

REFERAT Udviklings- og Erhvervsudvalget d. 07-06-2023

Mødedato Onsdag d. 07. juni 2023 kl. 13:00

Mødested Rådhuset - Lokale 100 Fælles møde kl. 10.30, herefter Administration Vest
- Lokale 515 kl. 13.00

Indholdsfortegnelse

Handleplan for allétræer.....	3
Investeringsplan for allétræer 2024 og frem.....	8
Frigivelse af midler til Gennembruddet fase 2.....	10
Forslag - Lokalplan nr. 457 - Boligområde, Nordlundvej, Brande.....	13
Forslag - Tillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Område til offentlige formål, G.....	20
Igangsætning - Lokalplan 448 - Boligområde - Ahornvej, Ejstrupholm.....	25
Uddelegering af kompetence til administrativ igangsættelse af bestemte planer.....	28
Grønnegade 18A/Odingsgade 7, Ikast - Tilbygning af tagetage med to lejligheder og tagterrasse.....	31
Møllegade 19-21, Ikast - Forlængelse af overdækning og udvidelse af tagterrasse.....	36
Miljøtilsynsberetning for 2022 og miljøtilsynskampagner i 2023.....	39
Erhvervsrådets afrapportering for 2022.....	42
Erhvervsnære uddannelser - ansøgning.....	47
Kommunerapport fra Erhvervshus Midtjylland, 2023.....	50
Ansøgning om underskudsgaranti til Hærvejstårnet.....	52
International Society - fortsat økonomisk støtte til lokal forankring.....	55
Afrapportering fra studietur for Byrådet, april 2023.....	56
Åbne meddelelser.....	58
Lukket: Toftevænget - godkendelse af aftale om køb af nedlagt vejareal.....	61
Lukket: Areal ekspropriation til cykelstianlæg	62
Lukket: Lukkede meddelelser.....	63

Punkt 1: Handleplan for allétræer

04.01.09-P20-2-23

Beslutning

Anbefales.

Lotte Stoltenborg og Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Handleplanen for allétræer godkendes
- Visioner, mål og indsatser i handleplanen godkendes

Sagsfremstilling

Sagen behandles sideløbende i hhv. Udviklings- og Erhvervsudvalget og Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget i et fælles møde den 7. juni 2023 kl. 10.30 i mødelokale 100 på rådhuset.

Teknik og Miljø gennemgik på temadrøftelsen den 8. marts 2023 de udfordringer, der er forbundet med allétræerne i kommunen.

Efterfølgende har Teknik og Miljø udarbejdet en handleplan for allétræerne.

Det er planen, at handleplanen bliver hjemmesidebaseret og offentlig tilgængelig, så både borgere, politikere og administrationen har adgang til planen. Det er intentionen, at planen skal være et dynamisk værktøj og løbende opdateres i forhold til virkeligheden, så det til alle tider afspejler virkeligheden. Sagen er vedhæftet bilag, der illustrerer indholdet i handleplanen.

Handleplanen indeholder følgende punkter:

- Visioner og mål
- Strategi
- Indsatser
- Fakta

I handleplanen beskrives de strategier og indsatser, der skal sættes i gang for at opfylde visionen, som lyder:

Ikast-Brande Kommune ønsker at bevare kommunens trækapital og grønne identitet

Dette skal ske ved at arbejde mod nedenstående mål:

- Antallet af træer i god vækst skal øges
- Når træer fældes, så genplantes som regel ét nyt træ for hvert fældet træ. Dog ikke nødvendigvis det samme sted
- Naturligt hjemmehørende træarter prioriteres, og der lægges i øvrigt vægt på egenskaber som kroneform, væksthastighed, løvstørrelse, høstfarve, blomstring, duft, skyggevirkning, rødders udvikling og det samlede æstetiske udtryk
- Træernes vækstvilkår skal sikres fra starten, og Teknik og Miljø følger principperne, som sikrer passende mængde jord og plads til træerne
- Teknik og Miljø vil prioritere renovering af alléer ud fra træernes sundhed, fritrumprofilet og træernes påvirkning af det omkringliggende miljø
- Teknik og Miljø vil prioritere artsdiversiteten, når der plantes træer i byen for at mindske risikoen for mange døde træer ved sygdomsudbrud eller insektangreb på bestemte træarter
- Der skal være tilstrækkeligt friareal, så der både er plads til ledningsejerne og træer, uden de skal ”kæmpe” om arealet for både kommunale og private byggemodninger til plantning af træer

Strategi

En række alléer står overfor at skulle renoveres indenfor de næste 8 år. Strategien for, hvordan dette gennemføres er, beskrevet i det følgende:

Ud fra træernes sundhed og evt. negative påvirkning af det omkringliggende miljø laves en prioritering af, hvilke vejstrækninger med træer, der skal renoveres først. Der er ved vurderingen lagt vægt på følgende parametre:

- Træernes sundhed
- Fritrum
- Omkringliggende belægning

Der vil i det konkrete tilfælde blive taget stilling til, om der er træer, der kan blive stående, ligesom det kan vælges at placere et større antal træer end det nuværende. Ikast-Brande Kommune opretholder den samlede trækapital ved, at træerne trives bedre og ved at plante træer andre steder.

På indfaldsvejene vil Ikast-Brande Kommune løbende renovere kommunens alléer. Udfordringerne ved at plante træerne på rækker er, at hvis enkelttræer bliver beskadiget eller ikke trives, bliver en udskiftning meget synligt. En anden udfordring kan være, at træarten pludselig bliver syg, og en hel allé derfor skal skiftes. Teknik og Miljø vil fremadrettet plante i trægrupper med mere end en træart, hvor der er mulighed for det. Vejen vil derfor stadig få et allépræg, men beplantningen er fremtidssikret i højere grad, og vil være mere stabil i udtrykket ved pludselig opståede skader.

På fordelingsveje står træerne tæt på vejen, hvilket medfører, at de skal beskæres meget for at opretholde fritrumsprofilen. Derudover trives de oftest dårligt, da de udover at skulle beskæres meget, står i en smal rabat, hvor rødderne ikke har mulighed for at sprede sig, og hvor der i løbet af vinteren bliver spredt salt. For at beholde allétræerne så længe som muligt, vil de værste af træerne blive fjernet. På sigt skal træerne skiftes, og helst placeres længere fra veje og fortove, og helst i grupper. Derudover skal der være øget fokus på beskæringen på træerne specielt i ungdommen, så fritrumsprofilen overholdes.

På boligveje er træerne ofte etableret i meget smalle rabatter eller i for små bede. Disse forhold betyder, at træerne aldrig bliver store og opnår deres potentiale, så de får den fylde og karakter, de er tiltænkt. For at give træerne bedre betingelser på de smalle veje bliver der ikke nødvendigvis reableret alléer, men i stedet trærækker i den ene side af vejen. Hvis ikke der er plads til træerne skal andre muligheder vurderes, det kan være vejbaneindsnævninger eller fjernelse af fortov i den ene side af vejen. Et sådan projekt vil blive forelagt til politisk godkendelse.

Teknik og Miljø bruger begrebet trækapital og estimerer træernes værdi. Med trækapital menes den værdi, træerne giver, både med hensyn til mængde, størrelse, alder og trivsel. Altså giver mange træer ikke nødvendigvis en højere trækapital. Det er vigtigt at skelne til træernes størrelse og alder, så træerne når deres optimale størrelse og alder. Ikast-Brande Kommune får kun ældre træer i deres fulde størrelse ved at sikre de optimale vækstvilkår, så de kan trives i mange år.

Men med den øgede fokus på træernes trivsel, fritrum og den omkringliggende belægning så medfører det, at det ikke er alle steder, der kan blive reableret ligeså mange træer ifm. renovering af træalléer. På nogle veje vil alléen blive udskiftet med en trærække eller trægrupper og andre steder, vil der ikke være plads. For at sikre trækapitalen vil der skulle etableres træer i områder, hvor der ikke er træer i forvejen. Ikast-Brande Kommune vil derfor have fokus på at finde nye egnede steder, hvor vi kan plante træerne, gerne som alléer i parker langs stier eller lignende, men også som trærækker, trægrupper og enkelttræer rundt omkring i kommunens grønne områder.

Der er mange hensyn at tage i anlæg og drift af allétræer både i udvælgelse af sorter og placering af træerne. Teknik og Miljø planter kun allétræer, hvor der er vokseplads til træerne, så træernes trivsel sikres. Der tilstræbes ikke træer for enhver pris, men lægges vægt på, at det rigtige træ plantes på rette sted.

Træerne placeres, så vidt muligt, så de er til mindst gene for deres omgivelser for så vidt angår skygge. Træerne må heller ikke genere oversigtsforhold. I bymiljøet vil træerne komme til at stå i nærheden af ejendomme, og nogle vil derfor opleve en grad af gener. Træerne placeres for at skabe en stemning i deres umiddelbare omgivelser og vil oftest få en iøjnefaldende placering. Borgerne inddrages løbende i kommende projekter og anlæg, når det er muligt.

Indsatser

For at opnå visionerne og målene i handleplanen vil Teknik og Miljø i de kommende år arbejde med følgende indsatser:

Teknik og Miljø vil udarbejde:

- administrationspraksis for forvaltning af allétræer (2023 - 2024)
- kvalitetsbeskrivelse for drift af biodiversitetstræer (2025 - 2026)
- idekatalog - tiltag for at fremme biodiversiteten i kommunens beplantning langs vejene (2025 - 2026)
- paradigme, der sikrer øget variation i træartsvalget ved nyplantninger (2024 - 2025)
- principskitser for opbygning af plantehuller i belægning, græsrabat for nyplantninger af træer (2024 - 2025)

Teknik og Miljø vil udarbejde retningslinjer for:

- håndtering af træer ifm. gravearbejde og byggeri (2023 - 2024)
- forvaltning af risikotræer (2025 - 2026)
- hvordan vækstvilkårene for træer evt. kan forbedres (2025 - 2026)
- retningslinjer til lokalplanlægningen for både kommunale og private byggeområder til plantning af træer, så der udlægges tilstrækkeligt friareal, så der både er plads til ledningsejerne og træer uden de skal ”kæmpe” om arealet. (2023 – 2024)

Teknik og Miljø vil revidere retningslinjer for:

- Retningslinjerne for træpleje i Ikast-Brande Kommune (2023 - 2024)
- Retningslinjerne for ledningsarbejder i veje med vejtræer eller allétræer (2023 - 2024)

I takt med, at der forelægges nye retningslinjer, vil handleplanen løbende blive udbygget med emner som:

- Administrationspraksis
- Trækapital
- Erstatning for skader på allétræer
- Træer og ledningsarbejder
- Træer og biodiversitet
- Træplantning

Kommunikation

Det er Teknik og Miljø's erfaring, at der er meget opmærksomhed på træerne i kommunen, og specielt allétræer. Det er derfor vigtigt at prioritere kommunikation til borgerne omkring beplantningsopgaver. Kommunen skal sørge for at informere i rimelig tid inden udførelse af opgaven, om hvad Teknik og Miljø gør, hvornår det bliver gjort, og hvorfor det gøres. Der bliver kommunikeret direkte ud til de berørte borgere, oftest dem med matrikler direkte op til de berørte alléer, samt evt. andre interessenter. Informationen bliver givet direkte til dem i e-Boks. Derudover informeres der på kommunens facebookside, hvor der også svares på de relevante spørgsmål, der måtte komme. Lokalpressen og hjemmesiden vil ligeledes blive brugt, så berørte borgere kan søge oplysningerne der.

De kommunale træer suppleres af mange smukke træer på private arealer og ved institutioner. Da det ikke er almen viden at have kendskab til træer og deres betydning, vil Teknik og Miljø gerne dele vores viden og opmærksomhed med borgerne og dermed også sikre træernes trivsel og øge opmærksomheden på alle træer i kommunen.

Økonomi

Der er udarbejdet en særskilt sag for økonomien i forhold til allétræer kaldet ”Investeringsplan for 2024 og frem”, som behandles i et andet dagsordenspunkt den 7. juni 2023.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Handleplan for alletræer

Punkt 2: Investeringsplan for allétræer 2024 og frem

04.01.09-P20-2-23

Beslutning

Anbefales.

Finansieringen oversendes til budgetforhandlinger.

