af transporterne over ugens dage og døgnet vil støjemissionen fra transportere internt på anlægget stige. Der er i gældende VVM-redegørelse vurderet ud fra 48 transportere på hverdag fra kl. 6-18. Der planlægges fremover transportere alle dage bortset fra helligdage. Transporterne er fordelt over hele døgnet, dog med størst intensitet i dagperioden. Dette medfører at den daglige transport fremover estimeres op til ca. 50 transportere dagligt i gennemsnit. Der regnes med 65 transportere pr. døgn for at tage højde for sæsonudsving.</p> <p>Indretning og drift af anlægget foretages således at det sikres at beskyttelsesniveauet for støj fortsat overholdes.</p>
Trafik	<p>Antallet af transportere i VVM redegørelsens trafikvurdering er foretaget ud fra et transportomfang på 30 transportere dagligt i hverdagene.</p> <p>Ved fuld udnyttelse af den ansøgte kapacitet vil forekomme en forøgelse af trafikken. Ved det ansøgte fordeles trafikken dog over alle dage, bortset fra helligdage. Der forventes fremover en trafik intensitet på ca. 50 transportere dagligt.</p>
Luftemissioner	<p>Mængden af afkastluft øges ikke proportionelt med den ansøgte udvidelses størrelse. Langt hovedparten af afkastluften fra et biogasanlæg stammer fra modtage- og lagerhaller. Ved dette projekt udvides disse kun begrænset, idet de eksisterende haller kan rumme en stor del af de ekstra aktiviteter. Dog øges lagerkapaciteten på for- og efterlagertanke og gasbehandlingsanlægget proportionelt med udvidelsen, men disse har et begrænset luftafkast i forhold til halanlæggene med modtage-, lager- og forbehandlingsfaciliteter.</p> <p>Indretning og drift af anlægget foretages således at det sikres at beskyttelsesniveauet for støj fortsat overholdes.</p>
Overfladevand	Nye tanke og beholdere vil, på lige fod med de eksisterende, blive placeret i område omkranset af

voldanlæg mod vandløbet, som kan tilbageholde rumfanget af den største beholder.

Planlægningsmæssige rammer og tilladt bebyggelsesprocent på 45 % overholdes.

Rammerne kan fortsat overholdes og bebyggelsesprocenten overskrides ikke med det ansøgte projekt. Der er dermed ikke behov for ændringer i gældende plangrundlag.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Området er i kommuneplanen udlagt til rammeområde nr. 25.T1.5 og er omfattet af Lokalplan nr. 324, der giver mulighed for etablering af biogasanlæg. Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med det eksisterende plangrundlag og der skal derfor ikke ændres i kommuneplanrammerne eller udarbejdes en ny lokalplan. En del af det nye byggeri vil dog kræve en landzonetilladelse.

Den ansøgte udvidelse har i sig selv en kapacitet på mere end 100 tons biomasse pr. dag, hvilket medfører, at det planlagte projekt er indeholdt i miljøvurderingslovens bilag 1, punkt 10. Dermed er projektet omfattet af direkte krav om miljøvurdering. Der skal derfor udarbejdes en miljøkonsekvensrapport af den ansøgte udvidelse. En sådan rapport belyser de miljømæssige konsekvenser, der er ved at udvide anlæggets produktion.

Indledningsvis skal Ikast-Brande kommune afgrænse rapportens indhold ved hjælp af et såkaldt scopingnotat. Notatet skal beskrive hvilke miljøforhold, der skal indgå og behandles i miljøkonsekvensrapporten - og med hvilken vægtning. Ifølge miljøvurderingsloven er det ansøger, der skal udarbejde selve miljøkonsekvensrapporten. Denne skal efterfølgende undersøges af Ikast-Brande Kommune, der skal sikre at miljøkonsekvensrapporten opfylder lovens bestemmelser og Ikast- Brande Kommunes krav, som beskrives i scopingnotatet.

Den ansøgte udvidelse af anlægget vil derudover kræve, at der udarbejdes et tillæg til den gældende miljøgodkendelse, ligesom der kan være øvrige tilladelser/dispensationer, der skal meddeles.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan tage igangsætningen til efterretning.
2. Udvalget kan igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillæg og ny lokalplan, der forhindrer udvidelsen, hvis udvalget ikke ønsker udvidelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 5: Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 365 - Aflastningsområde, Kåremagervej, Brande - Forslag (D)

01.02.05-P16-9-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Økonomi- og Planudvalget 4. september 2018

Byrådet 10. september 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 godkendes til at blive sendt i offentlig høring
- forslag til Lokalplan nr. 365 godkendes til at blive sendt i offentlig høring
- BESTSELLERs miljøkonsekvensrapport (VVM) for projektet bliver taget til efterretning og sendes i offentlig høring sammen med ovennævnte planer samt detailhandelsredegørelsen for projektet
- der bliver holdt et borgermøde i Brande om planlægningen onsdag den 24. oktober 2018, kl. 19.00 - 21.00.

Sagsfremstilling

Den 11. september 2017 besluttede Ikast-Brande Kommunes byråd at igangsætte ny kommune- og lokalplanlægning for et område ved Kåremagervej i Brande, så BESTSELLER kan få bedre rammer for at udvide deres virksomhed.

BESTSELLER's udvidelse vil blive en ny bydel, som omfatter ny bebyggelse til bl.a. detailhandel, hotel- og conferencefaciliteter, undervisning, kontor, lejligheder, service og lagerformål. Bydelen vil blive omsluttet af et stort sammenhængende landskab, der kan blive anvendt rekreativt. Den nye planlægning for planområdet skal bl.a. udlægge området som et aflastningsområde for detailhandel, der ikke kan ligge i midtbyen. BESTSELLER kalder den nye bydel for BESTSELLER Tower & Village.

Det meste af planområdet er allerede udlagt til centerformål (butikformål) og erhverv i kommuneplanen. Og størstedelen af området er omfattet af en lokalplan, som blev vedtaget i 2013. BESTSELLER har endnu ikke udnyttet lokalplanens muligheder, fordi lokalplanen ikke kan rumme de udvidelsesønsker, som BESTSELLER har i dag. BESTSELLER ønsker bl.a. at udvide planområdet mod nordvest og at opføre et højhus på op til 320 m og ét i op til 75 m - i stedet for de max. 50 m, som den gældende lokalplan giver mulighed for. BESTSELLER ønsker desuden mulighed for at opføre mere bebyggelse og en større andel af butikker med andre brands end deres egne. Virksomheden ønsker primært at etablere udvalgsvarebutikker, men også enkelte, små dagligvarebutikker på op til 200 m².

Da ønskerne til udvidelsen ikke er i overensstemmelse med det gældende plangrundlag, forudsætter det, at byrådet vedtager et tillæg til den gældende kommuneplan og en ny lokalplan. Desuden skal BESTSELLER udarbejde en miljøkonsekvensrapport (VVM). Et forslag til kommuneplantillægget og lokalplanen samt miljøkonsekvensrapporten er nu udarbejdet.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 1 er, at ændre det gældende plangrundlag i kommuneplanen, så rammebestemmelser og retningslinjer i kommuneplanen kan rumme ønskerne til området, herunder udlæg af et aflastningsområde og rekreative områder. Som en del af udpegningen af et nyt aflastningsområde, skal kommuneplanen også gøre rede for kundegrundlag og opland, områdets effekter på butiksforsyningen samt aflastningsområdets betydning for konkurrencen i relation til vareudvalg og priser.

Formålet med lokalplanen er, at skabe plangrundlaget for at anvende området til aflastningsområde og rekreative områder. Lokalplanens bestemmelser fastlægger principper for bebyggelsens højde og placering samt for projektets arkitektoniske udtryk, parkeringsløsninger og indretning af de rekreative arealer. Lokalplanen skal være med til at sikre, at:

- der kan opføres ét højhus på op til 320 m, ét på op til 75 m, to på op til 50 meter samt ét på op til 40 m
- bebyggelse over 21 m skal placeres samlet og centralt i området inden for geografisk afgrænsede byggefelt
- dele af planområdet overføres til byzone
- Kåremagervej kan forlægges mod nord, samt at der kan etableres de nødvendige vejtilslutninger til det eksisterende vejnet.

Projektets realisering forudsætter, at Kåremagervej bliver flyttet mod nord for at give plads til bebyggelsen, desuden forlægges en mindre del af Ejstrupholmvej.

Kortet herunder viser planområdets afgrænsning og placering i Brande.



Foroffentlighedsfase

Der har været udsendt to debatoplæg om den nye planlægning i offentlig høring. I perioden fra den 20. september 2017 til den 18. oktober 2017 offentliggjorde byrådet det første debatoplæg, som beskrev projektets hovedtræk og indkaldte ideer og forslag til den videre planlægning, herunder hvad miljøkonsekvensrapporten skulle indeholde. I forbindelse med debatfasen var der et offentligt orienteringsmøde den 27. september 2017, hvor ca. 200 borgere mødte op. I perioden fra den 23. maj 2018 til den 6. juni 2018 offentliggjorde byrådet et fornyet debatoplæg, som beskrev væsentlige ændringer i projektet og igen indkaldte ideer og forslag til den videre planlægning.

I alt modtog Ikast-Brande Kommune 10 høringssvar i de to offentlighedsfaser. Herunder er der en oversigt over høringssvarenes indhold og videre behandling.

Høringssvar fra	Bemærkninger i høringssvar	Indarbejdelse i den videre planlægning
Herning Kommune	Kommunen har ønsker til visualiseringspunkter og ønsker en beskrivelse af påvirkning på: <ul style="list-style-type: none"> • et uforstyrret landskab • Fasterholt • Søby Brunkulsejre 	Der er udarbejdet visualiseringer fra de beskrevne i områder i Herning kommune. Den visuelle påvirkning af de beskrevne landskabsområder er beskrevet.
Vejle Kommune	Kommunen ønsker visualisering fra Jellinge Højene – nat/dag	Der er udarbejdet en visualisering fra Jellinge Højene – nat/dag. Projektets visuelle påvirkning af Jellinge Højene og det omkringliggende landskab er vurderet.
Horsens Kommune	Kommunen ønsker visualiseringer fra byudviklingsområdet Nørrestrand. Anbefaler at arbejde med arkitekturen i forhold til mindre synlighed.	Der er udarbejdet en visualisering fra det beskrevne område i Horsens kommune. Den visuelle påvirkning af områderne er vurderet.
MES NET	MES NET gør opmærksom på ledninger i projektområdet.	Projektets påvirkning af eksisterende ledninger er beskrevet i miljøkonsekvensrapporten.
Erhvervsstyrelsen	Erhvervsstyrelsen har ingen bemærkninger.	
Miljøstyrelsen	Miljøstyrelsen gør opmærksom på potentielle konflikter med statslige interesser i forhold til udpegninger i kommuneplanen: <ul style="list-style-type: none"> • Bevaringsværdige landskaber • Økologiske forbindelser • Naturbeskyttelsesområde 	Projektets påvirkning af bevaringsværdige landskaber, økologiske forbindelser og naturbeskyttelsesområder er beskrevet og vurderet i miljøkonsekvensrapporten.
Viborg Stiftsøvrighed	Viborg Stiftsøvrighed har ingen bemærkninger – de venter til den konkrete planlægning kommer i høring. Vil dog gerne have en visualisering fra kirker.	Der er udarbejdet visualiseringer fra de kirker, der ligger tættest på projektområdet.
Vejdirektoratet	Vejdirektoratet forudsætter, at trafikstøj indgår i den videre planlægning, og at man redegør nærmere for de trafikale forhold. Desuden gør de opmærksom på bestemmelser om vejbyggelinjer og færdselsret til deres regnvandsbassin.	Trafikstøj og trafikale forhold er beskrevet og vurderet i miljøkonsekvensrapporten. Det er indskrevet i lokalplanens bestemmelser, at der er en vejbyggelinje mod motorvejen, og at servitutten om færdselsret til regnvandsbassinet respekteres.

Miljøvurdering

Teknisk Område har vurderet, at projektet kan få en væsentlig påvirkning på miljøet. Derfor skal der udarbejdes en miljøvurdering af forslag til kommuneplantillægget og lokalplanen samt en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af det konkrete projekt. De to vurderinger er samlet i én rapport, der gør rede for omfanget af miljøpåvirkningerne. Miljøvurderingen er Ikast-Brande Kommune ansvarlig for, mens det er bygherren/BESTSELLER, der er ansvarlig for miljøkonsekvensvurderingen.

På baggrund af Ikast-Brande Kommunes scoping indgår følgende emner i miljøkonsekvensrapporten:

- Landskab, skygge og visuelle forhold
- Natur, flora og fauna
- Befolkningen og menneskers sundhed, herunder trafik, støj, støv, rekreative- og kulturhistoriske interesser, detailhandel
- Jord og grundvand
- Ressourcer og affald
- Afvanding, spildevand og klimasikring
- Mikroklima

Den 12. marts 2018 fik Byrådet forelagt den detailhandelsredegørelse, som BESTSELLER har fået udarbejdet for aflastningsområdet. Redegørelsen viser, hvilke konsekvenser aflastningsområdet kan få på detailhandlen i kommunen og i nabokommuner.

Redegørelsen bliver et bilag til miljøkonsekvensrapporten.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Byrådet skal beslutte, om planforslagene kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i perioden fra den 19. september 2018 til og med den 14. november 2018. Byrådet skal også beslutte, om man samtidig ønsker at offentliggøre den samlede miljøkonsekvensrapport og detailhandelsredegørelsen. Desuden skal Byrådet beslutte, om man ønsker at afholde et borgermøde den 24. oktober - i høringsperioden.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Forslaget til Lokalplan nr. 365 er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og

udformning af ny bebyggelse og parkeringsarealer.

Planområdet er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 delvist udlagt til centerområde og erhverv. Planområdet er omfattet af tre rammeområder: rammeområde nr. 13.C3.1 har udlagt ca. 1/4 af planområdet til centerformål. Ramme nr. 13.E3.5 har udlagt ca. 1/4 af området til erhvervsformål til tung industri i miljøklasserne 4-5. Ramme 13.E2.5 har udlagt ca. 1/4 af planområdet til erhvervsformål i miljøklasserne 2-4. Arealerne nord for Kåremagervej er ikke omfattet af kommuneplanen. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for planområdet, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Ved vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 1 bliver plangrundlaget ændret, så der bliver mulighed for at udlægge et område til centerområde (aflastningsområde) med blandede byfunktioner samt to rekreative områder. Desuden sker der en reduktion af den eksisterende ramme 13.E2.5. Derudover muliggør tillægget, at der kan blive bygget højere i området.

I kommuneplanens detailhandelsstruktur er en del af planområdet udlagt til lokalcenter. Planområdet er omfattet af ”Retningslinje for centerområde ved Kåremagervej i Brande”, som giver mulighed for, at der kan etableres 25.000 m² etageareal til butikformål i form af udvalgsvarebutikker. Retningslinjerne fastsætter den enkelte butiks maksimale størrelse til 2.000 m² bruttoetageareal samt at 75 % af det samlede butiksareal skal udgøres af butikker med salg af virksomhedens egne brands.

Den eksisterende retningslinjes ordlyd bliver ændret til: "Der kan planlægges for 28.500 m² etageareal til butikformål i form af udvalgsvarebutikker. De enkelte udvalgsvarebutikker må have et maksimalt bruttoetageareal til butikformål på 5.000 m². Der kan planlægges for 1.500 m² etageareal til butikformål i form af dagligvarebutikker. De enkelte dagligvarebutikker må have et maksimalt bruttoetageareal til butikformål på 200 m².

Planforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan godkende planforslagene uden ændringer, og sende dem i offentlig høring som anbefalet.
2. Udvalget kan godkende planforslagene med mindre justeringer og sende dem i offentlig høring. Justeringerne skal kunne rummes inden for den udarbejdede miljøkonsekvensrapport.
3. Udvalget kan sende planforslagene tilbage til Teknisk Område til ny behandling.
4. Udvalget kan forkaste planforslagene med den begrundelse, at planerne ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.
5. Udvalget kan fastsætte en anden dato for borgermødet eller afvise at holde et offentligt møde.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

KPT_1_forslag_politisk behandling

LP_365_forslag_politisk behandling

MKVrapport_ikke-teknisk resume

MKV_rapport_Politisk behandling

MKV-Bilag 1 - BESTSELLER støj og vibrationer

MKV-Bilag 2 - BESTSELLER Visualiseringsbilag

MKV-Bilag 3 - BESTSELLER_Skyggekast

MKV-Bilag 4 - BESTSELLER feltrapport_natur

MKV-Bilag 5 - BESTSELLER detailhandelsanalyse

Punkt 6: Lokalplan nr. 358 - Erhvervsområde, Nørholmvej, Ejstrupholm - Forslag (D)

01.02.05-P16-16-18

Beslutning

Udsættes.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Økonomi- og Planudvalget 4. september 2018

Byrådet 10. september 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Lokalplan nr. 358 vedtages og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på sit møde den 6. marts 2018 at igangsætte en planlægning for området, bl.a. med det formål, at hindre etablering af boliger i området.

Ikast-Brande Kommune ejer en række erhvervsgrunde ved Nørholmvej i Ejstrupholm, der bør lokalplanlægges for at kunne sættes til salg.

Nogle af grundene i området er tilbage omkring 1970 solgt som grunde, hvor der kan indrettes 1 virksomhedstilknyttet bolig. Dette gælder dog ikke de grunde kommunen stadig ejer.

Det er vigtigt af hensyn til virksomhedernes investeringssikkerhed, at virksomhederne kan være sikre på, at der ikke kan opføres boliger lige op ad dem, idet det medfører meget skrappe miljøkrav over for virksomhederne. Derfor bør rettigheden fjernes ved lokalplanlægning.