Lotte Stoltenborg og Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. juni 2023

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Investeringsplanen godkendes
- Forslag til finansiering drøftes

Sagsfremstilling

Sagen behandles sideløbende i hhv. Udviklings- og Erhvervsudvalget og Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget i et fælles møde den 7. juni 2023 kl. 10.30 i mødelokale 100 på rådhuset.

Teknik og Miljø har udarbejdet en investeringsplan for allétræer, så vi kan leve op til vores politik i "Handleplan for allétræer". Herunder opretholde Ikast-Brande Kommunes trækapital og grønne identitet. Med trækapital menes den værdi, træerne giver, både med hensyn til mængde, størrelse, alder og trivsel.

En række alléer står over for at skulle renoveres inden for de næste 4-8 år, ca. 625 stk. ud af den samlede mængde på 4470 allétræer står for udskiftning. Det er vigtigt at prioritere denne udskiftning over den kommende periode, da træerne har en alder og en trivsel, hvor de ikke længere bidrager til en høj trækapital. Trækapitalen vil derfor falde markant over de næste år, hvis ikke en renovering af disse alléer prioriteres. De tilstødende belægninger, herunder fortove og asfaltbelægninger, vil løbende påvirkes af træernes rødder med risiko for, at de udvikler sig til risikotræer inden for den kommende årrække.

Der er i handleplan for allétræer indbygget en ambition om at bevare trækapitalen som den findes i dag.

Med afsæt i den nuværende tilstandsvurdering af trækapitalen, hvor mange træer har ca. samme alder og tilstand, er det Teknik og Miljø's anbefaling, at der tilføres midler, der supplerer de driftsmidler, som allerede i dag anvendes på området for fornyelser/drift af trækapitalen. Der er nedenfor skønnet over det økonomiske behov og tidsplanen for implementeringen. Enhver udvidelse giver en gevinst på trækapitalen, men anbefalingen er, at der afsættes et større beløb fx en mio. kr. med henblik på at gennemføre planen i et rimeligt tempo.

I forbindelse med udarbejdelsen af "Handleplan for allétræer" er der lavet en prioritering for, hvordan dette gennemføres.

Investeringsplanen er samlet set på 3.750.000 kr., omfatter cirka 625 træer og kan gennemføres over forskellige perioder jf. nedenstående forslag. Investeringsplanen involverer fordelingsveje og boligveje, hvor der enten er træer på begge sider eller i den ene side af vejen.

Fornyelse af Ikast-Brande Kommunes allétræer vil blive gennemført på ca.:

- 14 år: Over driften, hvor der i 2023 er 270.000 kr. til rådighed
- 7,5 år: Ved en årlig øget ramme på 500.000 kr.
- 3,75 år: Ved en årlig øget ramme på 1.000.000 kr.

Fornyelsen af allétræerne følger "Handleplanen for allétræer", og der vil derfor blive reetableret efter de forskrifter der er beskrevet i handleplanen.

Udvalget skal tage stilling til

- Hvordan "Handleplanen for alletræer" skal finansieres og implementeres.

Budgetmæssige konsekvenser

Afhænger af beslutningen.

Punkt 3: Frigivelse af midler til Gennembruddet fase 2

01.11.00-A00-1-23

Beslutning

Anbefales.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Fase 2 igangsættes
- Der gives en anlægsbevilling på 1.5 mio. kr. (udgift)
- Der gives en anlægsbevilling på 750.000 kr. (indtægt)
- Der gives en anlægsbevilling på 131.000 kr. fondsskat på 17,5% (udgift)
- Nettoudgiften på 881.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 til Midtbyplaner, Brande
- Beløbene frigives.

Sagsfremstilling

Fase 2 er forberedelse og afholdelse af arkitektkonkurrencen i udviklingsprojektet for Gennembruddet i Brande midtby. Fase 2 skal nu igangsættes og den nødvendige økonomi skal bevilliges.

Historik:

I februar 2022 indledte Ikast-Brande Kommune og Realdania et samarbejde om forprojektet "Gennembruddet" i Brande Midtby. Den 19. december 2022 godkendte byrådet resultatet af forprojektets analyser, undersøgelser og proces, samlet i dokumentet "Gennembruddet - Forprojekt og program". Opsamlingen på forprojektets læring er udformet så det kan fungere som konkurrenceprogram i den forestående arkitektkonkurrence i fase 2.

Forprojektet, som udgjorde fase 1, havde et samlet budget på 870.000 kr. Realdania støttede fase 1 med i alt 435.000 kr. svarende til 50% (minus fondsskat), mens Ikast-Brande Kommune finansierede resten.

Teknik og Miljø har på grundlag af forprojektet ansøgt Realdania om støttemidler til fase 2 (arkitektkonkurrence) og fase 3 (projektering og anlæg) og har efterfølgende modtaget et tilsagn fra Realdania på 15 mio. kr. Tilsagnet stiller nedenstående vilkår til Ikast-Brande Kommune:

- Bevillingen gives under forudsætning af, at den resterende finansiering på i alt 3 mio. kr. tilvejebringes.
- Bevillingen gives under forudsætning af, at det i et udbud undersøges, om ejendommen Storegade 34 kan bevares og indgå i projektet.
- Bevillingen gives under forudsætning af, at der i udbuddet stiles krav om, at projektet kan realiseres uafhængigt af et evt. fremtidigt lyskunstværk som beskrevet i ansøgningen.
- Bevillingen gives under forudsætning af, at driftbudgettet for projektet kvalificeres i et kommende udbud. Det er en forudsætning, at der udarbejdes en forretningsplan, der sandsynliggør en økonomisk bæredygtig drift.

Gennembruddet har modtaget en donation på 10 mio. kr. fra en lokal erhvervsmand og 15 mio. kr. fra BESTSELLER. Realdania støtter projektet med 15 mio.

Den samlede finansiering for fase 2 og fase 3 er fordelt således:

Ikast-Brande Kommune

6.85 mio. kr. + efterfølgende løbende driftsomkostninger.

150.000 kr. til kunstprojektet (2%)

Fonde og private bidrag

Ialt 40 mio. kr. fordelt således:

15 mio. kr. fra BESTSELLER

15 mio. kr. fra Realdania

10 mio. kr. fra lokal erhvervsmand.

Der skal betales 17.5% i fondsskat af fondsstøtten. De 17.5% trækkes af støtten.

Kunststøtte fra fonde og private bidrag

6.6 mio. kr. til lyskunst. Støtten er endnu ikke søgt. Der betales ikke fondsskat af kunststøtte.

Finansiering af konkurrenceprocessen i fase 2

Den samlede finansiering for konkurrenceprocessen er 1.5 mio. kr. Til medfinansiering af fase 2 har Realdania bevilget 750.000 kr. Støtten skal matches med 750.000 kr. + fondsskat på 17,5 %, fra Ikast-Brande Kommune.

"Gennembruddet - Forprojekt og program" er udarbejdet, så det med ganske få tilføjelser, kan fungere som konkurrenceprogram for arkitektkonkurrencen. I konkurrencen skal arkitekterne udfordres til at omsætte den indsamlede viden til konkrete designforslag for fire delprojekter. De fire delprojekter, som er de fire vigtigste koordinater for byens nye retning, er: Torvet, Væksthus for Byliv, Byforbindelsen og Ved Åen. Delprojekterne er beskrevet i programmet. Udover de konkrete designforslag, er der behov for, at arkitekterne udarbejder en helhedsplan. Helhedsplanen skal gå på tværs af private og offentlige arealer og interesser og den skal vise en vigtig, fælles retning for den fremtidige midtbyudvikling i Brande. Helhedsplanen skal også sikre, at delprojekterne ikke alene forholder sig til hinanden indenfor den afsatte projektøkonomi, men også til de naboområder, hvor der er en række lokale interesser i spil.

Rådgiver på fase 2 er Grandville (som i fase 1). Igangsættelse af konkurrencen vil være primo august. Konkurrenceprocessen varer mellem tre og fem måneder alt efter konkurrenceformatet. Det første styregruppemøde hvor bl.a. konkurrenceformatet beslutes, er den 6. juni 2023.

Budgetmæssige konsekvenser

Der gives en anlægsbevilling på 1.5 mio kr. (udgift) på konto 015

Der gives en anlægsbevilling på 750.000 kr. (indtægt) på konto 015

Der gives en anlægsbevilling på 131.000 kr. fondsskat på 17,5% (udgift) på konto 015

Nettoudgiften på 881.000 kr. finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 til Midtbyplaner, Brande

Beløbene frigives.

Punkt 4: Forslag - Lokalplan nr. 457 - Boligområde, Nordlundvej, Brande

01.02.05-P16-4-23

Beslutning

Anbefales.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 07. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til Lokalplan nr. 457 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger fra den 28. juni 2023.

Sagsfremstilling

Lokalplan nr. 457 skal erstatte den tidligere vedtagne, men nu ophævede Lokalplan nr. 420 for et nyt boligområde ved Nordlundvej i den vestlige del af Brande.

I januar 2022 vedtog Byrådet Lokalplan nr. 420. I en tidligere screeningsafgørelse havde Teknik og Miljø vurderet, at der ikke skulle foretages en miljøvurdering af forslaget til lokalplanen, fordi en realisering af planen ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Vedtagelsen af lokalplanen og miljøscreeningsafgørelsen blev imidlertid påklaget til Planklagenævnet. Nævnet har truffet afgørelse i klagesagen og ophæver Kommunens screeningsafgørelse om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 420. Da en miljøvurdering af et lokalplanforslag skal gennemføres inden den endelige vedtagelse af planen, har Planklagenævnet også ophævet Lokalplan nr. 420. Det betyder, at screeningsafgørelsen og lokalplanen ikke længere gælder. Planklagenævnets afgørelse er uddybet længere fremme i sagsfremstillingen og vedhæftet som bilag.

Teknik og Miljø har nu udarbejdet et forslag til en ny lokalplan (nr. 457) for boligområdet og en miljøvurdering af planen. Lokalplanens afgrænsning og indhold er stort set identisk med afgrænsningen af den ophævede lokalplan nr. 420. Der er foretaget mindre ændringer for at sikre boligområdet mod eventuelle lugtgener fra rideskolen. Ændringerne bliver beskrevet længere fremme i sagsfremstillingen. Desuden er der foretaget mindre, administrative ændringer.

Formålet med lokalplan nr. 457 er - ligesom formålet med lokalplan nr. 420 - at fastlægge bestemmelser for den nye boligbebyggelse og tilhørende grønne områder. Lokalplanen giver mulighed for både åben-lave- og tæt-lave boliger.

Lokalplan nr. 457 er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, som allerede har udlagt lokalplanområdet til boligområde.



Luftfotoet viser afgrænsningen af lokalplanområdet. Nord er opad.

Lokalplanområdet er en del af delområdet "Skoven" i Strukturplanen for Brande Syd. Strukturplanen har en intention om, at det omgivende landskab skal give identitet til boligkvarteret. De grønne områder i planområdet skal derfor fremtræde mere naturprægede og med flere træer end normalt i byens boligområder. Blandt andet indeholder lokalplanen bestemmelser om, at de fælles grønne områder skal beplantes med lyng, vilde blomster eller lignende og derfor ikke kan henligge som almindelige græsplæner. Lokalplanen giver mulighed for, at bygherre centralt i planområdet kan etablere et aktivitetshus med tilhørende udefaciliteter, eksempelvis multibane, legeplads, træningsfaciliteter eller lignende. Mellem aktivitetshuset og det eksisterende skovområde mod sydvest skal der etableres et grønt område.

Bygherren ønsker at opføre omtrent 110 boliger i planområdet, fordelt på ca. 2/3 tæt-lave boliger og ca. 1/3 åben-lave boliger, som vist på bebyggelsesplanen herunder. Tæt-lav boligerne ønskes opført som dobbelthuse, placeret i rækker med smalle, fælles, grønne bæltter imellem. Åben-lav boligerne ønskes opført i klynger med et grønt fællesareal i midten. Boligerne ønskes opført i etaper, hvor det areal, hvor der i dag er hestefolde, bliver inddraget som det sidste. Fem af de åben-lave boliger ønskes opført på større grunde i den sydligste del af bebyggelsesplanen ud mod skov-/hedeområdet. For at få fleksibilitet i projektudviklernes boligprojekt har de et ønske om, at arealet, hvor den sydligste tæt-lave bebyggelse ligger, enten kan blive anvendt til tæt-lav eller til åben-lav boligbebyggelse. Så er projektudvikler planmæssigt sikret, hvis det viser sig, at markedet har større efterspørgsel på åben-lave end tæt-lave boliger, når den etape skal påbegyndes.

Hele planområdet ligger i kanten af et bevaringsværdigt landskab, der omfatter de markante bakkeøer ved Brande. Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen ikke slører de landskabelige værdier. Planområdet ligger i et terræn, der er svagt stigende fra Nordlundvej mod sydvest, hvor terrænet hæver sig yderligere mod Brandlund Hede og Mose. For at understrege denne terrænstigning fastlægger lokalplanen, at boligbebyggelsen nærmest Nordlundvej, i lokalplanens delområde 1 og 2, maksimalt kan opføres i 1 etage, mens delområde 3 og 4, der ligger længere op ad bakken mod syd, giver mulighed for byggeri i 2 etager. Dermed kan bebyggelsen understrege terrænstigningen i landskabet. Samtidig fastsættes der en byggelinje, der skal forhindre byggeri på bakken længst mod sydvest. Nedenfor ses bygherres forslag til bebyggelsesplanen for det nye boligområde - i lokalplanen kan man se planen i fuld størrelse som illustration.



Illustrationen viser bygherres bud på en bebyggelsesplan for det nye boligområde. Nord er opad.

Overfladevandet i lokalplanområdet kan nedsive til jordmatricen, hvorfra det enten nedsiver til grundvandet eller løber i ét af de drænrør, der bliver etableret under vejene i planområdet for at beskytte mod oversvømmelser. Drænrørene løber ud i den lille bæk, som er etableret gennem det nye boligområde ved Ny Sandfeldvej og videre ud i Brande Å. Lokalplanen giver mulighed for at etablere et regnvandsbassin i planområdet, hvis det skulle vise sig nødvendigt.

Planområdets nærmeste nabo er Brande Sportsrideskole. Rideskolen benytter i dag en del af planområdet som hestefolde (det lyse felt på bebyggelsesplanen ovenfor). Der arbejdes lokalt på at finde andre, egnede områder i nærheden til nye folde. Boligerne i det lyse felt på ovenstående illustration bliver ifølge bygherren de sidste, der opføres indenfor planområdet, der er derfor tid til, at parterne kan finde en løsning på at flytte hestefoldene.

Teknik og Miljø har på baggrund af et afgrænsningsnotat fundet frem til, hvilke forhold, der skulle undersøges i miljørapporten. Miljørapporten er vedlagt som bilag. Der er primært vurderet på lokalplanens påvirkning af landskab og natur, herunder påvirkningen af yngle- og rasteområder for flagermus. Desuden er der vurderet på risikoen for, at boligområdet kan blive generet af lugt fra rideskolen. I miljørapporten er det vurderet, at en realisering af lokalplanen ikke vil få en væsentlig påvirkning af landskabet eller naturen, herunder flagermus. Lugtpåvirkningen fra rideskolen vurderes også at være uvæsentlig, men der kan være lugtgener i en mindre, østlig del af lokalplanområdet.

For at mindske risikoen for eventuelle konflikter mellem rideskolen og kommende boliger i planområdet, anbefaler Teknik og Miljø dog, at det i lokalplanens bestemmelser tilføjes, at den eksisterende beplantning langs lokalplanområdets

derfor omfattede miljøscreeningen ikke skovarealet. Nævnet finder, at kommunen burde have inddraget det fældede skovareal i sin screening og derfor foretaget en vurdering af de allerede fældede træers egnethed som yngle- og rasteområde for flagermus.

Da en miljøvurdering af et lokalplanforslag skal gennemføres inden den endelige vedtagelse af planen, har Planklagenævnet også ophævet Lokalplan nr. 420. Det betyder, at screeningsafgørelsen og lokalplanen ikke længere gælder. Hvis Kommunen havde lavet en fyldestgørende miljøvurdering af lokalplanforslaget, ville Nævnet ikke have ophævet Lokalplan nr. 420.

Planklagenævnet gør opmærksom på, at hvis kommunen ønsker at lave ny lokalplanlægning for boligområdet, skal Kommunen ved udarbejdelsen af miljøvurderingen tage udgangspunkt i de faktiske forhold, som forelå inden påbegyndelsen af det projekt, som planen muliggør. Dette indebærer eksempelvis, at vurderingen af lokalplanens påvirkning af yngle- og rasteområder for flagermus skal foretages med udgangspunkt i planområdet, som det fremstod inden fældningen af skovarealet i planområdets sydøstlige del.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at det ikke har været muligt at forudse Planklagenævnets afgørelse, da der ikke er truffet en sammenlignelig afgørelse tidligere. Miljøvurderingslovens hovedregel er, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planer, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægsarbejder i byzone. Miljøvurderingsloven har dog også en undtagelsesbestemmelse, der siger, at hvis en plan kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer, skal man gennemføre en vurdering af, om planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet. I disse tilfælde skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunerne træffer afgørelse om, hvorvidt den konkrete plan er omfattet af kravet om miljøvurdering, en såkaldt screeningsafgørelse (miljøscreening).

Planklagenævnet har på baggrund af EU-domstolens præmisser tidligere forstået udtrykket ”mindre område på lokalt plan” således, at en plan var omfattet af undtagelsesbestemmelsen, hvis planen omfattede et område, der var mindre end kommunens samlede areal. I 2022 ændrede klagenævnet sin opfattelse, så de nu mener, at ”mindre område på lokalt plan” betyder, at planen skal være udarbejdet af en lokal myndighed (typisk en kommune), og at planen skal omfatte et område af begrænset størrelse set i forhold til hele det område, som hører under den lokale myndigheds stedlige kompetence (det vil sige hele kommunens areal). Der skal i hvert tilfælde foretages en konkret vurdering af, om planen omfatter et område, der er af begrænset størrelse set i forhold til kommunens størrelse. Det er dermed ikke tilstrækkeligt, at området rent geografisk er mindre end kommunens samlede areal, men det har afgørende betydning for vurderingen, at det geografiske område, som planen dækker, er af en begrænset størrelse.

Det fremgår ikke af miljøvurderingsloven eller af klagenævnsafgørelser, hvor lille et område skal være for at være "et mindre område". Teknik og Miljø vurderede, at Lokalplan nr. 420 kun fastlagde anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og derfor ikke var omfattet af miljøvurderingspligten.

Teknik og Miljø gør opmærksom på, at Lokalplan nr. 420 erstattede en tidligere Lokalplan nr. 398 for boligområdet ved Nordlundvej. Den 3. maj 2021 vedtog Ikast-Brande Kommunes byråd tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2017-2029 og Lokalplan nr. 398. Vedtagelsen af planerne blev påklaget til Planklagenævnet, som 9. juli 2021 ophævede kommuneplantillægget. Nævnet fandt, at Kommunen ikke havde overholdt planlovens regler om forudgående offentlighed, jf. planloven § 23 c.2 Ophævelsen af kommuneplantillæg nr. 46 betød, at lokalplan nr. 398 ikke længere var i overensstemmelse med kommuneplanen, derfor ophævede nævnet ved samme afgørelse også lokalplanen. I forbindelse med revisionen af kommuneplanen blev boligområdet efterfølgende udlagt i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, som stadig er gældende.

Den hidtidige plan- og klageproces for boligområdet ved Nordlundvej:

- Marts 2023 - Planklagenævnet ophævede Lokalplan nr. 420
- Oktober 2022 - Planklagenævnet traf afgørelse om ikke at tillægge klagen opsættende virkning
- Marts 2022 - Klage over endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 420
- Januar 2022 - Byrådet vedtog Lokalplan nr. 420 endeligt
- December 2021 - Byrådet vedtog Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 endeligt - med det udlagte boligområde ved Nordlundvej
- November 2021 - Klage over manglende miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 420
- Oktober 2021 - Byrådet vedtog Forslag til Lokalplan 420
- Juli 2021 - Boligområdet ved Nordlundvej blev udlagt i Forslag til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033
- Juli 2021 - Planklagenævnet ophævede Lokalplan 398 og Kommuneplantillæg nr. 46
- Maj 2021 - Klage over endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 398 og Tillæg nr. 46 til Kommuneplan 2017-2029
- Maj 2021 - Byrådet vedtog Lokalplan nr. 398 og Kommuneplantillæg nr. 46 endeligt

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Lokalplan nr. 457 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 4 uger i perioden fra den 28. juni 2023 til og med den 26. juli 2023.

Planlægnings- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanens afgrænsning. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende, lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Lokalplan nr. 457 udarbejdes efter Planlovens § 13, og er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, som har udlagt området til boligområde. I lokalplanforslaget er der redegjort nærmere for anvendelse, udstykning, placering og udformning af ny bebyggelse og grønne områder.

Ifølge miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 skal myndigheden som udgangspunkt gennemføre en miljøvurdering af planer, hvis de udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. En undtagelsesbestemmelse i miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 giver myndigheden mulighed for at gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse

- 1) er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer eller
- 2) i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Et boligområde, der skal overføres til byzone er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, nr. 10 b "Anlægsarbejder i byzoner.....".

Planklagenævnet har vurderet, at boligområdet ved Nordlundvej ikke kan anses for et mindre område og ikke udgør en mindre ændring af den eksisterende planlægning for området. Derfor er lokalplanforslaget ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen i miljøvurderingslovens § 8, stk. 2. Det er dermed obligatorisk at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget.

Når myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering i henhold til § 8, stk. 1, skal myndigheden udarbejde en miljørapport, der på grundlag af de oplysninger, der er nævnt i bilag 4, vurderer den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet af planens eller programmets gennemførelse og rimelige alternativer under hensyn til planens eller programmets mål og geografiske anvendelsesområde. Myndigheden skal forud for udarbejdelsen af miljørapporten foretage en afgrænsning af miljørapportens indhold.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende lokalplanforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet
2. at godkende lokalplanforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være i strid med lokalplanens principper og må ikke ændre væsentligt på lokalplanens indhold. Det vil sige, uden at ændre på lokalplanens områdeafgrænsning, hovedformål og anvendelse eller ændre væsentligt planens øvrige indhold
3. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen
4. at forkaste lokalplanforslaget med den begrundelse, at planen ikke er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Planklagenævnets afgørelse om miljøvurdering af lokalplan 420

Forslag til Lokalplan 457 for boligområde Nordlundvej

Miljørapport med bilag

Punkt 5: Forslag - Tillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 - Område til offentlige formål, Gejlbjergvej, Uhre

01.02.15-P15-2-23

Beslutning

Anbefales.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 07. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og Stabsdirektøren indstiller, at

- Forslag til tillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 godkendes og sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planudvalget besluttede på sit møde den 12. april 2023 at igangsætte ny planlægning for et mindre område ved Gejlbjergvej i Uhre. Planlægningen indebærer udarbejdelse af et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, der skal ændre det eksisterende plangrundlag for området. Et forslag til tillægget er nu udarbejdet.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 29 er, at ændre anvendelsen af et uplanlagt areal vest for Uhre Friskole, på Gejlbjergvej i den vestlige del af Uhre. Planlægningen blev igangsat efter ønske fra Uhre Friskole, der har anmodet Ikast-Brande Kommune om at udlægge området til offentlige formål, så det bliver muligt at udvide skolens areal med 1,1 ha. Uhre Friskole består i dag af en skole og en børnehave, men skolen mangler parkeringspladser, og på sigt ønsker de at opføre en ny integreret børnehave på arealet. De ønsker derfor at opkøbe et areal, som grænser op til skolen. Arealet anvendes i dag som landbrugsjord af en naboejendom til skolen.