Forslag til Lokalplan nr. 358 fjerner muligheden for at bygge boliger i området, og udlægger området til erhverv i miljøklasse 2-4 – dog således, at der kun kan være miljøklasse 4 på den ene grund, der ligger mere end 100 m fra nuværende boliger (delområde 2).

Lokalplanen er afgrænset således, at der ikke er bestående boliger inden for lokalplanens område.

I kommuneplan for Ikast-Brande Kommune 2017-2025 er området udlagt til erhverv i miljøklasse 2-4, uden mulighed for at bygge virksomhedstilknyttede boliger, lokalplanen er derfor i overensstemmelse med kommuneplanen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslaget til Lokalplan nr. 358 skal sendes i offentlig høring.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte at forslaget til Lokalplan nr. 358 skal sendes i offentlig høring.
2. Udvalget kan forkaste lokalplanforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.
3. Udvalget kan tilbagesende forslaget til Teknisk område til uddybende behandling.



Lokalplanens område

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Byrådet har den 27. maj 2013 besluttet, at der skal lokalplanlægges for erhvervsområdet ved Holmevej og Nørholmvej i Ejstrupholm, uden at der skal være mulighed for at bygge virksomhedstilknyttede boliger.

I tråd med denne beslutning er Lokalplan nr. 306 for en del af erhvervsområdet blevet vedtaget, uden mulighed for virksomhedstilknyttede boliger.

Forslag til Lokalplan nr. 358 omfatter yderligere en del af erhvervsområdet ved Holmevej og Nørholmvej, og er ligeledes i tråd med byrådets beslutning fra 27. maj 2013.

Det meste af området er omfattet af en servitut fra 1970, der tillader virksomhedstilknyttede boliger, men som også sætter en frist på 5 år til, at bebygge grundene.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m.

skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. Lokalplan nr. 358 udarbejdes efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

LP 358 Forslag

Punkt 7: Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan nr. 360 - Finlandsgade, Ikast - etageboliger - Endelig (D)

01.02.05-P16-10-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Økonomi- og Planudvalget 4. september 2018

Byrådet 10. september 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslagene til Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan nr. 360 vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 14. maj 2018 at udsende forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan nr. 360 – Etageboliger, Finlandsgade, Ikast i offentlig høring frem til den 20. juli 2018. Under høringen er indkommet 2 indsigelser.

Indsigelser

Lis Christensen og Carsten Jensen, Østergade 78, Ikast gør indsigelse imod, at etageboligen vil medføre skygge på ejendommen Østergade 78 i vinterhalvåret, og at etageboligen vil medføre indbliksgener i såvel have som stue.

Kristian Nielsen, Jyllandsgade 8, Ikast som ejer bygningen Norgesgade 2, Ikast, gør indsigelse imod, at etageboligen vil medføre skygge på ejendommen Norgesgade 2. Det oplyses, at der har været interesserede købere, som ønskede at benytte ejendommen til parcelhuse, hvis de kunne få lov. Kristian Nielsen tilbyder videre, at Byggeprojektet Finlandsgade 35 kan købe hans ejendom og oplyser, at der er fælles kloakledninger, der forløber over skel.

Forvaltningens bemærkninger til indsigelserne

Østergade 78 er en enfamiliebolig beliggende ca. 50 m nordøst for etageboligerne. Norgesgade 2 er en erhvervsjendom beliggende ca. 10 m nordøst for etageboligerne.

Etageboligerne er rykket så langt syd på grunden som muligt, for at mindske skygge og indblik hos naboer mod nord. Bomidtvest har udarbejdet et skyggediagram, der viser, at skyggekast på Østergade 78 vil være begrænset til omkring kl 14-16 i vintermånederne, hvor skyggerne er lange, pga den lave solhøjde. I foråret, om sommeren og om efteråret berøres Østergade 78 ikke af skyggekast. Skyggekast på dele af grunden Norgesgade 2 vil forekomme midt eftermiddag året rundt, men dog meget begrænset om sommeren.

Bomidtvest oplyser at etageboligerne er disponeret således, at de primære opholdsrum og altaner ligger mod syd. Mod nord er trapperum, soveværelse og enten badeværelse eller ekstra værelse. Badeværelserne vil have matterede vinduer.

Bomidtvest oplyser, at det ikke er en mulighed at reducere byggeriet til 2 etager, idet der så ikke vil være økonomi i byggeriet længere.

Vil man bevare bygningens ydre dimensioner og yderligere mindske indblik, så kan man fjerne de store stuevinduer i gavlene på 2. sal, men dette vil væsentligt forringe de 2 lejligheder i enderne.

På sydsiden af Finlandsgade er opført etageboliger i 3 etager, det er således ikke ukendt for området, at der kan forekomme etageboliger. Ved byggeri af etageboliger i byområder vil det være næsten umuligt at undgå skygge- og indbliksgener for nærmeste naboer. Byggeriet Finlandsgade 35 er placeret så langt mod syd som muligt og har altaner og primære rum mod syd og trappeopgang og sekundære rum mod nord, begge forhold er med til at mindske generne for naboerne mod nord.

Baggrund for lokalplanen

Det selvejende almene boligselskab, Bomidtvest, ønsker sammen med ejendommens nuværende ejer, Suderbæk I/S, at nedrive de bestående fabriksbygninger på ejendommen Finlandsgade 35, Ikast og bygge en etageejendom i 3 etager med 5 boliger på hver etage, i alt 15 boliger, en bygningshøjde på 15 m og en bebyggelsesprocent på 80. Området er ikke omfattet af nogen lokalplan og er i kommuneplanen rammelagt til blandet bolig og erhverv, med et maksimalt etageantal på 2, en maksimal bygningshøjde på 8,5 m og en maksimal bebyggelsesprocent på 60.

Ejendommen Finlandsgade 35 ligger omgivet af boliger til 3 sider. På den 4. side (mod øst) ligger den tidligere hobbybutik "Fantasien".

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Området er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til blandet bolig og erhverv. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse vedtages Tillæg nr. 8 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør at opføre etageboliger i 3 etager, med en bygningshøjde på op til 15 m og en bebyggelsesprocent på 80.

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal Byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslagene til Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan nr. 360 skal endeligt vedtages.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan godkende planforslagene uden ændringer.

2. Udvalget kan godkende planforslagene med mindre justeringer, der ikke er i strid med lokalplanens principper, og ikke ændrer væsentligt på lokalplanens indhold. Det vil sige, uden at ændre på lokalplanens afgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt i planens øvrige indhold.

3. Udvalget kan forkaste planforslagene med den begrundelse, at de ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.



Lokalplanens område

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

KPT_8 til KP2017-2029_Endelig

LP 360 endelig

skyggediagram

Indretningsplan

Punkt 8: Beslutning om nedlæggelse af sti mellem Givskovvej og Thygesensvej, Ikast (D)

05.02.04-G01-2-18

Beslutning

Udvalget anbefaler indstillingen. Stien skal permanent lukkes dvs. at adgangen til stien fra Thygesensvej lukkes. Ved ejerskifte af ejendommene på Thygesensvej 18 og 20, der er naboer til stien, skal de nye ejere tilbydes at overtage den del af stien som udgør skelgrænsen.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Økonomi- og Planudvalget 4. september 2018

Byrådet 10. september 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

- Stien mellem Givskovvej og Thygesensvej nedlægges, hvis der ikke fremkommer væsentlige indsigelser.
- Arealet tilbydes tilstødende grundejere.
- Udkast til aftale godkendes.
- Der gives en anlægsbevilling (indtægt) 39.375 kr.

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- det vedtages at stien nedlægges.

Sagsfremstilling

Efter ansøgning fra ejerne af Givskovvej 27 om at nedlægge stien mellem Givskovvej og Thygesensvej, blev det besluttet på byrådsmøde den 23. april 2018, at stien skulle nedlægges hvis der ikke kom væsentlige indsigelser. Høringen for nedlæggelsen af stien er overstået og der er kommet væsentlige indsigelser.

Beslutningen om nedlæggelsen af stien har været i høring, +300 personer er blevet hørt. Høringen har fundet sted indenfor området vist på bilaget "høringsområdet". Beboere over 18 og ejere er blevet spurgt, personer såvel som virksomheder.

Der er kommet 5 svar. 2 havde ingen indsigelser til stien og dennes nedlæggelse, disse er vedhæftet som bilag "Jørgen Kroghsvej 19" og "Kr. Poulsens vej 2". De resterende 3 indsigelser er i mod nedlæggelsen, alle 3 er vedhæftet som bilag.

Et af høringssvarerne kom fra ejerne af Thygesensvej 20 og 18 (bilag "Høringssvar fra Thygesensvej nr. 18 og 20"), heri indgår de øvrige argumenter også. Thygesensvej nr. 18 og nr. 20 er tilstødende grundejere til stien. De havde oprindeligt skrevet under på en erklæring, om at de intet havde i mod stiens nedlæggelse eller at ejerne af Givskovvej 27 skulle overtage stiarealeet (bilaget "Underskrevet erklæring fra de 3 andre grundejere"). Ansøgers svar på dette "Høringssvar fra

Thygesensvej nr. 18 og 20", er vedhæftet som bilaget "Ansøgers kommentar til høringssvar - Nedlæggelse af sti Givskovvej-Thygesensvej".

"Høringssvar fra Thygesensvej nr. 18 og 20" forholder sig i vid udstrækning til de argumenter der er blevet fremført af ansøger for stiens nedlæggelse, argumenterne fremgik i beslutningsgrundlaget forud for den oprindelige beslutning om stiens nedlæggelse.

Forud for den beslutning blev der præsenteret en række forhold af ansøgeren, disse forhold er listet her:

- Der bliver efterladt ikke nedbrydeligt affald som flyver ind i grundejernes haver
- Stien anvendes som cykelsti, hvilket betyder, at der kommer cyklister med høj fart rundt om hjørnerne og ud på vejen som skaber farlige situationer, både i forhold til biler og fodgængere
- Som naboer til stien føler vi os ekstra udsatte i forhold til indbrud, da stien giver gode flugt muligheder samt gode muligheder for at holde øje med, hvornår vi er væk fra vores huse
- Den manglende belysning på stien betyder ligeledes, at det er uhensigtsmæssigt at anvende den om aftenen
- En lignende sti er i 1979 nedlagt overfor, fra Givskovvej til Kirkegade, hvorfor stien alligevel ikke giver gennemgangsmuligheder
- Der eksisterer heller ikke grønne arealer som er afhængige af stiens eksistens
- Samtidig nedlægges Vestre Skole og derfor vil stien ikke blive manglende for eleverne

I høringssvaret fra ejerne af Thygesensvej 18 og 20 fremgik følgende argumenter:

- Der bliver ikke smidt affald på stien, og det flyver ikke ind i deres haver
- De har aldrig oplevet cyklister med høj fart på stien
- De har aldrig oplevet motoriserede køretøjer på stien
- Stien bliver benyttet af børn til svømmehallen

Alle høringssvar er vedhæftet som bilag.

Det foreløbige udkast til aftale, er at ansøger overtager hele stiaarealet, ansøger vil så sidenhen forsøge at skille sig af med arealet, til de kommende ejere af Thygesensvej 18 og 20. Ansøger har ingen interesse i at eje den østlige del af stiaarealet, men de er villige til at overtage hele stiaarealet, for at kunne få den vestlige del af stien, som de er interesseret i.

De eksisterende ejere af Thygesensvej 18 og 20 ønsker ikke at betale for stiaarealet. De er bekymrede for stiaarealets fremtid. Ansøger har tilbudt at indgå en skriftlig aftale eller tinglyse en servitut for at imødekomme ejerne af Thygesensvej 18 og 20.

Derudover er der en spildevandsledning under stiaarealet, der forringer stiens kvadratmeterpris betragteligt, så den oprindelige salgspris på ca. 39.000 kr. kommer ikke til at blive realiseret, grundsalg vil udarbejde prisen for arealet.

Endeligt skal det tilføjes at Ikast-Brande kommunes planafdeling er blevet hørt og de havde ingen indvendinger i forbindelse med stiens nedlæggelse.

Indsigelserne kommer fra stiens naboer, og ikke periferien af høringsområdet, ej heller som reaktion på offentliggørelsen af den påtænkte beslutning på kommunens hjemmeside. Derfor formodes det, at det ikke er i mod den brede offentligheds interesser at nedlægge stien. Det er ikke stiens funktion som færdselsareal der er anledning til indsigelserne, men problematikken om arealets fremtid. Det er Teknisk Områdes vurdering at stien kan nedlægges.

Det er irrelevant for stiens fremtid om hvorvidt der bliver smidt affald og i hvilket omfang.

Det er irrelevant for stiens fremtid om eventuelt affald blæser ind i de nærliggende haver.

Det er irrelevant for stiens fremtid om hvorvidt de tilstødende grundejere føler sig usikre i forhold til indbrud grundet stien.

Følgende bliver 3 forskellige muligheder præsenteret, med argumenter derfor og konsekvenser deraf:

1. Stien nedlægges.

Der træffes afgørelse om at stien nedlægges.

a. Stiens rolle i afviklingen af den offentlige trafik er begrænset

b. Der er intet færdselsmæssigt til hinder for at nedlægge stien

c. Ansøger er villig til at overtage hele stiarealet

På nuværende tidspunkt, vil Ansøger overtage hele stiarealet, og inddrage den vestlige del i sin egen have og skærme af mod den østlige halvdel af stien. Den østlige halvdel af stien vil komme til at ligge som et restareal mellem Thygesensvej 18 og 20. Anvendelsesmulighederne af et sådan areal, vil være stærkt begrænset. Så i forhold til den indsigelse der er kommet fra Thygesensvej 18 og 20, kan man godt forstå deres bekymring. Omvendt har Ansøger været meget imødekommende for at finde en løsning, som det fremgår af "Ansøgers kommentar til høringssvar - Nedlæggelse af sti Givskovvej-Thygesensvej". Desuden er bekymringerne i indsigelsen også af spekulativ karakter, da ingen reelt vil vide hvorledes "restarealet" kommer til at se ud, eller hvor længe det vil ligge hen før der kommer en ejer af enten Thygesensvej 18 eller 20, der er villige til at overtage arealet.

2. Stien opretholdes

Der træffes afgørelse om at stien opretholdes.

a. Status quo bevares, med muligheden for at benytte stien

En afgørelse skal jf. Vejdirektoratet være en afvejning i mellem fordele og ulemper for de involverede parter. Det forhold at grundejerne er uenige om stiens fremtid, er et usagligt forhold at ligge til grund for afgørelsen om stiens fremtid.

Høringen har vist at der ikke er den store brede offentlige interesse i at bevare stien. Dog er det kommunalbestyrelsen/vejmyndighedens opgave "at sikre gode vej- og stiforbindelse mellem hjem, skole, arbejdsplads, kulturinstitutioner og fritidsaktiviteter m.v." (Vejlovens formålsparagraf) Dog har intern høring i kommunens planafdeling ikke vist en særlig betydning for denne sti.

3. Stien nedlægges og kommunen beholder ejerskab over den østlige del.

Der træffes afgørelse om at nedlægge hele stien. Men kommunen beholder ejerskab over den østlige del der giver anledning til bekymringer fra de tilstødende grundejere.

a. Med mindre de tilstødende grundejeres bekymringer skal indfries, skal kommunen så forpligtige sig til at holde arealet i en vis stand

b. Eventuelt kunne der arbejdes henimod noget byhave lignende initiativ, eller noget andet indtil der kommer en tilstødende grundejer der ønsker at overtage.

Oversigtskort er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlaget er vedhæftet som bilag.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Underskrevet erklæring fra de 3 andre grundejere (uden mail)

Ansøgers kommentar til høringsvar - Nedlæggelse af sti Givskovvej og Thygesensvej (uden mail)

Bemærkninger til nedlæggelse af sti Givskovvej-Thygesensvej

Givskovvej – Thygesensvej – Høring - Nedlægning af sti. Sagsnr. 05.02.04-G01-2-18.

Høringsvar fra Thygesensvej 18 og 20 (uden mail)

Kr. Poulsens vej 2 (Henning H. Bach)

Jørgen Kroghsvej 19 (inga)

Høringsområde

Lovgrundlag

Oversigtskort - Nedlæggelse af sti

Punkt 9: Renovering og fornyelse af broer - 10 års plan (D)

05.03.06-G01-4-18

Beslutning

Taget til efterretning.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 10. april 2018 behandlet 3 sager vedr. broer. Udvalget besluttede at sagerne vedrørende bro på Kathøjvej og fugtisolering af broer blev udsat og at Teknisk Område skal fremsende oversigt over broer og bygværker forud for budgetforhandlingerne 2019. I sagen vedrørende bro på Christianshedevej blev det besluttet at arbejde videre med en broløsning over banen.

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- punktet tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har fået udarbejdet en oversigt over de forventede udgifter til renoveringer eller fornyelser af broer og bygværker.

Inden for de kommende 10 år er der 24 broer eller bygværker, der står til enten fornyelse eller til større renoveringer. Der ud over er der 2 bygværker, der forventes at skulle renoveres inden for en 12 årig periode.

Prioriteringen i rækkefølgen af broerne er foretaget ud fra broernes skades- og tilstandsvurderinger samt vejklasser. Det vil sige, at hvis en bro står til renovering i for eksempel År 1, bør den prioriteres repareret før en bro, der står til reparation i for eksempel i År 2.

Ved skades- og tilstandsvurdering af et konstruktionselement vurderes en skade som en forringelse i forhold til dets oprindelige tilstand.

Ved gennemgang af bygværket skal alle skader vurderes, idet denne skadevurdering har betydning for tildeling af tilstandskarakter for det enkelte konstruktionselement.

Derimod rapporteres kun betydende skader, idet rapporteringen herved giver et bedre overblik over de væsentlige forhold, end hvis alle skader blev beskrevet.