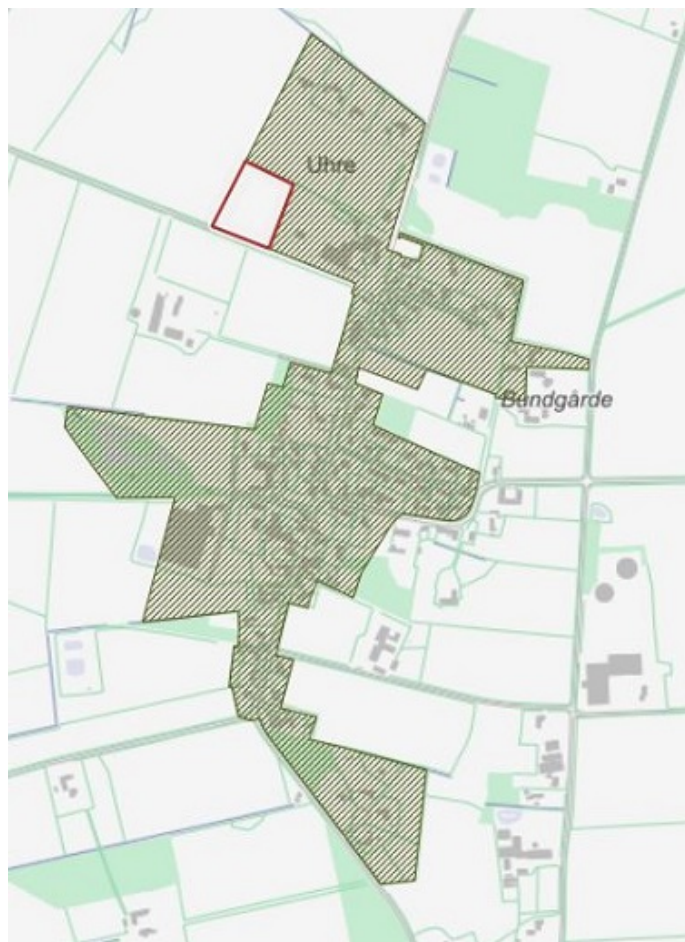
Med vedtagelse af kommuneplantillægget bliver der mulighed for at anvende det ønskede areal til offentlige formål, herunder skole, daginstitution og parkeringspladser. Derudover sikrer kommuneplantillægget, at landbrugspligten på arealet kan blive ophævet. Teknik og Miljø vurderer, at det ikke forudsætter lokalplanlægning at anlægge de ønskede parkeringspladser til skolen. Når Uhre Friskole senere har et konkret projekt for en ny daginstitution mm., vil Teknik og Miljø vurdere, om det forudsætter udarbejdelse af en byggeretsgivende lokalplan, hvori der kan fastsættes bestemmelser for bl.a. bebyggelsens omfang og placering, vejadgang, vandhåndtering m.m.



Luftfotoet viser planområdets placering i Uhre. Afgrænsningen af planområdet er markeret med rødt. Nord er opad.

Det areal, som skolen ønsker at købe, ligger uden for den landsbyafgrænsning, som kommuneplanen har fastsat for Uhre. Arealet er heller ikke rammelagt i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Udvidelsen af skolens areal forudsætter derfor, at der bliver vedtaget et tillæg til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, hvori den eksisterende ramme nr. 14.01.1, som omfatter skolen og som er udlagt til område til offentlige formål, bliver udvidet. Udvidelsen af skolen forudsætter ligeledes, at man i tillægget reviderer landsbyafgrænsningen, så det tilkøbte areal bliver inkluderet i landsbyafgrænsningen.

Kommuneplanens retningslinjer for landsbyer og mindre bebyggelser siger bl.a., at afgrænsninger af landsbyer skal finde sted på baggrund af samlede overvejelser om landsbyens karakter, landsbyens struktur/plan og mulig udvikling. Der skal i kommuneplantillægget gøres rede for de overvejelser, der ligger til grund for afgrænsningen og for, hvor meget byggeri, der beregnes plads til. Teknik og Miljø har på baggrund af samlede overvejelser vurderet, at den ønskede udvidelse af landsbyen på grund af størrelse og beliggenhed ikke vil ændre landsbyens karakter, struktur og mulige udvikling. Der er tale om en naturlig, mindre udvidelse af et eksisterende rammeområde i udkanten af landsbyen, og den eksisterende bestemmelse om en maks. bebyggelsesprocent på 40 fastholdes for det udvidede rammeområde.



Kortet viser landsbyafgrænsningen med grøn skravering. Den røde markering er planområdet. Nord er opad.

Den sydlige del af planområdet indgår i udpegningen af et værdifuldt kulturmiljø i Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033. Udpegningen skal sikre, at der tages hensyn til landsbyens markante og velbevarede by- og markstruktur. Kommuneplanens retningslinjer siger, at i de udpegede værdifulde kulturmiljøer må nye anlæg, nyt byggeri og andre ændringer i landskabet ikke udformes og placeres på en måde, der forringer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier. Teknik og Miljø har vurderet, at udvidelsen af rammen ikke strider mod retningslinjerne i kommuneplanen, da fremtidig bebyggelse på arealet ikke vil påvirke den værdifulde, gamle bebyggelses- og matrikelstruktur i Uhre. Udvidelsen af skolens areal sker langs eksisterende vej og som naturlig forlængelse af den eksisterende bebyggelses- og matrikelstruktur.

Arealet grænser mod syd op til de i kommuneplanen udpegede kirkeomgivelser omkring Uhre Kirke. Teknik og Miljø har vurderet, at fremtidig bebyggelse på arealet ikke vil dominere i forhold til kirken eller ødelægge et evt. fint samspil mellem kirke og landskab/bymiljø.

Planområdet ligger indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og følsomt indvindingsopland. I en eventuelt kommende lokalplan for eller landzonetilladelse til aktiviteter på arealet, skal der tages hensyn til grundvandsbeskyttelse. Det skal sikres, at byggeri og anlæg ikke påvirker grundvandet og medfører en væsentlig fare for forurening.

Foroffentlighed

Teknik og Miljø har tidligere vurderet, at der er tale om en så væsentlig ændring i kommuneplanens eksisterende bestemmelser, at det forudsatte en foroffentlighedsfase, hvor naboer, m.fl. tidligt i planprocessen kunne få mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning. Teknik og Miljø udarbejdede derfor et debatoplæg, der har været

udsendt i en offentlig fordebat i to uger i perioden fra den 26. april til og med 10. maj 2023. Der er i perioden kommet fem høringssvar fra følgende:

- A. Beboer, Gl Kærvej 4, Uhre
- B. Uhre Udviklingsråd, Gl Kærvej 4, Uhre
- C. Sikkerhedsstyrelsen, Esbjerg Brygge 30, Esbjerg
- D. Midt- og Vestjyllands Politi, Stationsvej 74, Holstebro
- E. Viborg Stift, Domkirkestræde 1, Viborg

Beboeren på Gl. Kærvej 4 gør opmærksom på, at de ikke har problemer med udvidelsen. De er i forvejen bekendt med skolens udvidelsesplaner og ønsker ikke at stå i vejen for den.

Uhre Udviklingsråd gør opmærksom, at de bakker fuldt op om planændringen. De ser det som en kærkommen udviklingsproces.

Sikkerhedsstyrelsen og Midt- og Vestjyllands Politi oplyser, at de ikke har nogen bemærkninger til debatoplægget og den ønskede planlægning.

Midt- og Vestjyllands Politi har ikke bemærkninger til planlægningen.

Viborg Stift gør opmærksom på, at der i den videre planlægning og forslag bør tages hensyn til kirken og dennes placering i Uhre, herunder kirkebyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 19.

Teknik og Miljø vurdering af bemærkninger i høringssvar A, B, C, D og E:

Teknik og Miljø vurderer, at bemærkningerne fra foroffentlighedsfasen rummer positive tilkendegivelser samt opmærksomhedspunkter, som tages til efterretning.

Teknik og Miljø anbefaler derfor, at ingen af høringssvarene bør give anledning til at ændre den ønskede planlægning. Alle høringssvar kan ses i fuld udgave i et bilag til sagen.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om Forslag til Tillæg nr. 29 til Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033 kan blive godkendt og sendt i offentlig høring i 9 uger i perioden fra den 28. juni 2023 til og med den 30. august 2023.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Kommuneplanen er en 12-årig plan, som sammenfatter den overordnede arealanvendelse og bebyggelsesforhold i kommunen og sætter rammerne for al lokalplanlægning. Hvis Byrådet ønsker at gennemføre en planlægning, der ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan, skal byrådet enten vente til revisionen af kommuneplanen eller vedtage et tillæg til kommuneplanen. Tillægget skal ændre kommuneplanen, så der bliver overensstemmelse med den ønskede, nye planlægning. Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Byrådet kan ikke meddele tilladelse eller stille vilkår på baggrund af en kommuneplan. Byrådet kan derfor heller ikke dispensere fra kommuneplanen.

Kommunalbestyrelsen kan tilvejebringe forslag til ændringer af kommuneplanen, der ikke er truffet beslutning om i en vedtaget planstrategi. Før udarbejdelsen af sådanne forslag skal kommunalbestyrelsen som udgangspunkt indkalde ideer og forslag m.v. med henblik på planlægningsarbejdet. Der har derfor været gennemført en foroffentlighed for at indkalde ideer og forslag til planlægningen.

Planområdet er ikke omfattet af rammer i kommuneplanen. Derfor skal der efter Planlovens kap. 6 om planers tilvejebringelse og ophævelse udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der dels udlægger arealet til et område til offentlige formål, dels udvider landsbyafgrænsningen for Uhre. Teknik og Miljø vurderer, at der ikke er planmæssige hindringer for at ændre plangrundlaget.

Planen er omfattet af loven om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Planen er derfor blevet screenet med det resultat, at den ikke skal miljøvurderes. Det er vurderet, at realiseringen af planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Begrundelsen fremgår i tillægget. Afgørelsen om ikke at miljøvurdere planforslaget er truffet på baggrund af en screening af miljøfaktorer i overensstemmelse med det brede miljøbegreb i miljøvurderingsbekendtgørelsen. Det betyder, at man i et screeningskema har forholdt sig til de nødvendige miljø- og naturforhold.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende planforslaget uden ændringer og sende det i offentlig høring som anbefalet
2. at godkende planforslaget med mindre justeringer og sende det i offentlig høring. Justeringer må ikke være strid med anvendelsesprincipperne og må ikke ændre væsentligt på planens indhold
3. at tilbagesende planforslaget til Teknik og Miljø for større ændringer i planen
4. at forkaste planforslaget med den begrundelse, at planen ikke længere er i overensstemmelse med udvalgets ønsker for området.

Bilag

- Kommuneplantillæg nr. 29, Gejlbjergvej, Uhre
- Samlede høringssvar

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 29, Gejlbjergvej, Område til offentlige formål, Uhre

Samlede høringssvar

Punkt 6: Igangsætning - Lokalplan 448 - Boligområde - Ahornvej, Ejstrupholm

01.02.05-P16-1-23

Beslutning

Godkendt.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

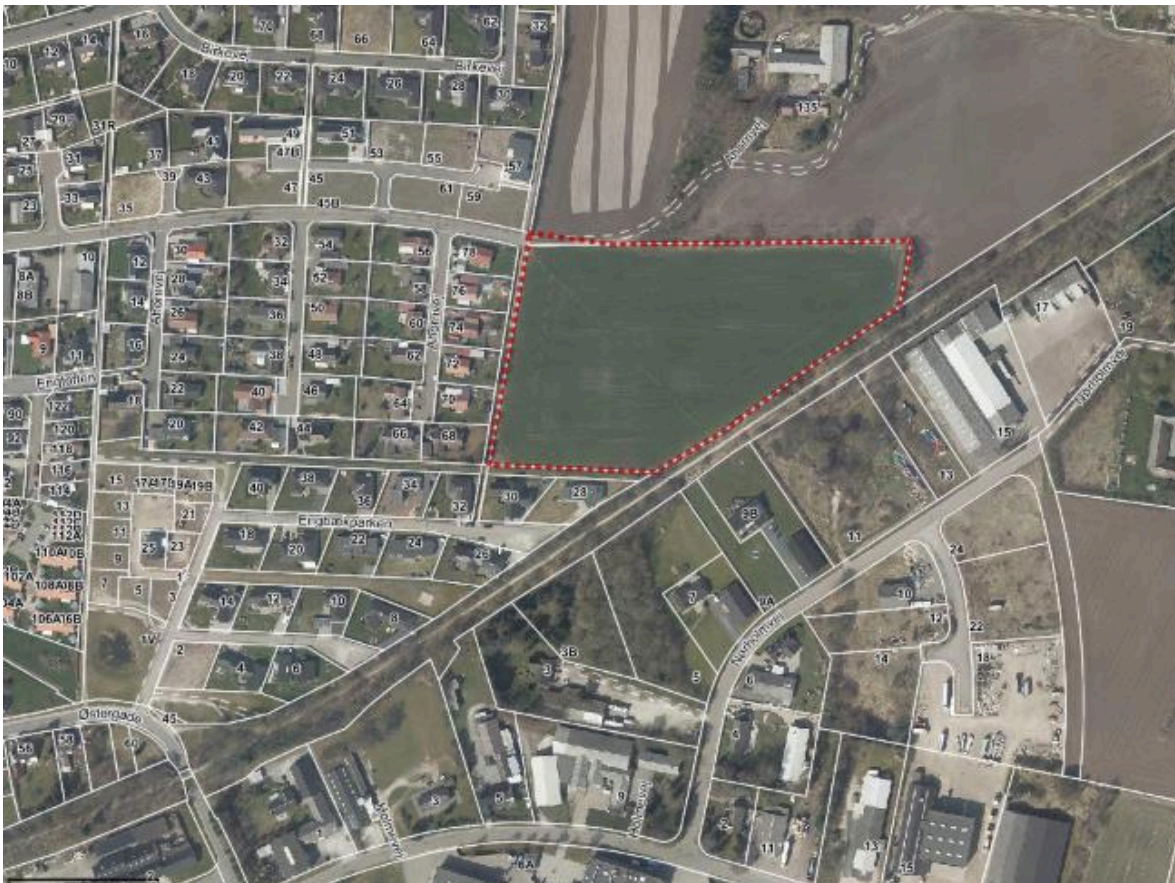
Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der udarbejdes forslag til Lokalplan nr. 448 for et boligområde øst for Ahornvej, Ejstrupholm.

Sagsfremstilling

Formålet med lokalplanen er at fastlægge de bebyggelsesregulerende bestemmelser for et nyt boligområde i den østlige del af Ejstrupholm.



Den røde, stiplede linje på luftfotoet viser lokalplanområdets afgrænsning. Nord er opad

Ejeren af arealet har anmodet Ikast-Brande Kommune om at lokalplanlægge for et nyt boligområde med op til 28 tæt-lave boliger og 6 åben-lave boliger med tilhørende fællesarealer og fælleshus.

Området er ikke omfattet af en eksisterende lokalplan, men er udlagt til boligområde i Ikast-Brande Kommuneplan. Teknik og Miljø vurderer, at det ønskede boligprojekt medfører så væsentlige ændringer i området, at der skal udarbejdes en lokalplan. Lokalplanen skal være med til at sikre en hensigtsmæssig placering af boliger, fællesarealer og fælleshus, regnvandsbassin, veje, stier og parkeringsarealer.

Området afgrænses mod nord og nordøst af et plantebaseret landbrug, læhegn samt et mindre stykke fredskov og åben mark. Mod syd og sydøst afgrænses området af enkelte boliger og banestien "Den skæve bane". Mod vest afgrænser et eksisterende parcelhusområde lokalplanområdet.



Lokalplanen forudsætter, at vejadgang til området sker fra Ahornvej, der skal forlænges. Vejadgang til eksisterende ejendomme mod nordøst, og et eventuelt fremtidigt boligområde mod nord vil ligeledes skulle ske via denne vejforlængelse.

For at undgå miljøkonflikter er det vigtigt at holde god afstand til de eksisterende erhverv, som ligger både på den sydlige side af banestien og nord for lokalplanområdet, så erhvervenes fortsatte drifts- og udviklingsmuligheder sikres. Afstanden fra boligerne til erhvervsvirksomhederne mod syd, skal som udgangspunkt være 50 meter - beregnet ud fra virksomhedernes aktiviteter. Nord for området ligger et plantelandbrug. Afstanden til landbrugets tidligere gylletank mod nord bør mindst være 50 meter af hensyn til eventuelle lugtgener. Den faktiske afstand er ca. 130 meter, så det er vurderet, at boligområdet ikke vil være udsat for væsentlige lugtgener.

Bygherre ønsker mulighed for bebyggelse, der understøtter det nære fællesskab. Mellem husene i klyngerne er der i det ønskede boligprojekt indtænkt en fælles ankomstzone, som har til formål at skabe tæt forbindelse og uformelle møder blandt naboerne. Fra veje og ankomstzonen er der direkte adgang og udsyn til de rekreative arealer. Centralt i den sydlige

del af området ligger fælleshuset, der skal danne ramme om det nære fællesskab i bebyggelsen. Her er der plads til fællesspisning og andre aktiviteter, som beboerne arrangerer. Det kan også give mulighed for at afholde arrangementer, hvor resten af byens borgere kan deltage, så fælleshuset også kan bidrage til at styrke fællesskabet i byen. Der forventes anlagt et regnvandsbassin i den sydvestlige del af boligområdet.

Udvalget skal tage stilling til følgende

Udvalget skal beslutte, om man vil sætte gang i udarbejdelsen af et forslag til Lokalplan nr. 448.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

En lokalplan er en fysisk plan, der regulerer den fremtidige anvendelse af et afgrænset område. Byrådet kan gennem lokalplanen fastlægge juridisk bindende bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier m.m. skal placeres og udformes inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med nyt byggeri og anlæg overholde planens bestemmelser. En lokalplan er ikke til hinder for, at eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Teknik og Miljø vurderer, at de ønskede ændringer i det aktuelle område er så væsentlige, at de forudsætter udarbejdelse af en lokalplan jævnfør Planlovens § 13.

En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen. Lokalplan nr. 448 er i overensstemmelse med Ikast-Brande Kommuneplan 2021-2033, som har udlagt lokalplanområdet til boligområde til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Udvalget har følgende muligheder

1. at godkende anmodningen om at igangsætte lokalplanlægning for området
2. at afvise anmodningen om at igangsætte lokalplanlægningen for området
3. at sende sagen tilbage til Teknik og Miljø til uddybende behandling.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 7: Uddelegering af kompetence til administrativ igangsættelse af bestemte planer

01.02.00-G01-3-23

Beslutning

Anbefales.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der uddelegeres kompetence til Teknik og Miljø, til at igangsætte bestemte kommuneplantillæg og lokalplaner. Undtaget er
 - planer for arealer, der ikke er rammelagt i kommuneplanen, hvorfor der samtidig skal godkendes et debatoplæg til udsendelse i en foroffentlighedsfase (fordebat)
 - planlægningen for vedvarende energianlæg og andre store, tekniske anlæg i det åbne land
 - planlægningen for større, kommuneplanlagte arealer, der skal have ny anvendelse.

Sagsfremstilling

Teknik og Miljø, vurderer, at kompetencen til at igangsætte visse kommuneplantillæg og/eller lokalplaner med fordel kan uddelegeres til administrationen. Teknik og Miljø, anbefaler, at den administrative kompetence skal gælde kommuneplantillæg og/eller lokalplaner for mindre, planmæssige ændringer i områder, der allerede er kommuneplanlagte.

Den politiske behandling af sager om igangsættelse af ovennævnte planer sker i dag som regel i Udviklings- og Erhvervsudvalget og efterfølgende i Økonomi- og Planudvalget, som sædvanligvis træffer beslutning. Hvis der alene er tale om igangsættelse af en lokalplan, sædvanligvis træffer Udviklings- og Erhvervsudvalget beslutning.

Teknik og Miljø, vurderer, at en administrativ igangsættelse af ovennævnte planer vil medføre en større, tidsmæssig besparelse i planprocessen. Det vil dels spare ressourcer i Teknik og Miljø, da man ikke skal skrive dagsordenpunkter til politisk behandling, dels være til fordel for bygherrer, der venter på at kunne realisere deres byggeprojekter. Ofte er der kun 9 byrådsmedlemmer om året.

Via meddelelsespunkter vil Teknik og Miljø, lade orientere de relevante udvalg om de planer, som administrationen igangsætter.

Igangtagelse af planer for arealer, der ikke er rammelagt i kommuneplanen, medfører som regel, at der også skal godkendes et debatoplæg til udsendelse i en foroffentlighedsfase (fordebat). Derfor anbefaler Teknik og Miljø, at igangsætelse af disse planer fortsat bliver fremlagt til politisk behandling. Ligeledes anbefaler Teknik og Miljø, at igangsætelse af planer for større, kommuneplanlagte arealer, der skal have ny anvendelse, bliver fremlagt til politisk behandling, så der bliver mulighed for at træffe beslutning på baggrund af en samlet driftelse om udviklingen i den respektive by eller landsby.

Den politiske behandling af igangsætelse af planer for vedvarende energianlæg og andre store, tekniske anlæg i det åbne land sker i dag i Klima-, Natur- og Beredtyghedsudvalget og efterfølgende i Økonomi- og Planudvalget, som træffer beslutning. Teknik og Miljø, anbefaler, at igangsætelse af disse planer fortsat bliver fremlagt til politisk behandling.

Udvalget skal tage stilling til følgende?

Udvalget skal beslutte, om man vil uddelegere kompetence til Teknik og Miljø, til at igangsætte kommuneplantillæg og lokalplaner. Undtaget er dog

- planer for arealer, der ikke er rammelagt i kommuneplanen, hvorfor der også skal godkendes et debatoplæg til udsendelse i en foroffentlighedsfase (fordebat)
- planlægningen for vedvarende energianlæg og andre store, tekniske anlæg i det åbne land
- planlægningen for større, kommuneplanlagte arealer, der skal have ny anvendelse.

Plan- og lovgivningsmæssige forhold

Planloven stiller ikke krav om, at der skal foreligge en politisk beslutning om igangsætelse af kommuneplantillæg og/eller lokalplaner.

Uddelegering af kompetencen til Teknik og Miljø, kan ske i henhold til Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse.

Den nuværende kompetence til igangsætelse af planer er fastlagt i styrelsesvedtægten for Ikast-Brande Kommunes byråd:

- Å§ 10, stk. 4 siger, at Økonomi- og Planudvalget har ansvaret for kommuneplanlægningen samt for en samordnet læsning af kommunens planlægningsopgaver
- Å§ 10, stk. 5 siger, at Økonomi- og Planudvalget varetager den umiddelbare forvaltning af igangsætning af lokalplaner
- Å§ 13, stk 4 siger, at Udviklings- og Erhvervsudvalget udarbejder forslag og foretager indstilling til byrådet om sektor- og lokalplaner inden for udvalgets område, i samarbejde med Økonomi- og Planudvalget, jf. Å§ 10.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder

1. Udvalget kan uddelegere kompetence til Teknik og Miljø, til at igangsætte kommuneplantillæg og/eller lokalplaner. Undtaget er dog
 - planer for arealer, der ikke er rammelagt i kommuneplanen, hvorfor der også skal godkendes et debatoplæg til udsendelse i en foroffentlighedsfase (fordebat)

- planlægningen for vedvarende energianlæg og andre store, tekniske anlæg i det åbne land
 - planlægningen for større, kommuneplanlagte arealer, der skal have ny anvendelse.
2. Udvalget kan beslutte at uddelegeringen af kompetence til Teknik og Miljø, til at igangsætte kommuneplantillæg og/eller lokalplaner skal gælde andre planer, end de anbefalede.
 3. Udvalget kan undlade at uddelegere kompetence til Teknik og Miljø, til at igangsætte kommuneplantillæg og/eller lokalplaner, fordi man ønsker at fastholde gældende praksis.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 8: Grønnegade 18A/Odinsgade 7, Ikast - Tilbygning af tagetage med to lejligheder og tagterrasse

02.34.02-G01-300-22

Beslutning

Vedtaget.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der meddeles afslag på den ansøgte tagetage med to lejligheder med henvisning til mulighed 1.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af ny tagetage med to lejligheder med tilhørende tagterrasse på eksisterende erhvervsbygning beliggende Grønnegade 18A/Odinsgade 7, Ikast. Der er efter særskilt ansøgning herom givet tilladelse til indretning af beboelse (Grønnegade 18A) og depot (Odinsgade 7) i eksisterende bygning, idet dette forhold kunne behandles uafhængigt af den ønskede tagetage.