Ved betydende skader, der skal rapporteres, forstås normalt:

- Skader, hvor der er risiko for personskade
- Skader, der skal udbedres ved vedligehold eller udskiftning
- Skader, der skønnes at kunne få alvorlige følgeskader
- Skader, der ønskes observeret f.eks. med hensyn til skadeudvikling.

Da renoveringen af broen på Christianshedevej kræver dispensation fra Fredningsmyndigheden, så vil det næppe være realistisk, at denne bro kan fornys i hverken 2019 eller 2020. Men broen har stadig en høj prioritet.

År 1

Bygværksbetegnelse	Strækning	Samlede reparationsomkostninger
UF af L-VEJ 537, Give-Hampen	LUND-NR.SNEDE-IKAST	2.070.000,00 kr.
UF af Cykelsti (nedlagt jernbane)	Christianshedevej	8.580.000,00 kr.
UF af Brande Å	Kathøjvej	1.670.000,00 kr.
UF af K-vandløb, Kiølsig Grøft	IKAST-MEJRUP	390.000,00 kr.
UF af K-vandløb, Malmkjær Bæk	IKAST-MEJRUP	370.000,00 kr.
UF af A-vandløb, Skjern Å, Arvad Bro	EJSTRUPHOLM-BRANDE	8.340.000,00 kr.
UF af Smedebæk	Hjølundvej	560.000,00 kr.
UF af tilløbskanal v. Holtum Å	Frihedevej	760.000,00 kr.
UF af Vandl. Flø Bæk	Frihedevej	720.000,00 kr.

År 2

Bygværksbetegnelse	Strækning	Samlede reparationsomkostninger
UF af K-vandløb 5, Goldbækken	BRANDE NORD	440.000,00 kr.
UF af K-VANDL 41, Isenbæk, Isenvad Bro	LUND-NR.SNEDE-IKAST	500.000,00 kr.
UF af Fjederholt Å	Toftlundvej	990.000,00 kr.
UF af grøft	Frølundvej	450.000,00 kr.

År 3

Bygværksbetegnelse	Strækning	Samlede reparationsomkostninger
UF af Fjederholt Å	Brandevvej 15-27/16-30 (Ikast)	430.000,00 kr.

År 4

Bygværksbetegnelse	Strækning	Samlede reparationsomkostninger
UF af Kvinde Bæk	LUND-NR.SNEDE-IKAST	430.000,00 kr.

År 7

Bygværksbetegnelse	Strækning	Samlede reparations- omkostninger
UF af Brande Å	Ågade (Brande)	650.000 kr.
UF af P-VANDL, Smedebæk	LUND-NR.SNEDE-IKAST	1.490.000 kr.
UF af Holtum Å	Enghavevej (Nørre-Sned)	990.000 kr.

År 8

Bygværksbetegnelse	Strækning	Samlede reparations - omkostninger
UF af Elkær bæk	Brandevej 15-27/16-30 (Ikast)	460.000 kr.
Højris Å vejbro	RINGKØBING-SILKEBORG	810.000 kr.

År 9

Bygværksbetegnelse	Strækning	Samlede reparations- omkostninger
UF af A-vandløb, Holtum Å	EJSTRUPHOLM-FASTERHOLT	870.000 kr.
UF af Holtum Å	Hygildvej	800.000 kr.

År 13

Bygværksbetegnelse	Strækning	Samlede reparations- omkostninger
UF af A_VANDL 1, Skjern Å, Fløj Bro	VEJLE-HERNING	960.000 kr.
UF af K-vandløb, Goldbæk	EJSTRUPHOLM-BRANDE	620.000 kr.

Der er yderligere 2 broer, hvor det skal undersøges nærmere, om broerne skal udskiftes, eller om de kan renoveres.

Det er ikke tidsmæssigt muligt at få udført feltundersøgelserne på broerne inden budgetforhandlingerne.

Der er derfor foretaget økonomiske beregninger for forskellige scenarier afhængigt af, hvad de nærmere undersøgelser af broerne viser.

Den ene bro er broen over Kartoff Å på Sdr. Omme Vej og den er vurderet til udførelse i 2022.

Bygværksbetegnelse	Strækning	Samlede reparations- omkostninger
UF af K-vandløb, Karstoft Å, Skærlund Bro (scenarie 1)	BRANDE-SDR OMME	390.000 kr.
UF af K-vandløb, Karstoft Å, Skærlund Bro (scenarie 2)	BRANDE-SDR OMME	620.000,00 kr.
UF af K-vandløb, Karstoft Å, Skærlund Bro (scenarie 3)	BRANDE-SDR OMME	4.750.000 kr.
UF af K-vandløb, Karstoft Å, Skærlund Bro (scenarie 4)	BRANDE-SDR OMME	5.940.000 kr.

I scenarie (1) og (2) forudsættes det, at broen kan forstærkes.

I scenarie (3) og (4) forudsættes det, at broen skal fornyes

Scenarie 1.

Forstærkning af broen. Arbejdet med forstærkning af broen udføres på underside af brodæk og vil derfor ikke medføre gener for trafikanterne.

Scenarie 2.

Hvis broen kan forstærkes, vil der også skulle foretages en omisolering af broen.

Scenarie 3.

Udskiftning af broen medfører en total spærring af Sønder Ommevej.

Det er ikke muligt at lave en ½ bro ad gangen. Broen har en bredde på 9 m. Der skal i forbindelse med opførelsen af den nye bro rammes spuns.

For at dette kan lade sig gøre, skal der min. være 1 m's afstand til den resterende del af broen. Dette efterlader en bro med bredden 3,5 m, hvor

der skal opsættes betonværn. Betonværnet har en arbejdsbredde på 0,8 m og opsættes min. 10 cm fra kanten af broen. Der resterer dermed 2,7 m

kørebane, hvilket ikke er tilstrækkeligt for at opretholde normal passage på broen.

Sdr. Ommevej er en del af særtransport-rutenettet. Det vil ikke være muligt, at kunne anvise alle særtransporterne en omvej, så derfor vil en total spærring af vejen ikke være muligt.

Scenarie 4.

Da en totalspærring af Sdr. Omme Vej ikke er mulig, så kan man etablere en interimsvvej og midlertidig passage over Karstoft Å. Interimsbygværket er et rør i en passende længde, så trafik i begge retninger kan opretholdes og det ikke er nødvendigt med en lysregulering. Røret kan eventuelt efterfølgende benyttes på Kathøjvej, hvis en ændring af vejforløbet kan accepteres og vandmyndighederne godkender dette.

Det er også en mulighed at lave interimsbroen med Forsvarets civile bro, men broen har en begrænset bredde. Broen kan ikke klare transporter med større bredde end 4 m og har en vægtbegrænsning på 100 tons. Derudover skal der etableres lysregulering pga. broens begrænsede bredde.

Den anden bro er broen over Storå på Ilskovvej, og den er vurderet til udførelse i 2026

Bygværksbetegnelse	Strækning	Samlede reparations - omkostninger
UF af A-vandløb, Storå (1)	IKAST-MEJRUP	1.360.000 kr.
UF af A-vandløb, Storå (2)	IKAST-MEJRUP	2.500.000 kr.

(1) Forstærkning af kantbjælker, omisolering, fornyelse af autoværn mv.

(2) Fornyelse af broen.

Der er på driftsbudgettet for 2018 afsat 880.000 kr. Dette beløb dækker de almindelige driftsudgifter til broerne samt mindre reparationer. Det har i nogle år været muligt at lave en mindre opsparring på driften til for eksempel udskiftning af rørunderføringer.

Det skal bemærkes, at denne dagsorden alene omhandler broer og større bygværker. Der er også rørunderføringer i Ikast-Brande Kommune, men der foreligger ikke et samlet overblik over disse hverken med hensyn til antal eller tilstand.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er et ønske mellem 36.330 - 42.790 mio. kr. til broer i den kommende 12 år.

Der er til budgetforhandlingerne for 2019 fremsendt ønske om en anlægspjule til broer på mellem 27.320 - 32.640 mio. kr. for årene 2019-22.

Punkt 10: Mast til internet i tog - Silkeborgvej 33, Engesvang - Landzonetilladelse (D)

01.03.03-P19-7-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

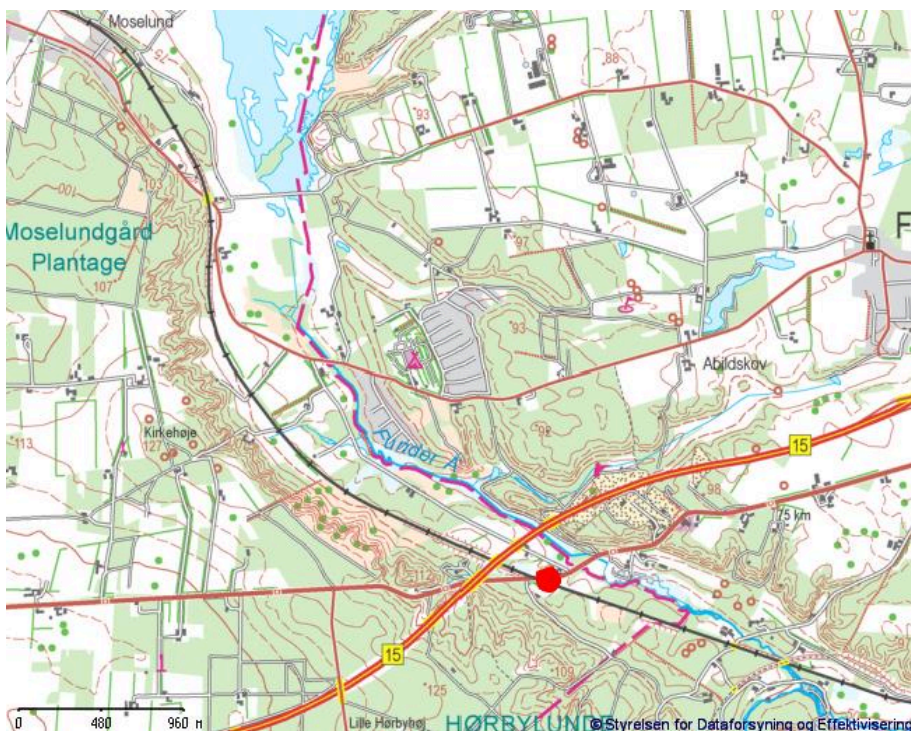
- det ansøgte imødekommes.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at opstille en 48 m høj gittermast og et tekniskab på matr. nr. 1fæ, Pårup By, Engesvang, beliggende Silkeborgvej 33, Engesvang. I samme forbindelse fjernes den eksisterende mast, der er placeret umiddelbart syd for den ansøgte placering. Den nuværende mast er 47 m høj med antenner placeret cirka 36 meter oppe. Antennerne på den nye mast vil blive placeret øverst. Den nye mast er placeret i kote 66, mens den eksisterende er i kote 66,5. Placeringen af den nye mast er markeret med rød cirkel og den eksisterende mast med grøn cirkel på nedenstående kortudsnit.



Placeringen af den nye mast er markeret med en rød cirkel på nedenstående kortudsnit, hvor kommunegrænsen er markeret med en rød, stiptet linje.



Opstillingen af masten er et led i Folketingets beslutning om at forbedre mobil- og internetdækningen i tog. Den eksisterende mast er ikke stærk nok til at kunne klare yderligere belastning, hvorfor den ikke kan bruges. Adgangsforholdene til den eksisterende mast er u hensigtsmæssig i forhold til drift og vedligehold – derfor ønskes masten flyttet til nordsiden af jernbanen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Om der kan gives landzonetilladelse til det ansøgte.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Formålet med planlovens landzonebestemmelser er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Det kræver som hovedregel en landzonetilladelse at opføre nyt byggeri eller ændre anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, som ligger i landzone.

Masten ligger i et område, der i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 er udpeget som:

- bevaringsværdigt landskab
- særligt værdifuldt landbrugsområde
- geologiske bevaringsværdier

Mastens placering ligger uden for diverse bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger og uden for områder, der i Kommuneplan 2017-2029 for Ikast-Brande Kommune er omfattet af kommuneplanrammer og/ eller udpeget som uforstyrrede landskaber, kirkeomgivelser, værdifulde kulturmiljøer og fremtidig natur. Der er endvidere ikke registreret beskyttede sten- og jorddiger på stedet.

Da masten også vil påvirke oplevelsen af landskabet i Silkeborg Kommune har sagen været sendt i høring i Silkeborg Kommune.

Klagenævnets praksis

Efter klagenævnets praksis – som kommunen er forpligtiget til at følge i sammenlignelige sager - bør nye antennemaster så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til friholdelse af det åbne land for nye tekniske anlæg. Placering af antennemaster i områder, der i den overordnede planlægning er udpeget som værdifulde landskabsområder, bør helt undgås.

I det åbne land bør nye master så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje bygningselementer i området. Alternativt kan antennerne integreres i eksisterende bebyggelse m.v. inden for området.

I hvert enkelt tilfælde må de landskabelige hensyn afvejes i forhold til den samfundsmæssige interesse i, at der etableres dækning for mobiltelefoni i alle egne af landet.

Visualisering

Ansøgningen er vedlagt en visualisering af masten, set fra Hørbylunde Bakker. Visualiseringen er vedlagt som bilag.

Udtalelse fra Silkeborg Kommune

Da masten qua sin højde og placering tæt ved kommunegrænsen vil påvirke et meget stort område har sagen været sendt i høring hos Silkeborg Kommune. Funder Ådal er også i Silkeborg Kommune udpeget som bevaringsværdigt landskab. Det fremgår af kommuneplanens retningslinjer, at landskabelige værdier skal tillægges særlig stor vægt. Der må som udgangspunkt ikke opføres andet byggeri og anlæg end den, der er undtaget fra kravet om landzonetilladelse.

Silkeborg Kommune vurderer, at masten i væsentlig grad påvirker landskabsoplevelsen fra motorvejsbroen, idet landskabet ikke længere er uforstyrret. Silkeborg Kommune vurderer endvidere, at masten vil opleves markant og skabe visuel uro, når den betragtes fra vandrerrute og sommerhusområde vest for motorvejsbroen, da landskabet med undtagelse af motorvejsbroen er uforstyrret.

Silkeborg Kommune bemærker, at staten har valgt at nedgrave elledninger ved Bølling Sø for at skabe visuel ro i området. Samtidig er motorvejsbroen designet med henblik på at skabe en bro, der opleves som et roligt element, der påvirker landskabet så lidt som muligt.

Silkeborg Kommune anbefaler, at masten placeres tættere på ådalens skrænter eller bliver lavere end motorvejsbroen.

Teknisk Område vurderer

Områder, der er udpeget som værdifulde landskaber (bevaringsværdige landskaber), skal som udgangspunkt holdes fri for byggeri og anlæg. I særlige tilfælde kan Ikast-Brande Kommune tillade byggeri, anlæg eller anden anvendelse af arealerne, der ikke forringer karakteren, variationen eller oplevelsen af landskabet.

Teknisk Område vurderer, at masten vil fremstå væsentligt mere markant og synligt i landskabet end den nuværende mast. Masten vil dog ikke væsentligt forringe oplevelsen af landskabet nede fra ådalen, da den grundet beplantning vil være afskærmet. Man vil primært opleve det store værdifulde og sammenhængende ådalslandskab, og mastens påvirkning heraf, fra udsigtspunkter ved lymbakkerne ved Hørbylunde Bakker. Fra Hørbylunde Bakker vil masten påvirke oplevelsen af landskabet, da den vil træde frem som et fremmedelement i landskabet. Landskabet set fra Hørbylunde Bakker er i dag i forvejen påvirket af et industrianlæg på nordsiden af ådalen og af motorvejsbroen.

Teknisk Område vurderer samlet set, at masten ikke strider mod kommuneplanens overordnede interesser. Teknisk Område vurderer, at det samfundsmæssige hensyn til netværksdækningen i denne konkrete sag vejer højere end hensynet til landskabet.

Teknisk Område vurderer, at der skal stilles vilkår om, at masten skal fjernes, når den ikke længere anvendes.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan meddele afslag på en landzonetilladelse til det ansøgte. Dette kan begrundes med, at masten med den ansøgte placering og højde vil påvirke et landskabeligt bevaringsværdigt område. Ansøger kan eventuelt orienteres om, at der vil blive meddelt landzonetilladelse til en mast, der ikke er højere end motorvejsbroen.
2. Udvalget kan meddele landzonetilladelse til det ansøgte. Dette kan begrundes med, at det samfundsmæssige hensyn til netværksdækningen i denne konkrete sag vejer højere end hensynet til landskabet. Denne beslutning vil stride mod Silkeborg Kommunes vurdering. Der skal stilles vilkår om, at masten skal fjernes, når den ikke længere anvendes.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Visualisering af mast i Funder Ådal

Punkt 11: Ændret anvendelse af Prærievænget 2, Nørre Snede - Landzonetilladelse (D)

01.03.03-P19-61-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

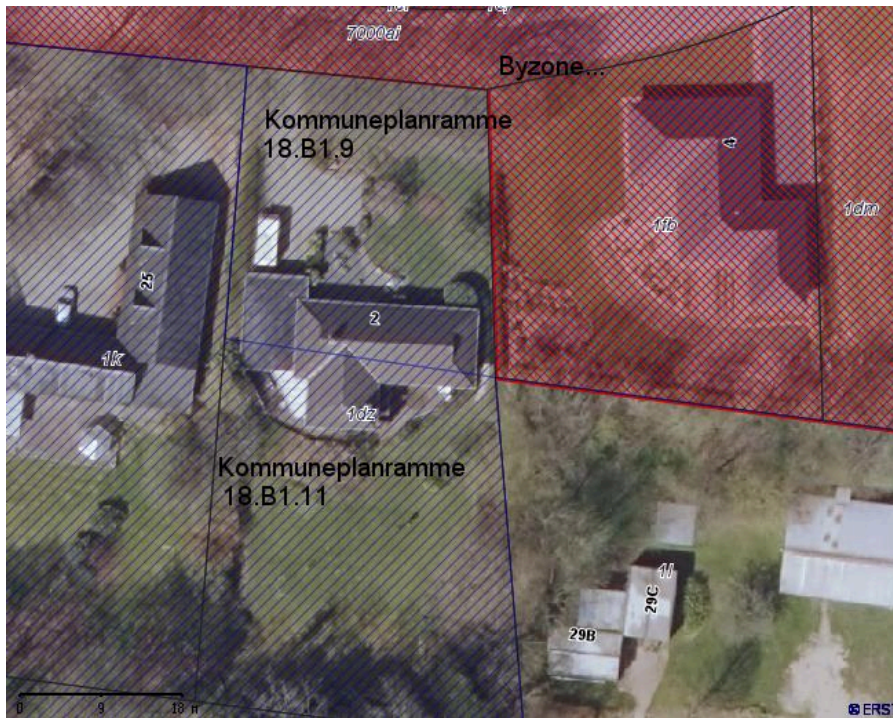
- der meddeles landzonetilladelse til ændret anvendelse af huset Prærievænget 2, Nørre Snede, til aktivitetslokaler samt et bofællesskab for to personer til brug for Fonden Huset Scheving.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse fra Fonden Huset Scheving. Huset Scheving er et døgn- og dagtilbud for borgere med autismespektrumforstyrrelser, komorbiditeter (to indbyrdes uafhængige lidelser på samme tid hos samme person) og øvrige diagnoser/tilstande med behov for en struktureret, tryk og rammetydelig hverdag med fokus på udvikling og trivsel.