Kortudsnit/luftfoto 2022

En ny tagetage vil medføre, at tagkonstruktionen ændres fra saddeltag til et fladt tag. Bygningshøjden er i dag 5 m fra terræn til tagryg, og den ændres til 6,5 m fra terræn til overkant fladt tag. Overkant af værn omkring tagterrassen kommer op i en højde på 5,2 m over terræn.

Den nye tagetage rykkes 2,5 m mod øst, så facaden her flugter med skel mellem ejendommen og Strøget 21, som ligger øst for. Under det nye udhæng etableres et overdækket areal, som bruges til cykler mm., og en mindre gennemgang til haven ved Strøget 21 bibeholdes, idet dette er deres eneste adgang til haven udefra, samt mulighed for at få leveret materialer til evt. reovering af huset. Der er ikke tinglyst en færdselsret via Grønnegade 18/18A. Strøget 21 har desuden adgang fra Strøgcentret via en dør ind til en passage mellem Strøget 19 og 21. Denne passage ender nede i haven ved Strøget 21 og er en del af ejendommen Strøget 21.

Den eksisterende port i nordfacaden rykkes, så det bliver muligt af udnytte alle parkeringspladser i Odinsgade, idet der fremadrettet bliver indkørsel fra den asfalterede del og ikke ind over parkeringspladserne.



Eksisterende facade mod nord.



Fremtidig facade mod nord (visualisering).

Lovgivnings- og planmæssige forhold

Ejendommen er beliggende i byzone i den centrale del af Ikast. Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 76 - Midtbyplanen (LP76), hvor den er beliggende inden for centerområdet. Se bilag for redegørelse for de bebyggelsesregulerende bestemmelser for ejendommen.

Tilbygning af tagetage med to lejligheder ændrer bygningen til at være et etageboligbyggeri. Det er omfattet af byggeretten jf. Bygningsreglementet 2018 (BR18), Kap. 8, § 176 omkring maksimalt etageantal på 2 og totalhøjde på op til 8,5 m.

Etageboliger har ingen byggeret i forhold til afstand til skel, og derfor er der lavet en helhedsvurdering efter BR18, Kap. 8, § 187. Den er foretaget efter de generelle kriterier i BR18, Kap. 8, § 188:

- 1) Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.
- 2) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.
- 3) Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede, jf. § 393.
- 4) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet, jf. § 393.
- 5) Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer, jf. §§ 399- 402.
- 6) Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalbelagt areal, til et parcelhus-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.

Teknik og Miljø vurderer

At det inden for lokalplanens bestemmelser umiddelbart vil være muligt at lave en udvidelse af eksisterende bagbygning i form af en ny tagetage med to lejligheder og tagterrasser, idet lokalplanen er meget rummelig inden for centerområdet, hvor ejendommen ligger.

Til gengæld er der i bygningsreglementet ingen byggeret til etageboligbyggeri i skel mod naboer og vej, hvilket betyder, at der er lavet en helhedsvurdering af projektet i henhold til de seks punkter, der er nævnt tidligere.

I helhedsvurderingen tillægges det afgørende betydning, at der kommer to nye boliger i 1. sals højde, og at disse kommer til at være helt i skel mod naboer, både mod nord, syd og øst.

Ændringen af tagkonstruktionens form og højde, samt at denne rykkes helt ud i skel mod øst, betyder, at der kommer væsentlig større skyggegener i haven ved Strøget 21. Haven her ligger i forvejen med bebyggelse på alle fire sider. Ved at udvide den eksisterende bygning med en tagetage, som samtidig rykkes helt ud i skel, vil haven blive endnu mere indeklemmt, og tilgangen af dagslys og sol i haven reduceres ved denne ejendom efter etablering af tagetage. Dette vurderes at være en væsentlig gene for denne ejendoms beboere.

På første sal er indretningen sådan, at mod øst er der kun et vindue i hver lejlighed, hvilket er i badeværelserne. Der monteres matteret glas, så indblik og udsyn er sløret. Disse vinduer vil vende direkte ud mod haven og beboelsen i Strøget 21. Til trods for matteret glas, kan man som nabo godt føle sig generet af sløret indblik, og vinduerne kan stadig åbnes helt og derved skabe fuldt udsyn til haven.

I facaden mod nord kommer der tre vinduer i lejligheden på 1. sal. Disse kommer til at vende ud mod den offentlige parkeringsplads mellem Grønnegade og Strøgetcentret. Der kan fra disse vinduer være indblik til haverne/opholdsarealerne Grønnegade 20 og 22 samt tagterrasse og udestue ved Strøget 23. Vurderingen er, at der samlet vil være et større indblik end i dag, men at dette ligger inden for det, som må forventes i et område, hvor der er tæt bebyggelse i flere etager rundt omkring.

I forbindelse med de to lejligheder på 1. sal etableres der tagterrasser, som også er en del af adgangsvejen til de to lejligheder. Omkring tagterrasserne etableres et 1,8 m højt værn for at skærme for indbliksgener, både til egen have men også til haver/opholdsarealer hos Grønnegade 20 og 22. Derfor er vurderingen, at der umiddelbart ikke er væsentlige øgede indbliksgener forbundet med tagterrasserne.

Helhedsvurderingen er hovedsagelig faldet negativt ud, og der er derfor lavet en vurdering af, hvilke naboer der har en væsentlig individuel interesse i sagen. Parterne er, i to omgange, blevet hørt i henhold til Forvaltningslovens § 19. De naboer, som ikke er vurderet som parter i sagen, har fået sagen i naboorientering jf. Planlovens § 20.

Følgende naboer er blevet partshørt: Grønnegade 18, 20 og 22, samt Strøget 21 og 23, mens Strøget 19A-C og Strøget 25, 1. og 2. er naboorienteret.

I forbindelse med partshøringen er der indkommet fire bemærkninger, dog ingen fra Strøget 23. Bemærkningerne går hovedsagelig på ændrede indbliksgener for både naboer og beboere på samme ejendom, samt forøgede skyggegener i haven hos Strøget 21. Dertil påpeges det, at adgangen til Strøget 21 vil blive begrænset til et minimum, idet de kun har adgang til deres ejendom via Grønnegade 18 bagom den eksisterende erhvervsbygning.

Der ud over påpeges det, at der allerede nu er problemer med parkering i området og især på Grønnegade.

Disse bemærkninger har været sendt i høring hos ansøger, og der har ikke været et ønske om at tilpasse projektet. Ansøger mener, at han har imødekommet de indkomne bemærkninger om indbliksgener ved at lave et højt værn omkring tagterrasserne på 1,8 m og derved reduceret indbliksgenerne til et minimum.

Ifølge LP76, § 7 genererer den eksisterende erhvervsbygning et krav om fire p-pladser, idet kravet er minimum en p-plads pr. 50 m² påbegyndt erhvervsareal. Bygningen er på 155 m². Samme paragraf foreskriver 1 p-plads pr. 100 m² bolig, hvilket betyder, at bygningen efter om- og tilbygning kun vil generere et krav om to parkeringspladser. Derved vil der være et overskud af to p-pladser i området, når der kigges særskilt på denne bygning. Dette ændrer dog ikke på, at der er en oplevelse af, at der er en generel mangel på p-pladser i området.

Teknik og Miljø vurderer, at indretning af flere lejemaal i bygningen ikke vil ændre væsentlig på parkeringsforholdene i området. Vurderingen er derimod, at en ekstra etage på den eksisterende bygning vil påføre ejendommen Strøget 21 væsentlige gener i form af skygger og manglende dagslys i haven, som derved vil blive endnu mere indelukket med bygninger på alle fire sider. Dertil kommer, at de vil få en meget lille passage ind til deres grund, som grundet den nye etage vil have en højde med begrænset mulighed for, hvad der kan komme ind på ejendommen.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at der meddeles afslag til den ansøgte tilbygning i form af ny tagetage på eksisterende erhvervsbygning. Ansøger vil stadig have sin byggetilladelse til at ombygge stueetagen i ejendommen til beboelse i den gamle systue, mens den gamle klippe- og vævestue ombygges til depot. Afslaget kan begrundes med, at de fremtidige gener i form af skygger og manglende sollys ved naboen mod øst vil overstige det, som man skal tåle, når man bor i centrum af Ikast. Afslaget kan ligeledes begrundes med, at de øgede indbliksgener for naboer mod nord er væsentlige, og at tilbygningen vil generere mere indblik, end man skal tåle, selvom man bor i centrum af Ikast.
2. Udvalget kan beslutte, at der meddeles tilladelse til den ansøgte tilbygning i form af en ny tagetage på eksisterende erhvervsbygning. Tilladelsen kan begrundes med, at ansøger har gjort meget for at sikre de omkringboende mod indbliksgener ved blandt andet at lave et højt værn omkring tagterrassen. Tilladelsen kan endvidere begrundes med, at det øgede indblik fra de nye vinduer i tagetagen mod nord vil være begrænset i forhold til de indbliksgener, der er i området allerede nu.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Bilag

Grønnegade 18A - redegørelse for de bebyggelsesregulerende bestemmelser

Punkt 9: Møllegade 19-21, Ikast - Forlængelse af overdækning og udvidelse af tagterrasse

02.34.02-G01-443-22

Beslutning

Vedtages.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- der gives tilladelse til udvidelse af tagterrasserne til en stor tagterrasse.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Ikast-Brande Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til forlængelse af overdækning mellem to bagbygninger og etablering af tagterrasser på bagbygninger og overdækning mellem disse på ejendommen Møllegade 19-21, Ikast. Tagterrassen omkranses af et værn i matteret glas med en højde på 1,2 m. Plantegning over tagterrasse og boliger er i bilag.

I stueetagen ligger der i dag Ikast Genbrugscenter, og de har ingen kommentarer til projektet.



Kortudsnit/luftfoto 2022.

Lovgivnings- og planmæssige forhold

Ejendommen er beliggende i byzone i den centrale del af Ikast, og den er omfattet af Lokalplan nr. 11.3 for et centerområde ved Møllegade i Ikast (LP11.3). Lokalplanen er vedtaget den 3. marts 2008.

1. sal i ejendommen Møllegade 19-21 indeholder tre ejerlejligheder. Der er i dag en mindre tagterrasse til hver lejlighed, hvilket ejerne har et ønske om at udvide til at dække begge bagbygningers tagflade, samt overdække passagen mellem de to bagbygninger og inddrage det hele til tagterrasse for at opnå nogle bedre opholdsarealer for lejlighederne.

De eksisterende tagterrasser ligger inden for det byggefelt, der er beskrevet i kortbilag 2 i LP11.3. Overdækning af passagen og udvidelse af tagterrassen vil betyde en overskridelse af byggefeltet, der er beskrevet i LP11.3, og udvidelsen vil komme til at ligge uden for byggefeltet.

Naboejendommene på samme side af Møllegade har alle tagterrasser på bagbygningerne og flere af disse ligger delvis uden for det byggefelt, der er vist i LP11.3.

Bygningsreglementet 2018 (BR18) indeholder ingen byggeret for tagterrasser placeret i skel mod nabo. Derfor er der lavet en helhedsvurdering efter BR18, Kap. 8, § 187. Den er foretaget efter de generelle kriterier i BR18, Kap. 8, § 188:

1. Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.
2. Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.
3. Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede, jf. § 393.
4. Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder retningsberedskabet, jf. § 393.
5. Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer, jf. §§ 399- 402.
6. Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalplanlagt areal, til et parcelhus-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.

Teknik og Miljø vurderer

Teknik og Miljø vurderer, at det kun delvis inden for lokalplanens bestemmelser er muligt at udvide tagterrasserne til at dække begge bagbygninger og passagen mellem disse. Vurderingen er, at en overskridelse af byggefeltet med det formål at skabe bedre udendørs opholdsarealer ved lejlighederne vil være muligt, idet dette ikke er i strid med lokalplanens formål.

Til gengæld er der i BR 18 ingen byggeret til etablering af tagterrasse i skel mod nabo. Dette betyder, at der er lavet en helhedsvurdering af projektet i henhold til de seks punkter, der er nævnt tidligere.

I helhedsvurderingen tillægges det stor betydning, at udvidelsen af tagterrasserne kommer til at ligge i skel mod nord og syd og kommer til at ligge væsentlig tættere på skel mod øst, hvor der i skellet mellem ejendommene er begrænset med skærmende beplantning, især mod Danmarksgade 14. Afstanden vil mod øst være 6 m.