Fonden påtænker at købe ejendommen Prærievænget 2, Nørre Snede, og søger om tilladelse til at måtte bruge villaen til aktivitetslokaler for Huset Scheving, som holder til i en naboejendom. Der er lavet en betinget købsaftale, som afventer udfaldet af denne ansøgning.

Ejendommen, Prærievænget 2, Nørre Snede, ligger i landzone, lige uden for byzonen til Nørre Snede. Ydermere ligger ejendommen inden for to kommuneplanrammer - den nordlige del af ejendommen er indeholdt i kommuneplanramme 18.B1.9 Boligområde, Prærievænget, Nørre Snede mens den sydlige del er indeholdt i kommuneplanramme 18.B1.11 Boligområde, Skovbakken og Anlægsvej, Nørre Snede. Placeringen fremgår af nedenstående kortudsnit.



Prærievænget 2, Nørre Snede, et et toplans parcelhus med stue og fuld udnyttet kælder. Bygningen er placeret med facade til Prærievænget, og med baghave mod indkørslen til Huset Scheving (Skovbakken 29, Nørre Snede). Dele af Huset Schevings nuværende ejendom fremgår af kortudsnittet som 29B og 29C.

Af hensyn til naboerne planlægges det at etablere stisystem direkte fra Skovbakken 29 til Prærievænget 2 for at minimere færdslen omkring bygningerne, og derved undgå eventuelle gener.

Der er ikke planlagt ændringer af facade eller tilkørselsforhold, hvorfor Prærievænget 2 fortsat vil fremtræde som et almindeligt parcelhus. Ud over almindelig modernisering er der heller ikke planlagt forandringer af bygningen indvendigt, da rummene er fuldt ud anvendelige, som de er.

Huset Scheving planlægger at gøre brug af Prærievænget 2 til aktivitetslokaler som: sanserum, aktivitetsrum, træningsrum, wellness- og sparerum, gæsteværelse, mindre kurser og kontorfaciliteter. Bygningen vil derfor indgå som en fast del af dagligdagens aktiviteter for Fonden Huset Scheving. I forhold til udendørsarealer vil der primært blive gjort brug af baghaven, som ligger ud til Skovbakken 29 (hvor Huset Scheving i forvejen holder til).

Ansøger understreger, at bygningene udelukkende vil være til brug for beboere, pårørende og personale tilknyttet Huset Scheving.

På sigt - hvis det er muligt - ansøges der også om, at bygningen vil kunne bruges som en del af døgntilbuddet Huset Scheving, og dermed rumme to beboere i et lille bofællesskab. Der vil i den forbindelse blive behov for at installere ekstra køkken, men der er derudover ikke behov for opdeling af lejligheder. Hvorvidt dette aktualiseres er meget uvist, og kan der i den aktuelle ansøgning ikke gives tilladelse hertil, ansøges der alene om hovedformålet med bygningene, nemlig som aktivitetslokaler til brug for Huset Scheving.

Udvalget skal tage stilling til

Udvalget skal tage stilling til, om det ønsker at meddele landzonetilladelse til det ansøgte - såvel aktivitetslokaler som bofællesskab for to beboere - eller alene landzonetilladelse til at bruge Prærievænget 2, Nørre Snede, som aktivitetslokaler for Huset Scheving.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Ejendommen ligger i landzone, grænsende op til byzonen til Nørre Snede.

Ifølge Planlovens § 35, stk. 1, må der i landzoner som hovedregel ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse. Et af formålene med landzonebestemmelserne er at sikre, at landskabelige hensyn tilgodeses, og at udviklingen sker i overensstemmelse med planlægningen for området.

Jævnfør Vejledning om landzoneadministration, Planlovens §§ 34-38, juli 2018, bør der normalt meddeles landzonetilladelse til institutioner m.v. som for eksempel døgninstitutioner for børn, unge og familier, daginstitutioner som børnehaver, m.v., der indrettes i eksisterende, tomme bygninger, herunder overflødiggjorte bygninger. Ydermere er det klagenævnets opfattelse, at etablering af opholds- og behandlingssteder er en samfundsmæssig nødvendighed, og at der bør meddeles tilladelse, medmindre placeringen konkret skønnes uhensigtsmæssig. Der lægges ved afgørelser vægt på, om det ansøgte etableres inden for eksisterende bygningsmæssige rammer.

Teknisk Område vurderer

I nærværende sag er det hensigten, at Prærievænget 2 på sigt muligvis skal tjene som bolig (bofællesskab for to), men til en start som behandlingssted/aktivitetslokaler, hvorfor der er tale om en ændret anvendelse, og at det ansøgte derfor kræver en landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1.

Etablering af opholds- og behandlingssteder inden for eksisterende bygningsmæssige rammer vil efter gældende praksis normalt blive tilladt, medmindre placeringen konkret skønnes uhensigtsmæssig.

Teknisk Område lægger vægt på, at aktivitetslokalerne etableres inden for eksisterende bygningsmæssige rammer, som grænser op til Huset Schevings nuværende tilholdssted. Det findes ikke sandsynliggjort, at aktivitetslokalerne - og/eller et eventuelt bofællesskab for to - vil medføre sådanne gener for de omkringboende, at dette i sig selv kan begrunde, at der ikke kan meddeles en tilladelse.

Ejendommen ligger som nævnt inden for to kommuneplanrammer, men ikke i et lokalplanlagt område. Teknisk Område vurderer, at der med anvendelsesændringen ikke vil ske så væsentlige ændringer i det bestående miljø, at det ansøgte forudsætter udarbejdelse af en lokalplan. Ejendommen ligger inden for et udpeget område med geologisk bevaringsværdi - Søhøjlandet. Da der i denne sag ikke opføres nyt byggeri, men alene er tale om eksisterende bebyggelse, vurderer Teknisk Område, at de geologiske værdier bevares. Ud over de nævnte er der i følge kommuneplanen ikke særlige landskabelige eller planlægningsmæssige hensyn, der skal varetages i området.

Alt i alt vurderer Teknisk Område, at der i henhold til Planloven og retspraksis på området kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Det bemærkes, at en landzonetilladelse efter de nugældende regler generelt bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden fem år efter, at den er meddelt. Hvis der ikke indrettes et bofællesskab inden for denne frist, vil der således skulle søges derom igen, hvis denne del ønskes gennemført på et senere tidspunkt.

Naboorientering

Jævnfør Planlovens § 35, stk. 4, er naboerne til den omhandlede ejendom blevet hørt om det ansøgte ved brev af 11. juli 2018, med høringsfrist til den 6. august 2018. Teknisk Område har modtaget to skrivelser i den forbindelse. Begge høringssvar går primært på en bekymring om, hvorvidt der pludselig kan komme andre brugergrupper (unge kriminelle, afvæjning af narkomaner og lignende) eller anden anvendelse af huset, ved eventuelle fremtidige ejerskift. Naboerne ønsker, at ejendommen - Prærievænget 2, Nørre Snede - fortsat skal fremstå som i dag, så Prærievænget også i fremtiden vil fremstå og være et attraktivt villaområde, samtidig med, at Huset Scheving kan udføre sin opgave.

Ud over den generelle bekymring foreslåes der i det ene høringssvar, at det af en eventuel tilladelse klart skal fremgå hvilke beboergrupper, der må bo/behandles på adressen, mens det i det andet høringssvar ønskes, at bygningens fremtræden mod Prærievænget og forhaven sikres i overensstemmelse med Lokalplan nr. 1.33, som ejendommen grænser op til.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan meddele landzonetilladelse til ændret anvendelse af Prærievænget 2, Nørre Snede, til aktivitetslokaler samt et bofælleskab for to personer. Begrundelsen kan være, at det ansøgte ligger inden for eksisterende bygningsmæssige rammer og med en hensigtsmæssig placering i forhold til det nuværende Huset Scheving.
2. Udvalget kan meddele landzonetilladelse til ændret anvendelse af Prærievænget 2, Nørre Snede, til aktivitetslokaler. Begrundelsen kan være, at udvalget kun ønsker, at huset benyttes i forbindelse med dagtilbud.
3. Udvalget kan give afslag på det ansøgte. Begrundelsen kan være, at den generelle anvendelse jævnfør kommuneplanrammen er boligområde, og at udvalget mener, at placeringen dermed er uhensigtsmæssig.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 12: Miljøtilladelse til husdyrbrug - Hedegårdvej 26, Ejstrupholm (D)

09.17.21-P19-5-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der kan meddeles miljøtilladelse til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har modtaget en ansøgning om miljøtilladelse til at ændre anvendelsen af husdyrbruget på Hedegårdvej 26, Ejstrupholm. I forbindelse med ændringen, vil staldafsnittene til slagtesvin blive lukket ned og fjernet. I fremtiden vil produktionsarealet kun bestå af klimastalde, samt fare- og drægtighedsstalde. Produktionsarealet bliver reduceret fra 3.368 m² til 2.420 m². Det er et fald på cirka 950 m² i forhold til det nuværende produktionsareal. Nedenstående kort over området viser ejendommen Hedegårdvej 26, samt den samlede bebyggelse Hedegård - beliggende nord for ejendommen.



De indsatte tal ved Hedegårdvej 26 henviser til følgende:

- 1: Klimastald
- 2: Toklimastald
- 3: Drægtighedsstald
- 4: Drægtighedsstald
- 5: Farestald
- 6: Fedesvin (nedlægges)
- 7: Slagtesvin (nedlægges)
- 8: Poltestald (nedlægges)
- 9: Løbeafdeling (nedlægges)
- 10: Gylletank III
- 11: Gylletank II
- 12: Gylletank I
- 13: Møddingsplads (nedlægges)

(De indsatte tal i Hedegård er husnumre).

Udvalgets skal tage stilling til følgende

Udvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles miljøtilladelse til den ansøgte ændring.

Lovgivningsmæssige forhold

I husdyrlovgivningen vurderes ammoniak- og lugtafgivelsen fra staldanlæg ud fra produktionsarealets størrelse, staldsystemet, samt hvilke typer af dyr, der går på arealerne. Produktionsarealet defineres som det areal i fast placerede husdyranlæg, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning.

Ansøger har i forbindelse med ansøgningen indsendt beregninger på ammoniak- og lugtafgivelsen fra ejendommen. Nedgangen i produktionsarealet betyder, at både ammoniak- og lugtafgivelsen fra anlægget falder. Lugtafgivelsen falder med mere end 40 %.

Lovgivningens generelle beskyttelsesniveau om lugt i forhold til samlet bebyggelse er ikke overholdt. Kravet til afstand ("geneafstanden") mellem produktionen/husdyrbruget og samlet bebyggelse er beregnet til cirka 233 m, og den faktiske afstand er opgjort til cirka 216 m.

Lovgivningen giver dog i enkelte situationer, i forbindelse med miljøgodkendelse/miljøtilladelse af eksisterende husdyrbrug, mulighed for at kommunalbestyrelsen kan fravige det generelle beskyttelsesniveau vedrørende lugt og anvende det, der i daglig tale kaldes 50 %-reglen - blandt andet under forudsætning af, at følgende betingelser er opfyldt:

1. Den samlede lugtafgivelse falder fra nudrift til ansøgt drift

2. Den vægtede gennemsnitsafstand fra staldanlægget til den samlede bebyggelse er mere end 50 % af den beregnede geneafstand. (Den vægtede gennemsnitsafstand er i det aktuelle tilfælde opgjort til mere end 90 % af den beregnede lugtgeneafstand)

3. Lugtafgivelsen i det enkelte staldafsnit forøges ikke

4. Nudriften er for hvert staldafsnit fastlagt ud fra hidtidig lovlig drift i henhold til tidligere meddelte godkendelser, tilladelser og anmeldelser.

Disse betingelser er alle opfyldte i det aktuelle tilfælde.

Formålet med 50 %-reglen er generelt, at kommunen i konkrete tilfælde - efter en samlet vurdering af omstændighederne i den pågældende sag - kan tillade produktionsmæssige ændringer eller tilpasninger af eksisterende husdyrbrug, som i udgangspunktet ellers ikke er placeret hensigtsmæssigt i forhold til nabobeboelser. Hvis en given ansøgning om at gøre brug af 50 %-reglen ikke imødekommes, kan det pågældende husdyrbrug principielt fortsætte den hidtidige lovlige drift, som ellers giver anledning til større lugtafgivelse end det ansøgte. Over tid må et eventuelt afslag dog forventes at medføre en hel eller delvis nedlukning af det pågældende husdyrbrug, idet nødvendige tilpasninger af produktionen ikke kan udføres - medmindre produktionsarealet gøres mindre, eller der investeres i teknologiske løsninger eller andet, der kan begrænse lugten, så det generelle beskyttelsesniveau om lugt kan overholdes. Et eventuelt afslag vil således være udtryk for, at kommunen vægter hensynet til naboerne i det pågældende, konkrete tilfælde højere end hensynet til husdyrbrugets produktionsmuligheder.

Naboorientering

Den 20. juli 2018 sendte Teknisk Område et orienteringsbrev ud til naboer til husdyrbruget om det ansøgte projekt på husdyrbruget. Naboerne havde efterfølgende tre uger til at komme med kommentarer til projektet.

Den 31. juli 2018 modtog Teknisk Område på den baggrund en mail sendt på vegne af beboerne på Hedegårdvej 10 b, 12, 13, 20 og 22, samt Krejbjergvej 1 og 6. Kommentarerne i mailen omhandler udelukkende, at beboerne i området - specielt i sommerhalvåret - føler sig generet af lugt fra enten gylletanke eller staldbygninger, der er placeret på Hedegårdvej 26. (Mailen fremgår af bilag 1).

Ud over mailen af 31. juli 2018 har der tidligere - men også efterfølgende - været klager over lugtgener fra den hidtidige drift af Hedegårdvej 26. Disse klager er håndteret særskilt - blandt andet ved tilsyn i området.

Udvalget har følgende muligheder

1. Der kan meddeles en tilladelse til den ansøgte ændring af husdyrbrugets produktionsarealer. Dette kan begrundes med, at ændringen i anvendelsen af staldanlægget og nedlæggelsen af slagtesvinestaldene reducerer lugtafgivelsen fra anlægget med cirka 40 % samt, at 50 %-reglen er opfyldt.

2. Der kan gives et afslag på det ansøgte begrundet med, at lovgivningens generelle beskyttelsesniveau vedrørende lugt ikke er overholdt, og at kommunen dermed som udgangspunkt skal give et afslag. Et afslag til ændringen vil principielt betyde, at den hidtidige drift - med en større lugtafgivelse - lovligt vil kunne fortsætte, men afslaget skal alligevel ses som udtryk for, at hensynet til naboerne i det konkrete tilfælde vægtes højere end hensynet til husdyrbruget.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Bilag 1 - Svar fra naboer

Punkt 13: Dagrenovation - Åben land - Regulativhåndhævelse (D)

07.08.00-P35-6-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- tidsplan og proces for dagrenovation i åben land godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 18. december 2017 et revideret regulativ for husholdningsaffald i Ikast-Brande Kommune. Regulativet medfører bl.a. at kommunen skal indsamle dagrenovation fra alle husholdninger, som anført i affaldsbekendtgørelsen § 25 "Kommunalbestyrelsen skal etablere en indsamlingsordning i form af en henteordning fra alle husholdninger".

Ikast-Brande Kommune har i perioden fra kommunesammenlægningen i 2007 til godkendelse af nærværende regulativ accepteret, at ejendomme i det åbne land kunne indgå en aftale med en privat renovatør om indsamling af dagrenovation. Denne praksis skal nu erstattes af kommunal indsamling af dagrenovation.