Helhedsvurderingen er faldet positivt ud, og der er derfor lavet en vurdering af, hvilke naboer der har en væsentlig individuel interesse i sagen.

Følgende naboer er blevet partshørt: Møllegade 15 og 17 samt Danmarksgade 12 og 14.

I forbindelse med partshøringen indkom der inden for tidsfristen bemærkninger fra ejer og lejer af Danmarksgade 14, som hovedsagelig gik på indbliksgener, og lejer føles sig også generet af indblik fra de eksisterende tagterrasser. Det oplyses også, at lejer er dagplejemor og derfor er haven en del af hendes arbejdsplads.

Disse bemærkninger blev sendt i høring hos ansøger, som fremsendte reviderede tegninger og skitser, som redegør for, hvor meget eller hvor lidt man kan se, hvis man henholdsvis står eller sidder på tagterrassen (se bilag). Derudover er der tilføjet beplantning, som placeres i potter eller lignende for en stedvis højere afskærmning af tagterrassen.

De nye skitser blev sendt i en fornyet partshøring hos ejer og lejer af Danmarksgade 14. Der indkom igen bemærkninger omkring indbliksgener, som blev sendt i høring hos ansøger.

Ansøger ønsker ikke at rette projektet yderligere, idet der er konstruktive udfordringer ved at forhøje værnet yderligere samt ved at ændre materialet til en mere massiv og tungere løsning. Ansøger gør opmærksom på, at en forhøjelse af værnet også vil betyde øgede skyggegener ved den berørte nabo.

Udvalget har blandt andet følgende muligheder:

1. Udvalget kan beslutte, at der meddeles tilladelse til at udvide den eksisterende tagterrasse til at dække tagfladen på de to bagbygninger og passagen mellem de to bygninger.
Tilladelsen kan begrundes med, at der med udvidelsen af tagterrasserne sker en forbedring af de udendørs opholdsarealer på ejendommen, og med at tagterrasser på bagbygninger i skel mod mindst en nabo er sædvanligt for området omkring Møllegade 7-21. Samtidigt kan det bemærkes, at indblik går begge veje. Det kan både løses på tagterrassen men også ved at ændre på indretningen af haven på Danmarksgade 14.
2. Udvalget kan beslutte, at der meddeles afslag til at udvide de eksisterende tagterrasser.
Afslaget kan begrundes med, at de øgede indbliksgener, især for naboen mod øst (Danmarksgade 14) er væsentlige, og med at udvidelsen af tagterrassen vil generere mere indblik, end man skal tåle, selv om man bor i den centrale del af Ikast.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Møllegade 19-21 - reviderede tegninger - bilag til dagsordenspunkt

Møllegade 19-21 - Plantegning over 1. sal med ny tagterrasse

Punkt 10: Miljøtilsynsberetning for 2022 og miljøtilsynskampagner i 2023

85.00.00-A26-3-23

Beslutning

Taget til efterretning.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- tilsynsberetning 2022 og tilsynskampagnerne i 2023 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune har siden 1. maj 2016 været forpligtet til at registrere og offentliggøre data om kommunens lovpligtige miljøtilsyn og godkendelsesarbejde på husdyrbrug og virksomheder gennem Miljøstyrelsens nationale internetportal Digital MiljøAdministration (DMA, som kan findes via: dma.mst.dk). Den årlige tilsynsberetning til Miljøstyrelsen trækkes automatisk på baggrund af disse data, og kommunen skal kvalitetstjekke de indberettede data inden den efterfølgende 1. april. Nedenfor er de overordnede data for 2022 gennemgået.

I henhold til Bekendtgørelse om miljøtilsyn skal kommunen gennemføre i alt to tilsynskampagner om året rettet mod de virksomheder og/eller husdyrbrug med videre, som er omfattet af bekendtgørelsen. Resultatet af kampagnerne i 2022 og de forventede kampagner i 2023 er ligeledes gennemgået i det følgende.

Landbrugsområdet

Der er i 2022 meddelt 6 miljøtilladelser og 4 miljøgodkendelser efter Husdyrbrugloven samt 18 afgørelser efter anmeldereglene om byggeri med videre. Der er i 2022 udført i alt 135 landbrugstilsyn.

Brugerbetalingen for kommunens arbejde med miljøgodkendelser af husdyrbrug og landbrugstilsyn giver for 2022 en indtægt på cirka 238.000 kr.

Virksomhedsområdet

Der er i 2022 ikke meddelt miljøgodkendelser. Der er i 2022 udført i alt 103 virksomhedstilsyn.

Brugerbetalingen for kommunens arbejde med miljøtilsyn på virksomhedsområdet giver for 2022 en indtægt på cirka 84.000 kr.

Dambrugsområdet

I 2022 er der foretaget 13 anlægstilsyn på de i alt 10 dambrug og 19 tilsyn i de tilhørende vandløbsrecipienter. Brugerbetalingen for kommunens arbejde med miljøgodkendelse og miljøtilsyn på dambrugsområdet giver for 2022 en indtægt på cirka 38.000 kr.

Resultat af tilsynskampagnerne i 2022

Flydelag på gyllebeholdere:

Gyllebeholdere, hvori der opbevares flydende husdyrgødning og afgasset vegetabilsk biomasse, skal være forsynet med fast overdækning eller tæt overdækning, herunder flydelag af snittet halm eller lignende. Flydelaget mindsker ammoniakfordampningen fra gyllen og mindsker også eventuelle lugtgener. For at øge fokus på det generelle krav om at opretholde et godt og tæt flydelag blev der udført et antal stikprøvekontroller – herunder med gyllebeholdere, som ikke er omfattet af de regelmæssige miljøtilsyn, og hvor ejerne/brugerne således hidtil ikke er blevet vejledt af kommunen om reglerne på området. For at få så retvisende et billede som muligt var disse kampagnetilsyn uvarslede.

Der blev gennemført tilsyn på 22 tilfældigt udvalgte ejendomme (med svin, kvæg og/eller planteavl), med i alt 32 gyllebeholdere. Hovedparten blev kontrolleret 30. oktober eller 1. november 2022, mens et mindre antal blev kontrolleret i forbindelse med kørsel til andre miljøtilsyn.

Resultatet af kampagnen var, at 7 ud af de 32 gylletanke ikke havde et tilfredsstillende flydelag. De 7 gylletanke var fordelt på 6 ejendomme. Af de 32 tanke var fem helt tomme ved tilsynet og én var med teltoverdækning – der var dermed ikke krav om flydelag på disse tanke. 27 % af de gylletanke, som skulle have flydelag, havde således ikke et tilfredsstillende flydelag på tilsynstidspunktet. Flydelagene blev efterfølgende udbedret på disse tanke.

Olieudskillere på virksomheder:

I forbindelse med miljøtilsynene på virksomheder var der særligt fokus på olieudskillere og vedligeholdelsen af disse – herunder også på, hvor ofte de bliver tømt.

Kampagnen viste generelt et billede af, at virksomhederne er klar over betydningen af en velvedligeholdte olieudskillere, som bliver tømt regelmæssigt.

Tilsynskampagner i 2023

Registrering af hestehold:

Erfaringer fra andre kommuner har vist, at en del ejendomme med hestehold – herunder miljøtilsynspligtige hestehold – ikke er kendte af kommunen. Modsat tidligere er der nu krav om, at heste skal registreres i det Centrale Husdyrbrugsregister (CHR). Teknik og Miljø vil på baggrund af data fra CHR søge at finde eventuelle hidtil ukendte tilsynspligtige hestehold i kommunen og påregner efterfølgende at informere disse om de miljøregler, der gælder for dem.

Håndtering af byggeaffald:

Teknik og Miljø påregner at udføre et antal kampagnetilsyn vedrørende håndtering af byggeaffald – herunder med at det bortskaffes korrekt og af entreprenører, som er miljøgodkendte til at håndtere byggeaffaldet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 11: Erhvervsrådets afrapportering for 2022

24.00.00-G01-12-21

Beslutning

Taget til efterretning.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget tager slutrapport for 2022 fra Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande Kommune til efterretning

Sagsfremstilling

Ikast-Brande Kommune indgår årligt en resultatkontrakt med Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande omhandlende erhvervsservice til såvel iværksættere som etablerede virksomheder.

2022 har været præget af forskellige tendenser, der har påvirket både efterspørgslen efter erhvervsservice fra iværksættere og virksomheder samt Erhvervsrådets udførelse af de i resultatkontrakten aftalte opgaver. Den høje beskæftigelse er en af flere årsager til, at der på landsplan har været færre iværksættere, der har taget springet til at blive selvstændige. En serie af kriser har sammen med mangel på arbejdskraft og nye krav til bæredygtighed givet virksomhederne uforudsete udfordringer, som de har søgt hjælp til at håndtere. Samtidig har erhvervsfremmesystemet været fyldt med støtteordninger, som Erhvervsrådet har haft interesse i at udbrede kendskabet til hos virksomhederne i Herning og Ikast-Brande Kommuner.

Målopfyldelsen i resultatkontrakten skal således ses i lyset af ovenstående. Samlet set har Erhvervsrådet vejledt flere end måltallet lød på i kontrakten, men fordelingen mellem før-startere, iværksættere og virksomheder har været lidt anderledes end oprindeligt estimeret i kontrakten af ovenstående årsager. Dette har der været en løbende dialog om på kvartalsmøderne i løbet af året, og erfaringerne herfra er blevet videreført i kontrakten for de kommende år.

I resultatkontrakten for 2022 er der opstillet en række måltal for antallet af unikke vejledninger over for både før-startere, iværksættere (op til 3 år) og virksomheder (over 3 år). Derudover er der måltal for antallet af henvisninger til blandt andet Erhvervshus Midtjylland.

Antal ikke besøgte virksomheder i 3 år:

	Ikke besøgt %
Iværksættere	51,61%
Virksomheder	39,81%

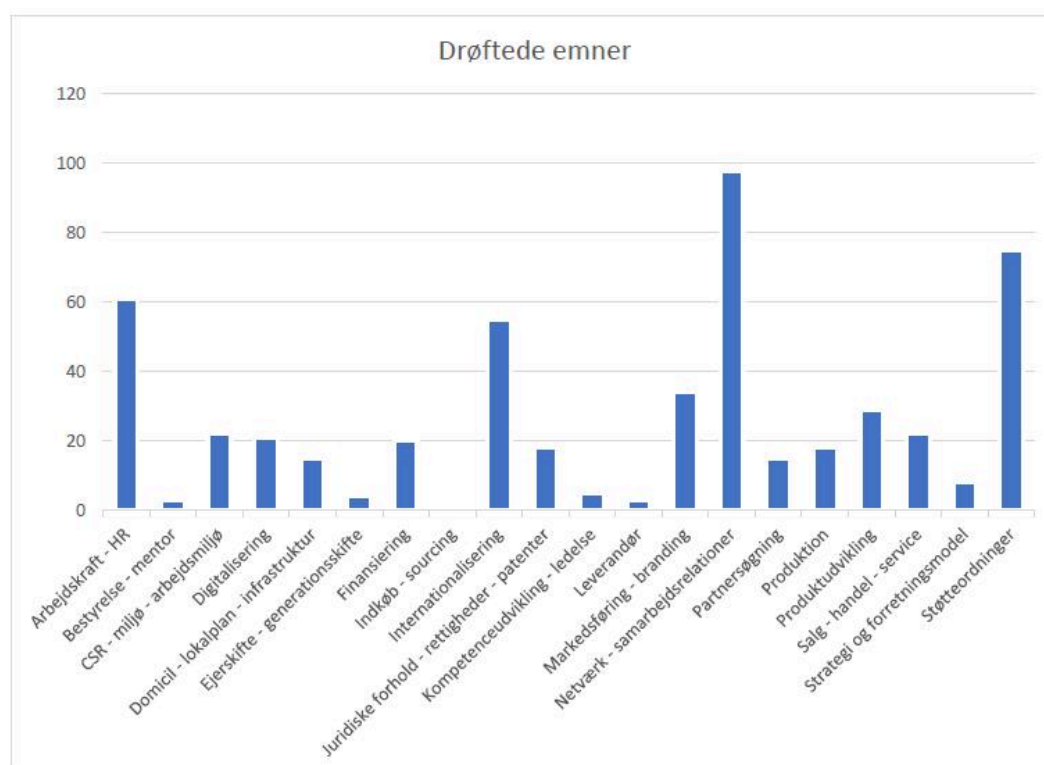
Unikke vejledninger:

	Antal	Måltal 2022
Før-Starter*	25	38
Iværksættere	25	29
Virksomheder	64	32
Samlet	114	99

Viderehenvisninger:

	Antal	Måltal 2022
Før-Starter*	4	5
- Erhvervshus	0	5
Iværksættere	15	10
- Erhvervshus	4	10
Virksomheder	73	13
- Erhvervshus	22	7
Samlet	92	28
Samlet Erhvervshus	26	22

* før-starter = endnu intet cvr-nummer



Projekter

Der er afsat 2*75.000kr til Expat indsatsen og 2*75.000kr til blandt andet årets store iværksætterevent, en indsats vedr. evaluering og udvikling af basisiværksætter indsatsen, udvikling af særlige indsatser inden for iværksætteri og grøn omstilling samt eventuelt et mindre tiltag på detailhandelsområdet.