Teknisk Område har udarbejdet en overordnet tidsplan og proces for opgaven som følgende:

Hvornår	Opgave	Hvem
18. dec.2017	Godkendelse af revideret regulativ for husholdningsaffald	Byrådet
28. aug.2018	Godkendelse af proces og tidsplan for "Renovation i landområder"	TMU
sep-2018	Brev til berørte grundejere om kommunal ordning og og opsigelse af privat ordning for husholdningsaffald mv.	Formanden
nov-2018	Information om valg af beholdertype og evt. fritagelse	Teknisk Område
1. dec. 2018	Frist for beholdervalg /tilbage melding til Affald& Genbrug	Teknisk Område
mar-2019	Information om sortering af husholdnings- og erhvervsaffald	Teknisk Område
marts og april	Beholdere modtages, samles, labels monteres mv.	Entreprenøraftl.
maj-2019	Beholdere leveres hos grundejeren	Entreprenøraftl.
jun-2019	Tømning af husholdningsaffald foretages af "kommunen"	Remondis
aug-2019	Opkrævning af tilslutningsbidrag på 2. rate af ejendomsskattebilletten	Teknisk Område

Husholdningsaffald og erhvervsaffald

I lovgivningen skelnes mellem husholdningsaffald og erhvervsaffald. Kommunen må ikke indsamle kildesorteret erhvervsaffald. Det betyder, at en virksomhed på landet skal bibeholde deres private ordning for erhvervsaffald. Det er således alene dagrenovation fra husholdningen, som skal indsamles af kommunens renovatør. Det er vigtigt, at grundejerne får mulighed for at opsiges deres respektive aftale med private vognmænd om afhentning af dagrenovation. Derfor er der udarbejdet et udkast til et brev til de berørte grundejere om de nye bestemmelser og opfordring til at opsiges evt. aftale med privat renovatør om afhentning af affald fra husholdningen og givet en lang frist til indkøring af ny ordning som planlægges fra 1. juni 2019.

Den nye affaldsbeholder til dagrenovation udleveres sammen med en rød miljøboks til farligt affald. Miljøboksen er til farligt affald fra husholdningen, som eksempelvis batterier, sparepærer, kemikalier, spraydåser, maling m.v., som skal sorteres fra det øvrige affald. Miljøboksen indsamles og hentes sammen med tømning af dagrenovationen.

Hvem kan fritages?

Der er i dag tilmeldt 16.592 stk. beholdere (alt incl.) og der er registreret i alt ca. 19.000 boligenheder.

Der pågår et arbejde med at kvalitets tjekke forskellige udtræk så vi kan målrette information og opgaveafgrænsning. Seneste udtræk viser, at der mangles ca. 980 stk boligenheder at blive tilmeldt renovationsordning.

Der vil være enkelte ejendomme som kan fritages for renovation, eksempelvis ejendommen der drives udelukkende som erhverv, og hvor der ikke forekommer husholdningsaffald, og tomme, ubeboede ejendomme og eksempelvis jagthytter uden køkken og afløb og lign. Derfor vil udtræk blive krydstjekket med folkeregister.

Beholdertyper og opkrævning af gebyr for husholdningsaffald

Der tilbydes samme service og administration af dagrenovation på land og i byområder.

Private husstande kan vælge mellem en 240 l dobbeltbeholder med sortering i gråt og grønt eller en 240 l enkeltbeholder + kompostbeholder (til hjemmekompostering). Har husholdningen flere familier boende, eks. en driftbeboelse eller lign. skal der opstilles flere beholdere. Der kan ikke vælges en større beholder til privat husholdningsaffald.

Takster for affald opkræves i henhold til gældende takstblad. Tilslutningsgebyr for ny beholder opkræves på ejendomsskattebilletten. Gebyret opkræves på 2. rate i 2019, efter at beholderen er sat ud. Afregning for forbrug og á conto opkræves først på ejendomsskattebilletten i februar 2020.

Der er udarbejdet et udkast til brev til samtlige ejere af ejendomme, som ikke er tilsluttet kommunal renovation som planlægges udsendt primo september 2018.

Teknisk Område planlægger at informere om "indsamling af dagrenovation" til Landstriktsråd, landboforeninger, lokale vognmænd og evt. lokal råd i løbet af efteråret 2018. Det er desuden aftalt med kommunens renovatør Remondis, at ordningen skal indføres med opstart pr. 1. juni 2019.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er indregnet indkøb og udbringning af nye beholdere til landområdet i budget 2019 for dagrenovation.

Dagrenovation, alle priser er ekskl. moms og tillagt overdækning fra AFLD.

Driftudgifter : 14.287.000 kr.

Indtægter: -17.590.000 kr.

Bilag

Procesplan2018

Brev- Udkast

Punkt 14: Evaluering af udvalgmøderne (D)

00.22.04-G01-30-18

Beslutning

Drøftet.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- sagen drøftes.

Sagsfremstilling

Udvalget har nu været i gang i seks måneder. Det er hensigten at foretage en evaluering af udvalgmødernes afvikling, herunder dagsordener, faktisk gennemførelse, temadrøftelser og andet som knytter sig til udvalgmødernes afvikling.

Evalueringen bør derfor både skue tilbage til de forgangne seks måneder, men i høj grad også rette blikket frem, så det, der er gået godt i udvalget, bliver bærende for, hvordan vi ønsker at samarbejde i den kommende tid.

Drøftelsen i udvalget vil blive indledt af Udvalgsformanden, der med afsæt i følgende overskrifter vil komme med formandens input til evalueringen.

- A) Mødetilrettelæggelsen herunder forberedelse, materiale, kompleksitet, kvalitet
- B) Mødets gennemførelse herunder ordstyrerrollen, dagsordenens gennemgang, sagernes rækkefølge, varighed, pauser
- C) Temamøder, årshjul
- D) Andet omkring udvalgs- og medlemsbetjeningen

Det anses som helt centralt i udvalgsarbejdet, at de af Byrådet vedtagne principper for ”Det samarbejdende Byråd” også bliver retningsgivende for den måde Teknik- og Miljøudvalget arbejder på. Principperne er:

1. Vi er en robust enhed med pondus bag vores beslutninger
2. Vi søger løsninger og konsensus til gavn for fællesskabet
3. Vi skal tjene et formål

4. Vi har en professionel uenighedskultur, der er båret af respekt for hinanden, en fri og humoristisk tone, fortrolighed og gode sociale relationer
5. Vi er hele kommunens byråd og forpligter hinanden på at arbejde efter det.

Principperne for det samarbejdede Byråd gentages i denne indstilling, idet principperne udtrykker den kultur, som skal være bærende i det politiske arbejde, herunder i Teknik- og Miljøudvalget. Principperne kan være rettesnor i udvalgets drøftelse af de første måneders samarbejde.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 15: Implementering af Vision 2018-2025 - Udvalgsdrøftelse (D)

00.01.00-P22-1-18

Beslutning

Udvalget finder at det samarbejdende byråd er væsentlige for udmøntningen af de strategiske indsatser som visionerne indeholder.

Teknisk Område har en række meget borgernære opgaver (grønne områder, veje, naturpleje, drift/anlæg m.v.) samt en omfattende række myndighedsopgaver (bygge, miljø, natur, plan, veje m.v.). For alle disse opgaver har og vil Teknisk Område have stor indvirkning på den fortsatte daglige realisering af byrådets grundholdning: ”Du finder løsninger sammen med os”.

I forhold til realiseringen af visionen med pejlemærker og indsatsområder kan og vil Teknik- og Miljøudvalget påvirke udviklingen positivt under flere af pejlemærkerne. Særligt under pejlemærkerne ”Danmarks erhvervskommune”, ”Liv i hele kommunen” og til dels ”Sund hele vejen” ser vi indsatser, hvor Teknisk Område kan og bør inddrages og bidrage.

Skulle Teknisk Område være ansvarligt fagudvalg for nogle af de overordnede pejlemærker kunne det således også være ”Danmarks Erhvervskommune” eller evt. ”Liv i hele kommunen”.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Kultur- og Fritidsudvalget 28. august 2018

Arbejdsmarkedsudvalget 29. august 2018

Børne- og Undervisningsudvalget 29. august 2018

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget 30. august 2018

Sundheds- og Omsorgsudvalget 30. august 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- udvalget drøfter, hvad udvalget kan bidrage med inden for hvert pejlemærke og de tilhørende indsatser, herunder hvor udvalget har et særligt ansvar.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde 25. juni 2018 Vision 2018-2025 for Ikast-Brande Kommune. Nu starter processen med at få implementeret og gennemført de seks pejlemærker og deres tilhørende indsatsområder. Processen for dette blev drøftet på byrådets visionseminar i maj og bliver som følger:

1. Hvert fagudvalg drøfter på deres møde i august, hvad udvalget kan bidrage med indenfor hvert pejlemærke og de tilhørende indsatser, herunder hvor udvalget vurderer, man har et særligt ansvar.

2. Administrationen udarbejder oplæg ud fra fagudvalgenes input, som dels skitserer, hvor fagudvalgene ønsker at bidrage til indsatsområderne, dels foreslår en fordeling af henholdsvis overordnet tovholder (fagudvalg) pr. pejlemærke samt primær ansvarligt fagudvalg pr. indsatsområde. Det ansvarlige fagudvalg vil have til opgave at inddrage øvrige fagudvalg, når dette giver mening. De øvrige fagudvalg kan ligeledes efter koordination med ansvarligt fagudvalg byde ind med indsatsområder, man ønsker at arbejde med. Koordinering mellem fagudvalg kan eksempelvis ske på timen før byrådsmøderne.
3. På byrådets dialogmøde den 2. oktober 2018 drøftes - på baggrund af administrationens oplæg - fagudvalgenes bidrag og fordeling af ansvar.
4. Ansvarsfordelingen beslattes i byrådet den 12. november 2018 og bidragene drøftes.
5. Det ansvarlige fagudvalg prioriterer på møde primo december visionens indsatsområder, og drøfter hvilke konkrete initiativer, der skal sættes i værk samt hvornår (en tids- og handleplan udformes). Dermed defineres også hvilke indsatsområder, der prioriteres først. Det kan eksempelvis aftales, at der skal udarbejdes en handleplan eller en politik for et indsatsområde.
6. Tids- og handleplanen fremsendes til byrådets godkendelse i februar 2019.

Primo 2020 følges der op på, hvor langt fagudvalgene er med de aftalte handleplaner for de prioriterede indsatsområder. Der gennemføres desuden en drøftelse af behovet for at revidere prioriteringerne.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

ibk_vision.pdf

Punkt 16: Frigivelse af betingede bevillinger budget 2018 (E)

00.30.14-G01-24-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Børne- og Undervisningsudvalget 29. august 2018

Arbejdsmarkedsudvalget 29. august 2018

Sundheds- og Omsorgsudvalget 30. august 2018

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Økonomi- og Planudvalget 4. september 2018

Byrådet 10. september 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- de betingede bevillinger på -205.000 kr. frigives.

Sagsfremstilling

Denne sag behandles sideløbende i alle fagudvalg.

I budget 2018-2021 er der afsat midler til nye lovbundne udgifter (DUT sager) samt demografipuljer. Der er tale om betingede bevillinger, hvorfor der skal tages politisk stilling til de konkrete sager, inden midlerne kan frigives til anvendelse.

Herudover er der afsat puljer på 22,5 mio. kr. til imødegåelse af usikkerheder og finansiering af mindre driftsoverførsler. En eventuel anmodning om frigivelse fra disse puljer vil fremgå af budgetopfølgningen, og er derfor ikke medtaget i denne sag.

Det handler om følgende:

(+=merugift, -=mindreudgift)

	Betingede bevillinger i 1.000 kr.	Heraf søges frigivet
Vandområdeplaner	-260	-260
Finansieringen via bloktilskuddet reduceret med 37,1 mio. kr. Ikast-Brande Kommunes andel heraf er 260.000 kr.		
Beløbet søges frigivet.		
Implementering af de statslige Natura 2000-planer.	55	55
Den samlede økonomiske ramme for natura 2000 er stigende til 7,8 mio. kr. i de efterfølgende år. Ikast-Brande Kommunes andel heraf er 55.000 kr. Beløbet anvendes til Natura 2000 planer. Beløbet søges frigivet.		
I alt	-205	-205

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 17: Kommuneplantillæg nr. 21 og Lokalplan nr. 374 - Centerområde, Eli Christensensvej, Ikast - Igangsætning (E)

01.02.05-P16-18-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Økonomi- og Planudvalget 4. september 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et Kommuneplantillæg nr. 21, og en Lokalplan nr. 374 for området.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning fra Rema Etablering A/S, som ønsker at etablere en Rema 1000 butik mere i Ikast for at understøtte den gode udvikling i området. Butikken skal ligge på E. Christensens Vej 9 - 11.

Ejendommene udgør et samlet areal på 3.983 m². Butikken skal være 1.200 m² og have 66 parkeringspladser samt adgang fra Eli Christensens Vej. Området ligger i det nordlige Ikast, og er i Kommuneplan 2017 - 2029 udlagt til dels Centerområde, og dels Erhvervsområde.

Hvis projektet skal kunne realiseres kræver det en mindre udvidelse af centerområdet, så Eli Christensensvej nr. 11 bliver omfattet. Desuden skal kommuneplanens afgrænsning af Ikast bymidte ændres til at omfatte nr. 11. Derudover skal der udarbejdes en redegørelse, der beskriver konsekvenserne i forhold til den eksisterende detailhandel i byen.

Realiseringen af en ny Rema 1000 butik kræver, at der udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan, der giver mulighed for at etablere en dagligvarebutik.



Lokaplanområdets afgrænsning

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen, og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanen udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse, udarbejdes et Tillæg nr. 21 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget. Det forventes, at Rema Etablering A/S tilvejebringer den nødvendige detailhandelsanalyse.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil ændre det eksisterende plangrundlag, og udlægge de omtalte arealer til centerområde, og dermed ændre afgrænsningen af bymidten i Ikast. Ændringerne kræver, at udvalget sætter gang i udarbejdelsen af et forslag til Tillæg nr. 21 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, og en Lokalplan nr. 374 samt at Rema Etablering A/S skal tilvejebringe den nødvendige redegørelse for detailhandlen.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan godkende anmodningen om at igangsætte ny planlægning for området, herunder at Rema Etablering A/S udarbejder en redegørelse for detailhandlen.
2. Udvalget kan afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området.
3. Udvalget kan sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 18: Kommuneplantillæg nr. 23 og Lokalplan nr. 376 - Område til rekreative og offentlige formål Vestergade Ikast - Igangsætning (E)

01.02.05-P16-22-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Økonomi- og Planudvalget 4. september 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes et Kommuneplantillæg nr. 23, og en Lokalplan nr. 376 for området.

Sagsfremstilling

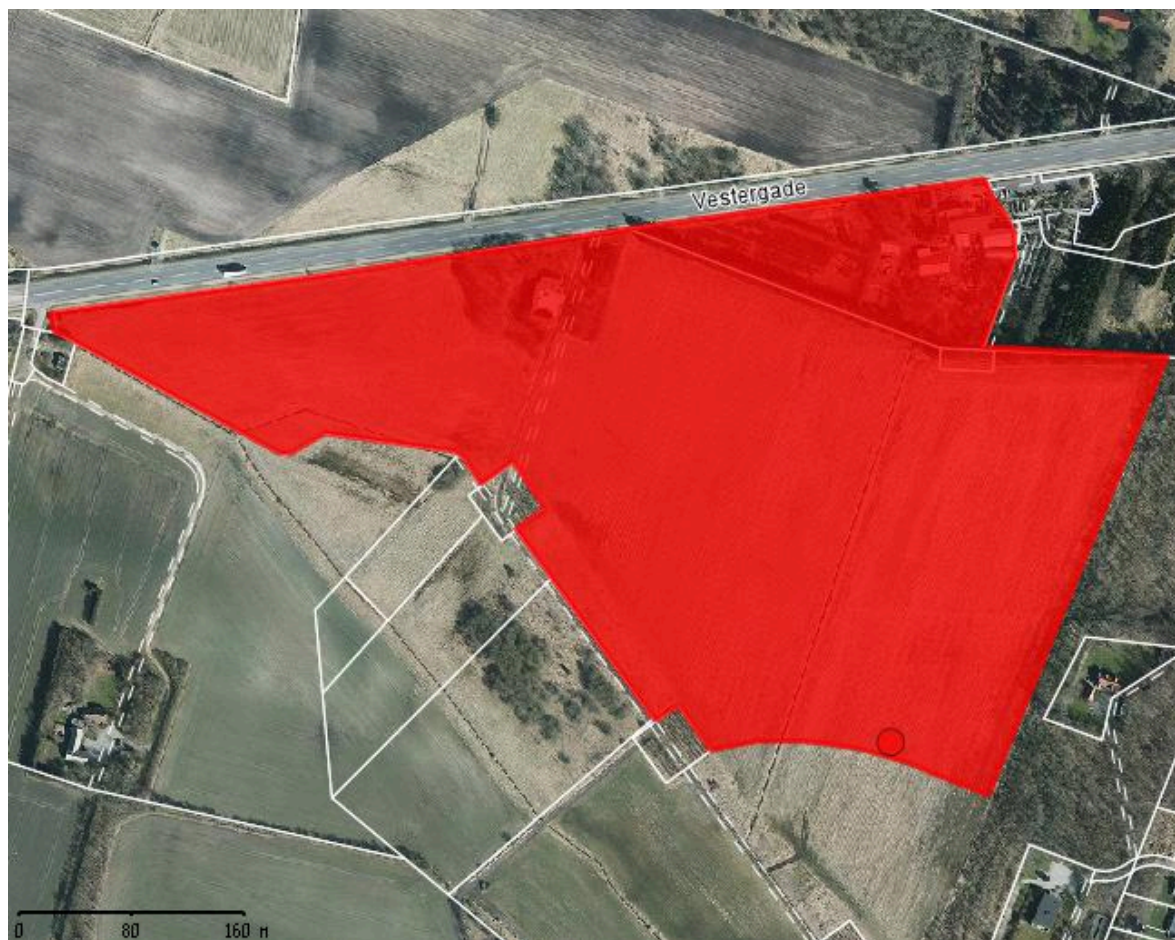
Ikast-Brande Kommune har modtaget henvendelser fra dels Danmarks Civile Hundeførerforening Ikast (DCH Ikast), der ønsker at etablere hundetræningsbaner, agilityhal m.m. på et areal vest for "Hjertet", og dels fra International School Ikast-Brande (ISIB) og Ikast Cricketklub, der ønsker at etablere et cricketanlæg på arealet syd for "Hjertet". Hvis det skal være muligt at etablere funktionerne i området, kræver det at der udarbejdes en lokalplan. Lokalplanen skal derudover omfatte en del af det område, der er omfattet af Lokalplan nr. 342, som skal give mulighed for at etablere det socialøkonomiske gartneri - Garland, der flytter hertil samt for f.eks. en spejderhytte og lignende i området. Formålet med tillæg og lokalplan er at give mulighed for de nævnte fritidsaktiviteter.

Planområdet ligger vest og syd for "Hjertet" ved Vestergade 77 i det vestlige Ikast. Formålet med kommuneplantillægget og lokalplanen er, at tilvejebringe det planlægningsgrundlag, der giver mulighed for, at der kan etableres rekreative faciliteter i form af f.eks. agility hundetræning- og cricketbaner, socialøkonomisk gartneri, spejderhytte og lignende rekreative aktiviteter.

Baggrunden for lokalplanen er dels projektet "Vison Vestergade" fra 2014, der beskriver, hvordan området skal rumme en række rekreative faciliteter - som "Hjertet", der nu er realiseret - men også f.eks. hundetræning inkl. agility hal med tilhørende baner, gartneriet Garland og andre lignende rekreative faciliteter.

Området ligger i et åbent fladt landskab afgrænset af Vestergade og Hjertet mod nord, og et skovbælte mod øst. Hele området ligger i landzone, og er i kommuneplanen udlagt til skovrejsning og jordbrugs interesser. Det område, der er omfattet af Lokalplan nr. 342, er udlagt til offentlige formål. Hvis projekterne skal kunne realiseres kræver det, at der

udarbejdes et kommuneplantillæg og en ny lokalplan med bonusvirkning. Det vil sige, at lokalplanen skal erstatte de tilladelser, der efter Planlovens § 35 stk. 1 (landzonetilladelser), er nødvendige for en realisering af planens bestemmelser.



Afgrænsning af området

Kommuneplantillæg og lokalplan skal være med til at sikre, at planområdet kan anvendes til rekreative formål, som f.eks. agility hundetræning, cricketbaner, spejderhytte samt andre lignende rekreative faciliteter, samt til offentlige formål som blandt andet Garland.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen, og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 376 udarbejdes efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med retningslinjer for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg nr. 23 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan godkende anmodningen om at igangsætte planlægning for området.
2. Udvalget kan afvise anmodningen om at igangsætte planlægningen for området.
3. Udvalget kan sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 19: Lokalplan nr. 378 - Etablering af lejligheder i Bording - Igangsætning (E)

01.02.05-P16-21-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes en lokalplan for ejendommen.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har modtaget en henvendelse fra en privat projektudvikler, der har erhvervet ejendommen Bredgade 70 i Bording, som tidligere husede Bording Købmandsgård. Projektudvikleren ønsker at etablere 9 lejligheder i de eksisterende bygninger, med tilhørende parkering og udendørs opholdsareal i gården.

Lokalplanområdet ligger på hjørnet mellem Bredgade og Drosselvej. Den gældende kommuneplanramme tillader blandet bolig og erhverv, men området er i dag ikke omfattet af en lokalplan.

Formålet med lokalplanen er, at imødekomme projektudviklerens ønske om at indrette boliger i Købmandsgården. Dette bliver muligt, hvis der laves en lokalplan for området.

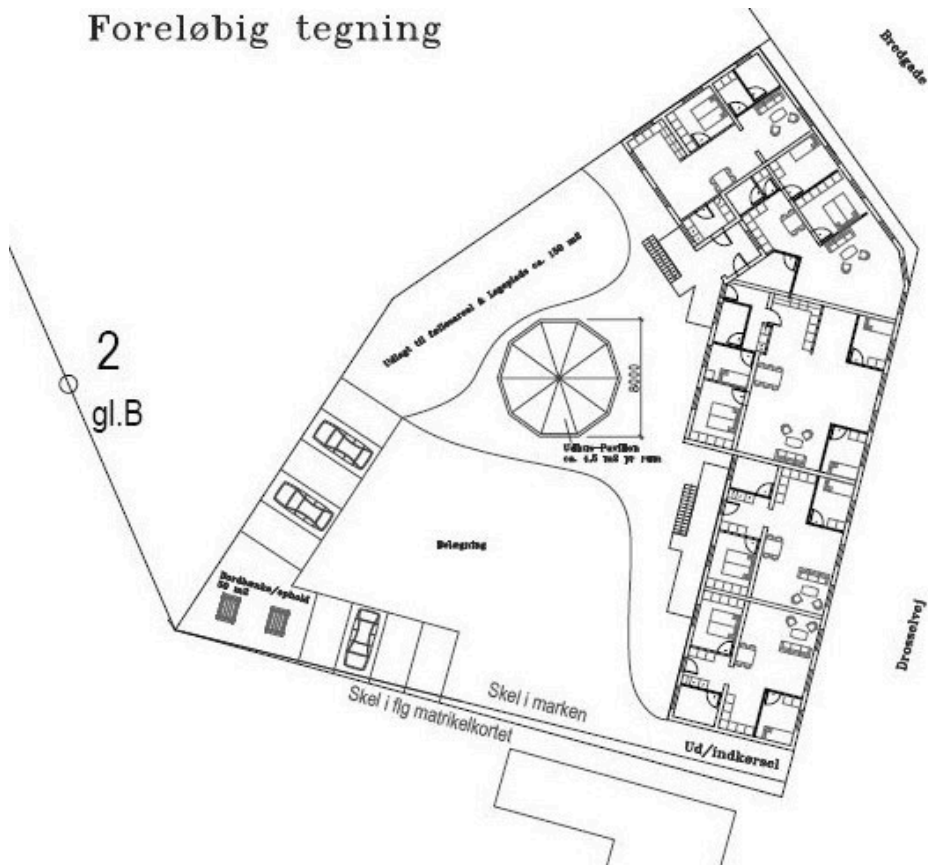
Lokalplanen skal være med til at sikre, at der kan opføres boliger i lokalplanområdet. Ifølge udvikleren har naboerne en positiv indstilling til projektet.

Kort over lokalplanafgrænsningen:



Foreløbig situationsplan med 9 boliger:

Foreløbig tegning



Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 378 udarbejdes efter Planlovens § 13 og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan godkende anmodningen om at igangsætte lokalplanlægning for området
2. Udvalget kan afvise anmodningen om at igangsætte lokalplanlægningen for området
3. Udvalget kan sende sagen tilbage til Teknisk Område til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 20: Kommuneplantillæg nr. 20 - Område til offentlige formål, Hagelskærvej, Ikast - Forslag (E)

01.02.15-P15-9-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Økonomi- og Planudvalget 4. september 2018

Byrådet 10. september 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- forslag til Tillæg nr. 20 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på sit møde den 19. juni 2018 at igangsætte ny planlægning for området ved Hagelskærvej i Ikast. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029, der ændrer det eksisterende plangrundlag for området.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 20 er, at gøre det muligt for Ikast Idrætshøjskole (ISI) og Nordre Skole at udvide deres aktiviteter mod nord, da planområdet ligger i direkte tilknytning til de to skoler. Tillægget skal derfor sikre, at området kan anvendes til skole herunder daginstitutioner, idrætshøjskole, idrætsfaciliteter og lignende formål. Tillægget skal desuden sikre, at der fortsat kan stå en mobilmast i området.

Området ligger nord for Hagelskærvej i det nordlige Ikast. Mod syd ligger ISI og Nordre Skole og mod vest rensningsanlægget. Området omfatter 2 matrikler: matr. nr. 2h, Stensbjerg, Ikast og matr. nr. 3di, Suderbæk By, Ikast, og området udgør et samlet areal på ca. 9 ha. Hele området ejes af Ikast-Brande Kommune og anvendes i dag til Danmark Civile Hundeførerforening, Ikast, som har klubhus og udendørs træningsfaciliteter på størstedelen af arealet. I det syd-østlige hjørne af området står en mobilmast. Hundeførerforeningens aktiviteter skal flytte ud på arealer der ligger i tilknytning til Hjertet på Vestergade og dermed frigøres området. Da planområdet ligger i direkte tilknytning til ISI og Nordre Skole vurderer Teknisk Område, at det er oplagt at ændre planlægningen, så området kan anvendes til offentlige formål i tilknytning til idræts- og skolefunktioner.

Med tillægget overføres arealet til det eksisterende rammeområde nr. 1.O1.14 for ISI og Nordre Skole og de nuværende rammebestemmelser fastholdes. Der tilføjes i rammebestemmelserne, at der er mulighed for opsætning af antenne- og

mobilmaster.

Planen forudsætter at anvendelsen af området ændres fra teknisk område til område til offentlige formål. Dette betyder, at rensningsanlægget ikke vil kunne udvide dets aktiviteter mod øst. Ikast-Brande Spildevand vurderer, at der ikke er et behov for en fremtidig udvidelse af anlægget ind i planområdet. Da der desuden er plads til en udvidelse af rensningsanlægget inden for egen matrikel vurderer Teknisk Område, at det ikke vil få konsekvenser for anlæggets udviklingsmuligheder.

Planområdet ligger i direkte tilknytning til rensningsanlægget, og det må forventes at det kan medføre lugtgener. ISI er bekendt med de mulige lugtgener, da skolen allerede er beliggende meget tæt på rensningsanlægget i dag, og de vurderer derfor ikke, at det vil få negative konsekvenser for brugen af området.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om forslag til Tillæg nr. 20 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i perioden fra den 19. september 2018 til og med den 17. oktober 2018.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til teknisk anlæg - rensningsanlæg i rammeområde nr. 1.T1.1. Bestemmelserne for rammeområde nr. 1.T1.1 giver kun mulighed for at området kan anvendes til Tekniske anlæg i form af rense- og mineraliseringsanlæg. Der må kun opføres bebyggelse, der er nødvendig for anlæggets drift. I rammeområdet kan der opsættes antenne- og mobilmaster.

De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et Tillæg nr. 20 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør anvendelsen til offentlige formål til skole.

Området er ikke lokalplanlagt, og Teknisk Område vurderer ikke, at den ønskede ændrede anvendelse kræver udarbejdelse af en lokalplan. Såfremt man ændrer væsentligt i området med ny bebyggelse og anlæg vil det som udgangspunkt kræve udarbejdelse af en lokalplan.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan godkende planforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet
2. Udvalget kan godkende planforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring, Justeringer må ikke være strid med anvendelsesprincipperne, og ikke ændre væsentligt på planens indhold
3. Udvalget kan forkaste planforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

KPT20_KP2017-2029_Forslag

Punkt 21: Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan nr. 371 - Centerområde, Jens Holdgaards Vej, Ikast - Endelig (E)

01.02.05-P16-2-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Økonomi- og Planudvalget 4. september 2018

Byrådet 10. september 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Kommuneplantillæg nr. 17 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 vedtages endeligt uden ændringer
- Lokalplan nr. 371 - Centerområde, Jens Holdgaardsvej, Ikast vedtages endeligt med ændringerne angivet i sagsbeskrivelsen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 14. maj 2018 et forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 til Ikast-Brande Kommuneplan 2017 - 2029, og forslag til Lokalplan nr. 371. Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 23. maj 2018 frem til den 20. juni 2018.

Høringsperioden er nu overstået, og der er ikke kommet nogen indsigelser eller bemærkninger til tillægget eller lokalplanen, udover en positiv tilkendegivelse fra en borger om, at det er dejligt, der sker noget i området. Planerne kan derfor vedtages endeligt.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 17 er, at ændre plangrundlaget. Det ændrede rammeområde 1.C2.4 udlægger området til centerområde med mulighed for at etablere rekreative faciliteter, udvalgsvarebutik, dagligvarebutik og boliger i området. Formålet med Lokalplan nr. 371 er, at give mulighed for at etablere rekreative faciliteter i form af et nyt indendørs golfcenter, der skal erstatte det eksisterende på E. Christensens Vej.

I planområdet ønsker Dansk Golfakademi at etablere rekreative faciliteter i form af et indendørs golfcenter samt fitnessfaciliteter, og butik til udvalgsvarer. De eksisterende dagligvarefunktioner fortsætter, og der er mulighed for, at man eventuelt med tiden kan etablere boliger.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter arealanvendelsen og bebyggelsesforholdene i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet udarbejde et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, de er ikke forpligtede til at overholde planen. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for at eksisterende lovlige forhold kan således fortsætte som hidtil.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Planlovens § 13, men er ikke i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029. Arealerne er i Ikast-Brande Kommuneplan 2017-2029 udlagt til lokalt centerområde. De ønskede ændringer er ikke i overensstemmelse med de eksisterende rammebestemmelser for området, og derfor er der efter Planlovens kap. 6 om Planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdet et Tillæg nr. 17 til kommuneplanen, som ændrer plangrundlaget og muliggør rekreative faciliteter, udvalgswarebutik, dagligvarebutik og boliger i centerområdet. I lokalplanen er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og parkering.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan godkende tillægget og lokalplanen uden ændringer.
2. Udvalget kan godkende tillægget og lokalplanen med ændringer, som ikke kræver en fornyet planproces. Det vil sige, uden at ændre på hovedformål eller ændre væsentligt i planernes øvrige indhold.
3. Udvalget kan forkaste tillægget og lokalplanen fordi de ikke er i overensstemmelse med Byrådets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Tillæg 17 til KPT 2017_endelig

Lokalplan nr 371 - Endelig

Punkt 22: Godkendelse af aftale om bro over jernbanen (E)

05.03.00-P27-1-18

Beslutning

Taget til efterretning. Sendes ikke i forløb.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Økonomi- og Planudvalget 4. september 2018

Byrådet 10. september 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

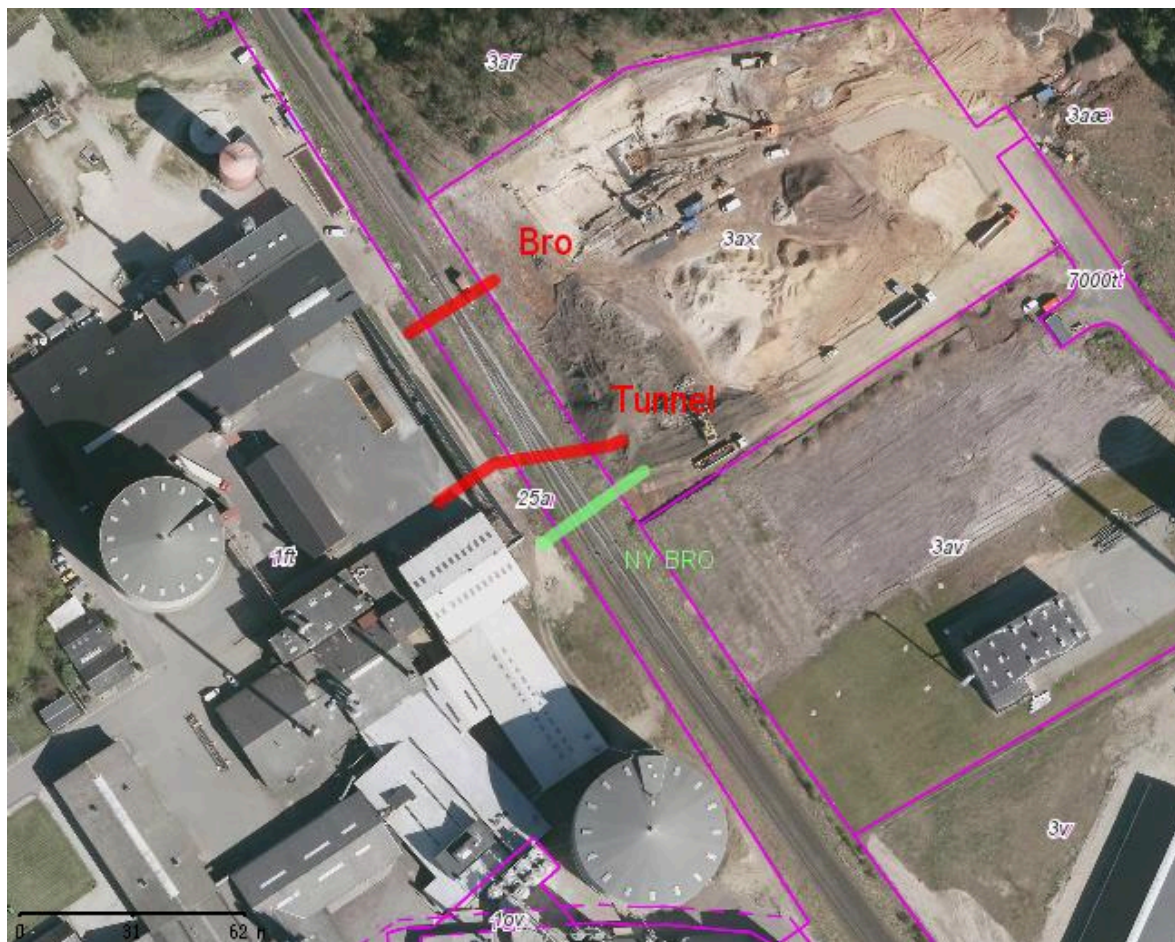
Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Borgmesteren har jævnfør Styrelseslovens § 31 truffet beslutning om indgåelse af aftale med Kartoffelmelscentralen (KMC) og Andelskartoffelmelsfabrikken (AKM) om etablering af ny bro over banestrækningen TIB Vejle - Herning, hvor KMC og AKM er beliggende.



Baggrunden for sagen er, at KMC og AKM's aktiviteter ligger på begge sider af jernbanen, og i den forbindelse har KMC behov for etablering af endnu en bro over banen. Broen er beliggende på AKM's arealer, hvor der i 2017 blev indgået to lignende aftale om henholdsvis en bro og en tunnel.

BaneDanmark indgår kun aftale om broanlæg over banen med andre offentlige myndigheder. Ikast-Brande Kommune har derfor på vegne af KMC og AKM indgået aftale med BaneDanmark for at sikre, at deres planer om en ny bro kan realiseres.

Kommunen har samtidig indgået en aftale med KMC og AKM om at de overtager alle de forpligtelser, der følger af aftalen med BaneDanmark, herunder også de økonomiske omkostninger, der måtte være.

KMC og AKM havde ikke mulighed for at komme videre med indhentning af de nødvendige tilladelser til deres projekt før der forelå en underskrevet aftale mellem kommunen og BaneDanmark. Der var derfor behov for en hurtig godkendelse af aftalen mellem kommunen og KMC og AKM.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 23: Nyt vejnavn i Bording - Optagelse af navn på P-plads som vejnavn: Jens Christensens Plads (E)

05.01.01-P19-9-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

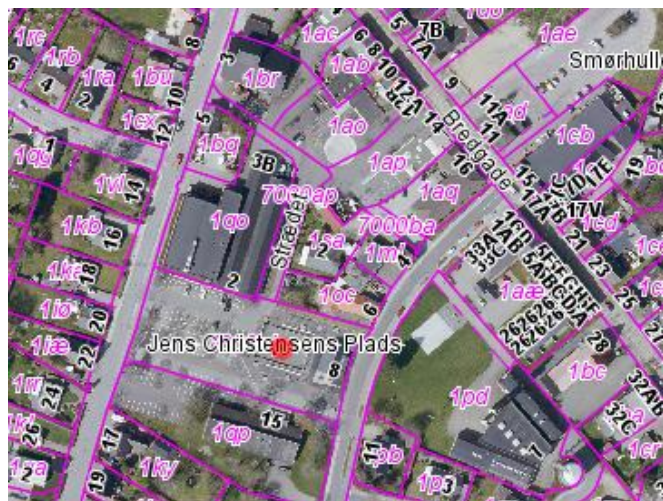
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- navnet på P-pladsen Jens Christensens Plads godkendes som et vejnavn
- administrationen fremover bemyndiges til, at godkendte navne på P-pladser, kan anvendes som vejnavne.

Sagsfremstilling

Trafik Udvalget i Bording og Bording Lokalråd har henvendt sig og søgt om at få navnet på P-pladsen Jens Christensens Plads optaget som et vejnavn.

Drift- og Anlægsafdelingen kan anbefale, at Jens Christensens Plads bliver anvendt som et vejnavn.



Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan godkende Jens Christensens Plads som et vejnavn.
2. Udvalget kan afvise at navne på P-pladser, anvendes til vejnavne.

Det indstilles, at administrationen fremover gives bemyndigelse til at godkendte navne på P-pladser kan anvendes som vejnavne, hvor det giver mening.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgift til skiltning betales over drift af veje.

Punkt 24: Nyt vejnavn ved Juuls Vej i Pårup (E)

05.01.01-P19-13-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

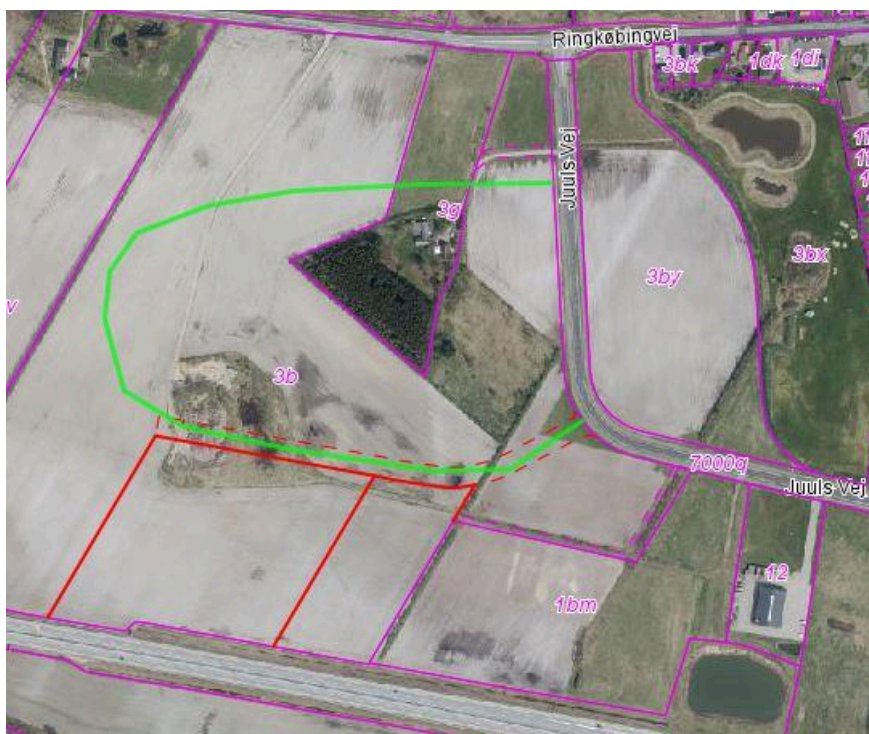
Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- vejnavnet Energivej, Pårup, Engesvang godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udstykning i industriområdet ved Juuls Vej i Pårup, er vejforløbet udformet således, at det er nødvendigt med et nyt vejnavn, for at få en fornuftig skiltning.

Det nye vejforløb, som skal have et nyt vejnavn, er vist med grøn signatur.



Den tidligere ejer af ejendommen har foreslået, at vejen skal hedde Carlo Albæk Andersens Vej.

Da vi havde vejnavnet Juuls Vej i høring hos Pårup Borger- og idrætsforening i 2007, kom følgende forslag:

- Vejmandens Allé (vejmand Mogens Madsen var den gamle vejmand i Pårup)
- Innovationsvejen
- Paarup Syd
- Omvejen
- Vognmands Allé (en idé der opstod på grund af alle de mange vognmænd, der var i Pårup)

Teknisk Område har foreslået Energivej.

De nye ejere af del af matr. nr. 3-b Pårup By, Engesvang er blevet hørt og foretrækker vejnavnet Energivej.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan godkende vejnavnet Energivej
2. Udvalget kan godkende en af de andre oplyste forslag til nyt vejnavn

Budgetmæssige konsekvenser

Udgift til skiltning betales over drift af veje.

Punkt 25: Ejstrupholmvej 11A, Brande - Etablering af nedsivningsbassiner og opstilling af en container - Landzonetilladelse (E)

01.03.03-P19-63-18

Beslutning

Godkendt.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der kan meddeles landzonetilladelse efter § 35 i Planloven til etablering af to nedsivningsbassiner med jordvolde og opstilling af en container på matr. nr. 1a, Arvad, Brande, beliggende ved Ejstrupholmvej 11A, Brande. Da der er tale om en forsøgsmæssig nedsivning af kondensatvand i en begrænset periode på to år, stilles der vilkår om, at nedsivningsbassinerne og containeren skal fjernes, og området reetableres, senest et år efter, at forsøget er afsluttet. Vilkåret tinglyses på matriklen. Tilladelsen forudsætter, at øvrige nødvendige tilladelser og/eller dispensationer opnås.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse efter § 35 i Planloven til etablering af to nedsivningsbassiner med jordvolde og opstilling af en container på matr. nr. 1a, Arvad, Brande, beliggende ved Ejstrupholmvej 11A, Brande, se nedenstående illustration.



Ansøger ønsker at etablere nedsivningsbassinerne til forsøgsmæssig nedsivning af kondensatvand i en begrænset periode på to år. Kondensatvand fremkommer ved inddampning af kartoffelfrugtsaft og har ingen jordbrugsmæssig værdi på grund af et relativt lavt indhold af næringsstoffer. I hvert nedsivningsbassin ønskes det at nedsive cirka 50.000 m³ kondensatvand årligt. Ansøger oplyser, at der etableres monitoringsboringer til overvågning af, om nedsivningen - imod forventning - skulle have negative konsekvenser for vandmiljøet (MES Sø, Skjern Å og Ringkøbing Fjord). Hvert nedsivningsbassin er cirka 6 × 50 m, fyldt med sten og med en cirka 50 cm høj jordvold omkring. Ansøger oplyser, at nedsivningsbassinerne ikke vil være iøjnefaldende fra Ejstrupholmvej, da der kun laves mindre terrænændringer, og voldene vil være græsbevoksede ligesom marken. Ansøger oplyser endvidere, at det ene nedsivningsanlæg (vest) tilføres kondensatvand med den surhedsgrad, det har, når det kommer fra fabriksanlægget. Det andet nedsivningsbassin (øst) tilføres kondensatvand, der er pH-reguleret til en surhedsgrad på omkring pH 7,0 - 8,0, i forventning om, at dette vil fremme de biologiske processer. pH-reguleringen sker med natriumhydroxid (NaOH), der tilsættes fra en container, som placeres ved bygningsættet på ejendommen. Hvis forsøget lever op til forventningerne, påregnes der senere søgt om etablering af en permanent løsning til årlig nedsivning af i størrelsesordenen 325.000 m³ kondensatvand på en passende lokalitet.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

De to nedsivningsbassiner og containeren ønskes etableret/opstillet i landzone. Det fremgår blandt andet af Planlovens § 35, stk. 1, at "I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer...". Derfor vil det ansøgte projekt forudsætte en landzonetilladelse.

Projektet er placeret i nærheden af - eller inden for - bevaringsværdige landskaber, værdifulde kulturmiljøer, en åbeskyttelseslinje, en skovbyggelinje og særlig værdifulde landbrugsområder. Projektet ligger inden for et område med drikkevandsinteresser og i oplandet til Ringkøbing Fjord.

Teknisk Område vurderer

Teknisk Område vurderer, at de landskabelige forhold i området ikke vil blive påvirket i væsentlig grad ved realisering af det ansøgte projekt, idet det samtidigt bemærkes, at projektet er af relativ begrænset varighed.

Nitratindholdet i kondensatvandet vil være under grænseværdien for drikkevand, og hovedparten af fosforindholdet forventes bundet i de øvre jordlag. Teknisk Område finder således, at projektets påvirkning af grundvandet vil være acceptabelt.

I skrivende stund er det ikke fundet tilstrækkeligt belyst, om projektet vil medføre en merudledning af næringsstoffer til Ringkøbing Fjord. Ikast-Brande Kommune må principielt ikke tillade en sådan eventuel merudledning - uanset hvor lille den måtte være - hvorfor dette forhold skal belyses nærmere, inden en eventuel nedsivningstilladelse kan meddeles.

Naboorientering

Det ansøgte projekt har været i 14 dages høring hos ejerne af matriklerne mod vest (Dørslundvej 40, Brande og Kåremagervej 8, Brande) og øst (Ejstrupholmvej 13, Brande), som grænser op til Ejstrupholmvej 11A, Brande. Teknisk Område har i den forbindelse ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte projekt.

Udvalget har følgende muligheder

1. Udvalget kan beslutte, at der kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte etablering af to nedsivningsbassiner med jordvolde og opstilling af en container på matr. nr. 1a, Arvad, Brande, beliggende ved Ejstrupholmvej 11A, Brande. Beslutningen kan begrundes med, at nedsivningsbassinerne og containeren ikke vil påvirke landskabet væsentligt, samt at deres tilstedeværelse vil være af relativ begrænset varighed. Tilladelsen betinges af, at øvrige nødvendige tilladelser og dispensationer opnås.

2. Udvalget kan beslutte, at der ikke kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte etablering af to nedsivningsbassiner med jordvolde og opstilling af en container på matr. nr. 1a, Arvad, Brande, beliggende ved Ejstrupholmvej 11A, Brande. Beslutningen kan begrundes med, at udvalget ikke ønsker etableret tekniske anlæg til nedsivning af større mængder spildevand i landzone.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 26: Genbrugsplads og administration - Erhverv - Gebyr 2019 (E)

07.00.10-G01-2-18

Beslutning

Anbefales.

Behandlingsforløb

Teknik- og Miljøudvalget 28. august 2018

Økonomi- og Planudvalget 4. september 2018

Byrådet 10. september 2018

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- takst for administrationsgebyr og for erhvervs brug af genbrugspladser 2019 godkendes.

Sagsfremstilling

Teknisk Område har vurderet og regnet på nye gebyrer for erhvervs brug af genbrugspladserne i Ikast-Brande Kommune og det lovpligtige administrationsgebyr.

Administrationsgebyr for erhverv er fastlagt ud fra forvaltningens tidsforbrug og forventede indtægter.

Erhvervs brug af genbrugspladser er beregnet ud fra en tidligere brugerundersøgelse, hvor der er fastlagt en fordeling af affaldsmængder mellem private og erhverv, kombineret med et besøgsstatistik udtrukket fra genbrugspladsernes bom system.

Administrationsgebyr for erhverv 2019 (lovpligtigt)

Der er pr. 1. januar 2018 i CVR registreret 6.035 virksomheder i Ikast-Brande Kommune. Af disse vurderes de 1.630 at være "affaldsproducerende" og dermed gebyrpligtige. Vurderingen sker ud fra virksomhedens registrerede branchekode i CVR.

Ifølge affaldsbekendtgørelsens kap. 8 skal Byrådet godkende taksten for et generelt administrationsgebyr og opkræve gebyret hos kommunens affaldsproducerende erhverv. Dette gebyr er lovpligtigt, og skal dække erhvervets andel af kommunens generelle administrative omkostninger til udarbejdelse af affaldsplan, regulativer, eksporttilladelser og vejledning til virksomheder om erhvervsaffald m.v. da disse opgaver indenfor affaldsområdet ikke er skattefinansieret. Dette gebyr har derfor intet med genbrugspladserne eller kommunens øvrige affaldsordninger at gøre.

Gebyret skal opkræves ved følgende virksomheder:

- Virksomheder med en omsætning større end 300.000 kr. to år før gebyråret. Det vil sige omsætningen i 2017 for gebyråret 2019.
- Virksomheder som ikke er fritaget ud fra Miljøstyrelsens bilag til affaldsbekendtgørelsen.

I Ikast-Brande Kommune drejer det sig om ca. 1.630 virksomheder pr. 1. januar 2018, se skema 1.

Skema 1 - Antal virksomheder i Ikast-Brande Kommune, kilde CVR (udtræk pr. 1. januar 2018):

	Årstal			
	2015	2016	2017	2018
Antal virksomheder i alt:	5.710	5.765	5.881	6.035
Virksomhedsbranche - gebyrpligtige:				
Øvrige virksomheder	1.792	1.479	1.478	1.441
Håndværkere og anlægsgartnere med 0-1 ansatte	136	124	126	112
Håndværkere og anlægsgartnere med 2-10 ansatte	66	50	50	51
Håndværkere og anlægsgartnere med over 10 ansatte	25	22	20	26
I alt	2.019	1.675	1.674	1.630

Teknisk Område anbefaler, at taksten holdes uændret i 2019, idet ordningen for erhvervsaffald "Øvrige ordninger" modtager overdækning fra AFLD i de kommende 3 år. Overdækningen stammer fra det tidligere Østdeponi, fra driften af diverse affaldsordninger fra årene 1996 til og med 2004.

Gebyr for erhvervs brug af genbrugspladser 2019

Fra 2012 blev der frivilligt for virksomheder at benytte de kommunale genbrugspladser mod betaling af et årligt gebyr. For at beregne og opkræve et kostægte gebyr ved virksomhederne skal der ifølge Affaldsbekendtgørelsen gennemføres brugerundersøgelser på genbrugspladsen, som viser fordelingen mellem private og erhverv. Brugerundersøgelsen skal danne grundlag for fordeling af omkostningerne mellem private husholdninger og virksomheder og indeholder opgørelser over de mængder affald, som forskellige kategorier af virksomheder faktisk afleverer på genbrugspladsen.

Brugerundersøgelsen kan kombineres med et udtræk af antal besøgende på genbrugspladserne for at få et mere præcist billede af fordelingen, over en længere periode.

Teknisk Område planlægger at gennemføre en brugerundersøgelse i efteråret 2018, og anbefaler derfor at fastholde de nuværende takster for erhvervs brug af genbrugspladsen i 2019. Beregning ud fra afleverede affaldsmængder i 2017 viser at erhvervs affaldsmængder udgør ca. 535.000 kr og privates affaldsmængder udgør ca. 5,1 mio. kr. Dertil kommer udgifter til mandskab og øvrige faste udgifter til drift af genbrugspladser.

Indtægt fra erhverv er indregnet i budget 2019 og tidligere behandlet af Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med godkendelse af budget- og takster for Renovationsfonden.

Skema 2- Antal virksomheder tilmeldt kommunens genbrugspladser (udtræk pr. 31. juli 2018 fra genbrugspladssystem):

Tilmeldt genbrugspladsen - Udtræk fra genbrugspladssystem				
Årskort:	2015	2016	2017	2018*
Øvrige virksomheder	241	363	234	356
Håndværkere og anlægsgartnere med 0-1 ansatte	49	49	36	59
Håndværkere og anlægsgartnere med 2-10 ansatte	12	25	16	19
Håndværkere og anlægsgartnere med over 10 ansatte	3	4	2	3
Sum af årskort	305	441	288	437
"andre"			114	0
Betaling pr. gang	103	52	78	83
Sum af tilmeldte virksomheder ialt	408	493	480	520
*) udtræk pr. 15-08-2018				

"Andre" er tilmeldte virksomheder uden en specifik branchekode.

Der gennemføres med jævne mellemrum kontrol på genbrugspladserne for at sikre, at både erhverv og private betaler korrekt gebyr.

I 2018 viste kontrollen, at der er en klar fremgang i tilmeldte erhvervsvirksomheder, specielt er det lykket at vende udviklingen på bilerne med "papegøjeplader". Kontrollen blev gennemført i perioden fra 1. maj til og med 6. juli 2018 og der blev i perioden tilmeldt 29 nye virksomheder.

Skema 3- Forslag til takster for erhverv i 2019, alle priser er ekskl. moms.

Takster			Forslag
Gebyr for erhverv	2017	2018	2019
	kr ekskl moms	kr ekskl moms	kr ekskl moms
Genbrugspladser:			
Øvrige virksomheder	605,00	507,00	507,00
Håndværkere og anlægsgartnere med 0-1 ansatte	1.456,00	1.169,00	1.169,00
Håndværkere og anlægsgartnere med 2-10 ansatte	4.380,00	4.356,00	4.356,00
Håndværkere og anlægsgartnere med over 10 ansatte	18.205,00	19.792,00	19.792,00
Pris pr. besøg	150,00	150,00	150,00
Administrationsgebyr	350,00	150,00	150,00

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen. De forventede indtægter stemmer overens med budgetforslag 2019.

Indtægter 2019 :

Erhvervs brug af genbrugspladser = 410.000 kr.

Administrationsgebyr for erhverv = 276.000 kr.

Punkt 27: Meddelelser

00.22.04-G01-8-18

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Udstykning og bebyggelse på Sven Dalsgaards Vej 47A i Ikast

Vestre Landsret har den 12. juli 2018 afsagt dom i sag vedr. udstykning og bebyggelse på Sven Dalsgaards Vej 47A i Ikast.

Ejer af naboejendommen, Sven Dalsgaards Vej 45, havde stævnet ejeren af naboejendommene Sven Dalsgaards Vej 47 og 47A samt Ikast-Brande Kommune, i det han var af den opfattelse, at udstykningen og bebyggelsen stred mod den gældende deklaration og mod byggeretten i området.

Sagen blev i 2017 afgjort i byretten, hvor begge indstævnedede blev frifundet. Afgørelsen blev herefter anket af ejeren af Sven Dalsgaards Vej 45.

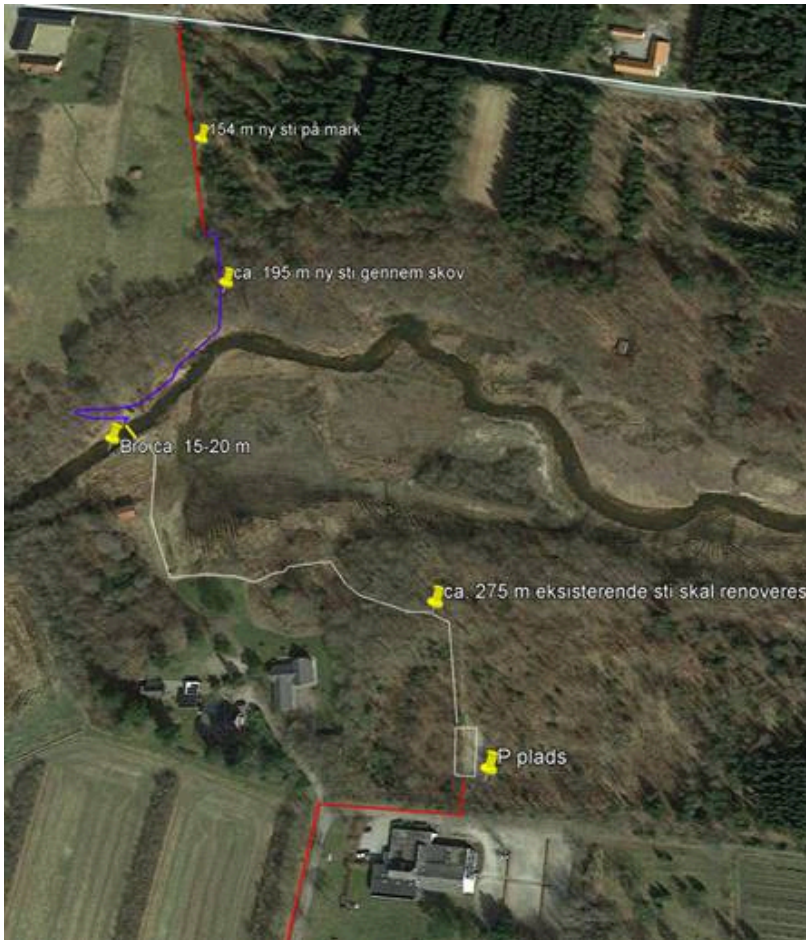
Vestre Landsret har nu stadfæstet byrettens dom, hvorved Ikast-Brande Kommune er frifundet.

Status på projekt under Grøn Ordning 2016 – Motionssti med bro over Skjern Å – Højmarksvej til Arvad Møllevej

Kort beskrivelse af projektet

I 2016 besluttede Byrådet at prioritere midler fra Grøn Ordning til etablering af en motionssti fra Højmarksvej til Arvad Møllevej med en bro over Skjern Å. Byrådet besluttede endvidere, at projektet ikke måtte medføre kommunale udgifter til drift og vedligehold af stien og broen. Projektet blev ansøgt af Uhre Windpower.

Energinet meddelte endeligt tilsagn til projektet den 16. februar 2018. Projektet blev tildelt 735.000 kr. eksklusiv moms.



Stiforløb og placering af bro.

Status på projektet august 2018

Uhre Windpower har igennem en længere periode arbejdet på at fastlægge den endelige placering af stien. Den endelige placering ses på ovenstående kortudsnit. Driften og vedligehold af den kommende sti og bro har også skulle afklares. Uhre Windpower har i juni 2018 oplyst, at de forventer at indsende en ansøgning med placering af sti og bro til myndighedsbehandling i løbet af sensommeren 2018, og at ansvaret for drift og vedligehold af stien og broen er faldet på plads.

Forundersøgelse Midtjysk motorvej

Vejdirektoratet har tidligere offentliggjort to overordnede analyser af en mulig midtjysk motorvej (hhv. 2013 og 2016). I december 2016 besluttede Folketinget at igangsætte mere detaljerede planlægningsundersøgelser for en midtjysk motorvej. Det er dels en VVM (Vurdering af Virkning på Miljøet) undersøgelse for strækningen Haderslev – Give, og en forundersøgelse for strækningen Give – Hobro. En forundersøgelse er de indledende undersøgelser inden en VVM igangsættes.

En forundersøgelse er en mindre grundig undersøgelse end VVM-undersøgelsen. I en forundersøgelse kigger man på mulige linjeføringer og anlægspriser, men de vil kun være vejledende. Når en forundersøgelse er afsluttet, skal det vedtages politisk om man ønsker at gå videre med projektet. Det næste skridt vil i så fald være en VVM-undersøgelse.

Der er endnu ikke offentliggjort yderligere end et overordnet kort bilag med to linjer mellem Give og Hobro. Den ene linje følger den eksisterende motorvej fra Give mod Herning, og den anden linje har en forholdsvis lige linje mellem Give og Pårup - vest for Gludsted Plantage og krydser først rute 13 nord for Engsvang.

Vejdirektoratet har indkaldt til informationsmøder med de involverede kommuner, men der vil ikke komme yderligere høringer i forundersøgelserfasen. Høring kommer først når der indledes VVM undersøgelse. Forundersøgelsen forventes afsluttet i 2019, hvor der offentliggøres en rapport med resultatet af forundersøgelsen.

Læs mere i nedenstående link, hvor der bl.a. under dokumenter ligger en erhvervsanalyse.

<http://vejdirektoratet.dk/DA/vejprojekter/Hobro-Viborg-Give/Sider/default.aspx>

Stisystemets overtagelse

Sidst punktet om stisystemets overtagelse blev forelagt Teknik og Miljøudvalget, blev det besluttet at det skulle forsøges at finde frem til yderligere om den oprindelige aftale. Der er i mellem tiden blev fremsendt nogle nye dokumenter, men disse dokumenter indgik også i den oprindelige oplysning af sagen. Der er derfor intet nyt kommet frem siden sidst. Det er Teknisk Områdes fortsatte vurdering at der ikke hersker nogen tvivl om, at der har eksisteret en gammel aftale om stiarealets overtagelse. Derfor er der i tråd med den gamle beslutning om at opretholde aftaler indgået før kommunesammenlægningen, truffet afgørelse om at overtage de pågældene stiarealer.

Navneskift - Renovatør M. Larsen

Vores renovatør M. Larsen skifter navn til Remondis. Remondis har i foråret overtaget aktiemajoriteten i M. Larsen. Det betyder, at alle skraldebiler får skiftet logo, men det vil fortsat være samme folk og de samme biler som indsamler affald i Ikast-Brande Kommune. Som kunde har vi stadig samme kontrakt og Remondis A/S skal opfylde samme forpligtelser og kontraktforhold som M.Larsen.

Nyt regulativ for husholdningsaffald - Ændret køretid

Teknisk område udsender i uge 34,2018 et brev i E-boks til samtlige grundejere, som er tilsluttet dagrenovationen. Brevet indeholder information om ændret køretid, som bl.a. betyder at køretiden udvides fra tidligere kl. 7.00 til 18.00 til fremtidig fra kl. 6.00 til 18.00. De borgere der er tilsluttet skelordning skal derfor sætte beholder frem til skel kl. 6.00 på tømmedagen.

Der orienteres også i Focus og på hjemmeside om nyt regulativ.

Hvis det på et senere tidspunkt bliver nødvendigt at ændre på køreruter, vil de berørte grundejere få direkte besked fra renovatøren.

Opkrævning af administrationsgebyr - Erhvervsaffald

Teknisk Område har annonceret i Focus om opkrævning af administrationsgebyr. Opkrævning udsendes i uge 36, til ca. 1.600 virksomheder, taksten er i 2018 på kr. 150 + moms. De virksomheder som er lukket eller har en omsætning under 300.000 kr. i 2016 har mulighed for at søge om fritagelse for gebyret frem til den 3. oktober 2018. Ansøgninger efter denne dato vil ikke blive imødekommet.

Kejlstrupvej 16, Ejstrupholm

Teknisk Område har truffet afgørelse om at meddele landzonetilladelse til en hal på ca. 1.231 m², et halvtag på ca. 117 m² og en kontorbygning på ca. 219 m², i alt ca. 1.567 m² på Kejlstrupvej 16, Ejstrupholm. Hallen er en delvis erstatning for en brændt hal på ca. 1.054 m², hvor størrelsen er vurderet til at være proportional med formålet.

Trælundvej 3, Brande

Teknik- og Miljøudvalget traf den 10. april 2018 afgørelse om, at der kunne meddeles landzonetilladelse til opførelse af to gyllebeholdere på Trælundvej 3, Brande. En nabo klagede efterfølgende over afgørelsen til Planklagenævnet. Naboen har trukket klagen tilbage den 9. august 2018.

Statistik for husdyrsager - 2017

Miljøstyrelsen har i juni 2018 offentliggjort en statistik over kommunernes sagsbehandlingstider vedrørende ansøgninger om miljøgodkendelse af husdyrbrug, der er afgjort i 2017. I Ikast-Brande Kommunes tilfælde er der meddelt 18 af sådanne godkendelser i 2017, og den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for disse er opgjort til 4,3 måneder. Gennemsnittet for de 65 kommuner, som i alt har meddelt 826 af denne type godkendelser i 2017, er ligeledes opgjort til 4,3 måneder.

Der kan læses mere om statistikken på Miljøstyrelsens hjemmeside via:

<https://mst.dk/service/nyheder/nyhedsarkiv/2018/jun/kortere-sagsbehandlingstider-for-husdyr/>

Indsatsplan for beskyttelse af grundvandet

Kommunerne skal lave en eller flere planer for, hvordan de vil beskytte grundvandet. Der skal som minimum laves en plan for de områder, som staten har udpeget som "indsatsområder".

I Ikast-Brande Kommune er der i dag en indsatsplan fra 2005, som omhandler Brande-området og en plan fra 2012, som omhandler Ikast-området, mens der ikke er nogen plan for Nørre Snede-området. Da der er kommet ny lovgivning siden de 2 planer blev vedtaget, vil Ikast-Brande Kommune nu lave 1 samlet plan, som skal dække alle "indsatsområder" i kommunen – både dem, der vedrører vores egne vandforsyninger og dem, der vedrører vandforsyninger i andre kommuner.

Teknisk Område har skrevet kontrakt med Orbicon, som skal udarbejde indsatsplanen i samarbejde med Teknisk Område, TMU/byrådet, de almene vandværker og et koordinationsforum.

Koordinationsforum

Koordinationsforummet består af interessenter fra landbrugsorganisationer, nabokommuner, Region Midt, styrelser, vandværker og en eller flere politikere fra Ikast-Brande Kommune. Fra Ikast-Brande Kommune deltager Henrik Engedahl. Der er plads til flere politiske deltagere. Koordinationsforummet er nedsat den 8. august 2017.

Status

Orbicon har ud fra den statslige kortlægning dannet sig et overblik over situationen i indsatsområderne i Ikast-Brande Kommune. Det har medført, at der er foretaget nogle få supplerende grundvandsanalyser for at undersøge, om tidligere fund af miljøfremmede stoffer er forsvundet eller forværret, og for at skaffe viden om vandkvaliteten i områder, hvor der ikke var nogen viden.

Den viden, Orbicon har indsamlet, skal nu deles med koordinationsforum på et møde den 30. august 2018, og med de almene vandværker på et møde den 20. september 2018. På disse 2 møder, vil Orbicon/Teknisk Område høre deltagernes synspunkter om, hvorvidt der skal foretages tiltag og/eller hvilke tiltag, de mener, der bør foretages i indsatsområderne.

Efter møderne kan Orbicon deltage ved en temadrøftelse med TMU (i september eller oktober), hvor de fortæller om grundvandets tilstand og konklusioner fra møderne med koordinationsforum og vandværker, samt skitserer eventuelle

problempunkter, hvis der bliver behov for dette.

Det videre forløb

Når alle møder er afholdt kan Orbicon beskrive argumenterne for at gennemføre tiltag eller for ikke at gennemføre tiltag. Planen skal herefter forelægges koordinationsforum, de almene vandværker og TMU, før den kan blive godkendt til offentlig høring.

Tidsplan

Ifølge lovgivningen skulle planen have været færdig med udgangen af 2017. Men da arbejdet først blev sat i gang i starten af 2018, forventes planen ikke endeligt vedtaget før tidligst i foråret 2019.

Økonomi

Der er afsat midler på en lukket konto til at udarbejde indsatsplanen.

Klimasikring mod højt grundvand

Konsulentfirmaet NIRAS A/S har den 6. august 2018 afleveret deres vurderinger og modelberegninger for grundvandsstanden i den nordlige del af Ikast by. Rapporten konkluderer, at utætte kloakker bidrager væsentligt til dræning i området, og at den nuværende kloak derved har en stor effekt på at holde grundvandsstanden nede. Såfremt ledningerne gøres tætte ved renoveringer eller fornyelse, kan der forventes grundvandsstigninger på 0,5-1,0 meter i området. Øget nedbør i vinterhalvåret som følge af klimaforandringer kan øge drænbehovet yderligere.

Etablering af den såkaldte 3. ledning kan fastholde det nuværende dræningsniveau omkring vejene. Ikast-Brande Spildevand etablerer ledningen som et teknisk dræn i forbindelse med kloakfornyelserne og sikrer derved, at forholdene ikke forværres yderligere. Det er alene tale om et teknisk dræn, ejet og drevet af spildevandsselskabet. Øvrige drænsystemer i området kan ikke tilsluttes det tekniske dræn.

Forhold på egen grund påhviler den enkelte grundejer. I visse områder kan der på sigt blive behov for omfangsdræn og pumpeløsninger for at sikre tilstrækkelig afvanding omkring bygninger. Dette er grundejerens egen forpligtigelse.

I nye udstykninger arbejdes der med robuste løsninger, der fremtidssikrer mod et stigende grundvand. Det er f.eks. aktuelt i udviklingsplanen for Brande Syd. Her indgår drænledninger, åbne vandløb og naturområder som væsentlige elementer til at fastholde et konstant vandspejlsniveau i området.

Vandløbsvedligeholdelse 2018

Den usædvanlige tørre sommer har gjort det vanskelig at gennemføre en normal ordinær vandløbsvedligeholdelse. Ved grødeskæringen udnyttes vandet i vandløbene til at opsamle grøden. Ved manglende vandføring kan opsamlingen ikke gennemføres, og man risikerer, at afskåret materiale på et senere tidspunkt sætter sig fast i rørbroer og lignende. Stort set alle mindre vandløb har været tørret helt ud, og i de større vandløb har vandføringen været meget lav. Grødeskæringen i disse vandløb ville øge omfanget af udtørrede vandløb, ligesom det vil påvirke fisk og fauna, der i forvejen er stressede af høje temperaturer og lavt iltindhold i vandet.

Derfor har teknisk område udsat grødeskæringen i mange vandløb hen over sommeren. Arbejdet planlægges normalt, således at de sidste vandløb vedligeholdes i starten af oktober. I år vil grødeskæringen givetvis strække sig til november måned, hvor de sidste regulativterminer slutter.

I flere af vandløbsregulativer beskrives en mulighed for helt at undlade grødeskæringen i år, hvor det ikke skønnes nødvendigt for at sænke vandstanden i grødeperioden. Efter november måned henfalder det meste grøde, hvorefter det i vinterperioden er vandløbets fysiske dimensioner, der er afgørende for vandføringsevnen. Teknisk Område følger udviklingen de næste par måneder. Såfremt vandstanden forbliver lav, kan det blive aktuelt at undlade grødeskæring på visse strækninger og i stedet bruge de afsatte midler på beskæring omkring vandløbene.

Punkt 28: Lukket

00.22.04-G01-8-18