Derudover er der øremærket 200.000 kr. i Herning Kommune og 100.000 kr. i Ikast-Brande Kommune til projekt købmandskab 2.0. Disse midler matches af tilsvarende midler fra Danmarks Erhvervsfremme Bestyrelse.

Evaluering og udvikling af iværksætterindsatsen

I foråret blev årets store iværksætterevent afholdt med ca. 140 deltagere. Eventet blev til i et samarbejde med AU Herning, VIA og EAMV med Erhvervsrådet som initiativtager og projektleder. Eventet er med til at skabe opmærksomhed om iværksætteri for både borgere og studerende i de to kommuner.

I efteråret har Erhvervsrådet haft fokus på evaluering og udvikling af iværksætterindsatsen. Der er nu udviklet grafisk identitet, et iværksætter-kit samt en markedsføringskampagne, der skal hjælpe med at få flere til at kende til kommunernes iværksætter erhvervsservice.

Expat in Herning & Ikast-Brande

Formålet med projektet er at assistere virksomheder, der har behov for at rekruttere arbejdskraft i udlandet med at modtage og fastholde disse medarbejdere. Målet har været at skabe rammer i lokalsamfundet, der er attraktive for internationale medarbejdere/talenter/specialister. Rammer, der er med til at give oplevelsen af en god modtagelse samt efterfølgende være med til at sikre, at medarbejderen bliver her i hele kontraktens løbetid.

Indsatsen har fortsat været meget aktuel i 2022, da muligheden for at kunne hente og fastholde udenlandske arbejdstagere fortsat er væsentlig for virksomhederne i vores område. Der har i det forgangne år både været behov for at hente faglært, ufaglært og højtuddannet arbejdskraft. Via denne indsats har Erhvervsrådet været med til at gøre området attraktivt for internationale medarbejdere og fastholde medarbejderne ved at understøtte lokale internationale initiativer, således de internationale tilflyttere også trives udenfor arbejdstiden. Derudover vejleder Erhvervsrådet områdets virksomheder i forhold til rekruttering, fastholdelse, ægtefællejob, relokation-support og mulighederne i forbindelse med det lokale internationale miljø.

Købmandskab 2.0

Købmandskab 2.0 er et 3-årigt projekt, der er blevet startet i 2021. Projektet finansieres 50-50 af resultatkontrakten og af Danmarks Erhvervsfremme Bestyrelse. Sidste år blev der ansat en projektleder til projektet, og i det første halve år blev der udarbejdet et feasibility study, hvor vi har haft både studerende, forskere og virksomheder involveret i at definere forskellen på købmandskab 1.0 og købmandskab 2.0. Dette blev efterfølgende blevet efterprøvet og videreudviklet på 51 virksomhedsbesøg i 2021.

I 2022 har Erhvervsrådet sammen med VIA, Lifestyle & Design Cluster og Erhvervshus Midtjylland udviklet og afviklet 3 kompetenceudviklingsforløb. Forløbene er blevet til på baggrund af tilbagemeldingerne fra de virksomheder, Erhvervsrådet besøgte i 2021.

I 2022 har Erhvervsrådet derudover besøgt 70 virksomheder i regi af projekt købmandskab 2.0. Samlet har 38 virksomheder og 45 deltagere tilmeldt kompetenceudviklingsforløbene. 39 gange har Erhvervsrådet lavet en brobygning, hvor de har hjulpet med at finde relevante viden- og samarbejdspartnere til virksomheden, og i 13 af disse tilfælde er brobygningen til Erhvervshus Midtjylland. Da der i år har været mange støtteordninger for virksomhederne, har møderne

også resulteret i mange ansøgninger til eksempelvis SMV:Eksport, SMV:Digital og SMV:Grøn, og derudover har Erhvervsrådet bl.a. hjulpet med nyt domicil, generationsskifte, nye bestyrelsesmedlemmer mm.

Afviklingen af kompetenceudviklingsforløbene har givet Erhvervsrådet en række erfaringer, som de tager med i udviklingen af de to sidste kompetenceudviklingsforløb i 2023.

Ekstraordinær indsats – Ukraine-krisen

Grundet den ekstraordinære situation, med krig i Ukraine og dennes påvirkning hos lokale virksomheder, blev der bevilget 99.000kr til en ekstraordinær indsats til at hjælpe virksomhederne.

De lokale virksomheder blev ramt forskelligt, og det forsøgte Erhvervsrådet at danne sig et overblik over hurtigt. Nogle havde produktion og medarbejdere i Ukraine, nogle havde eksport til Rusland, andre havde underleverandører i et af landene osv. Indsatsen havde fokus på fælles kommunikation, at bringe virksomheder sammen og individuel assistance.

Efter en indledende identifikation og dialog med berørte virksomheder fik Erhvervsrådet kortlagt relevante eksperter og bragt disse sammen. De virksomheder Erhvervsrådet var i dialog med, blev bragt sammen med aktører, der kunne støtte op om situationen.

Erhvervsrådet formidlede aktuel information fra forskellige myndigheder til virksomhederne via nyhedsmails, en særlig sektion på hjemmesiden og rundringning. Derudover afholdt Erhvervsrådet webinarer om eksempelvis de økonomiske påvirkninger af krigen, cybersikkerhed og de juridiske aspekter herunder overblik over indførte sanktioner, kontraktuelle udfordringer som leverandør og kontraktuelle udfordringer som kunde.

Virksomheder med ensartede udfordringer satte Erhvervsrådet sammen, således at de kunne dele erfaringer. Det var både på to-mands-hånd, hvis de oplevede, at to virksomheder kunne have glæde af at tale sammen. Og der var en gruppe, som alle havde medarbejdere i Ukraine, som mødtes for at drøfte handlemuligheder.

Siden krigens begyndelse har Erhvervsrådet haft løbende dialog med Jobcentrene i de to kommuner. De har formidlet information til virksomhederne om status på antallet og profilerne de Ukrainske flygtninge, der ønskede job i Danmark. Erhvervsrådet opfordrede også virksomhederne til kontakte, hvis de havde jobs, der kunne varetages af Ukrainske flygtninge. Det resulterede i over 50 jobmuligheder, som Erhvervsrådet har formidlet videre til jobkonsulenterne hos de to Jobcentre.

Ekstraordinær indsats – Energikrisen

Krigen i Ukraine blev efterfulgt af en energikrise, hvor prisernes himmelflugt gav nye udfordringer for virksomhederne. I den forbindelse blev der bevilliget 75.000kr til en ekstraordinær indsats.

Igen har Erhvervsrådet haft en formidlingsrolle, hvor de via nyhedsmails og en specialektion på hjemmesiden, har formidlet information fra relevante myndigheder til virksomhederne. Det har været information om alt fra energispare-adsfærds kampagne og risikoen for braun-outs til tilskudsordninger og energirådgivning.

Ligeledes har Erhvervsrådet afholdt flere webinarer, hvor de fx har opdateret virksomhederne på den aktuelle forsyningssituation i vores kommuner, har haft fokus på beredskabsplaner, de har givet indsigt i prisudviklingen på

energimarkedet så virksomhederne har mulighed for at agere fornuftigt i markedet og så har Erhvervsrådet fortalt om støtteordninger og erhvervsfremmesystemets tilbud ift. grøn omstilling og energioptimering.

Erhvervsdirektør Rasmus Norup fra Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande deltager under dette punkt.

Lukket bilag:

Det lukkede bilag "Afrapportering 2022" til dette punkt er placeret under lukkede meddelelser.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 12: Erhvervsnære uddannelser - ansøgning

24.10.05-G01-1-23

Beslutning

Vedtaget.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- at der bevilges 159.000 kr. om året i en treårig periode (2023, 2024 og 2025) til brobygning til virksomhederne
- at administrationen bemyndiges til at indgå resultatkontrakt med Erhvervsrådet med udgangspunkt i den nye ansøgnings beskrevne aktiviteter og effekter.

Sagsfremstilling

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget godkendte på mødet den 23. januar 2020 at Ikast-Brande Kommune deltog i det 3-årige projektet Uddannelsesbro til virksomheder, nu Projekt Videnbro. Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande har været ansvarlig for gennemførelse af projektet.

Formålet med projektet har været at sikre kvalificeret arbejdskraft til virksomhederne i Herning og Ikast-Brande kommuner. Projektet har fokuseret på at øge virksomhedernes viden om deres muligheder for at få studerende i praktik, til at udarbejde projekter, opgaver og lignende samt at inspirere til ansættelse af dimittender. Derudover har projektet arbejdet med at øge de studerendes viden om det lokale arbejdsmarked. Overordnet var målet at sikre, at brobygningen mellem de videregående uddannelsesinstitutioner og virksomhederne i de to kommuner er velkoordineret og præget af et godt lokalt samarbejde.

Resultater:

Projektet har med 422 virksomhedsdialoger og 255 praktik-, projekt- og jobopslag bidraget til nye kompetencer hos virksomhederne og erhvervsnære uddannelser i de to kommuner.

Ifølge Erhvervsrådet har projektet muliggjort et stærkt og fælleskoordineret samarbejde mellem erhvervsliv, kommuner og uddannelsesinstitutioner. Udover at sikre sparring mellem erhvervsliv og uddannelsessektoren har projektet skabt grobund for udvikling og sammen skabende indsatser på tværs.

Der er Erhvervsrådets vurdering, at der fortsat vil være et stort potentiale for at øge samarbejdet mellem virksomheder, studerende og dimittender. Dels for at øge arbejdskraftudbuddet og bosætningen her i området og dels for at sikre at områdets uddannelser er erhvervsnære.

En samlet afrapportering er vedlagt som bilag.

Ny ansøgning:

Erhvervsrådet ansøger om finansiering af en ny tre-årig periode. Dette for at sikre at Ikast-Brande og Herning kommuner fortsat er et stærkt uddannelsesområde. Kampen om studerende er hård, men visionen er at skabe Danmarks mest erhvervsnære uddannelser, hvor man både under uddannelsens projekter, eksamener og praktikker er tæt koblet til lokale virksomheder, og at der er de bedste muligheder for studiejobs og jobs til færdiguddannede.

Tætte samarbejder mellem virksomheder og studerende sker ikke af sig selv, og Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande ønsker at arbejde for erhvervsnærhed i praksis. Dette gør området mere attraktivt at uddanne sig i, og sikre arbejdskraft og et kompetenceløft i lokale virksomheder.

I Erhvervsrådets seneste konjunkturanalyse angiver 57% af virksomhederne, at det vigtigste fokusområde skal være at understøtte behovet for kvalificeret arbejdskraft. Dette understøttes af Dansk Industris årlige erhvervsklimaundersøgelse, hvor kvalificeret arbejdskraft er absolut topscorer i virksomhedernes ønsker til, hvad kommunerne bør prioritere for at styrke virksomhedernes vækstmuligheder.

Projektansøgningen bygger videre på resultaterne og erfaringerne fra projekt Videnbro, som afsluttes 30. juli 2023.

Erhvervsrådet ønsker at fortsætte brobygningsindsatsen, som skal sikre den tætte forbindelse mellem virksomheder og studerende, og dermed den fremtidige arbejdskraft. Denne forbindelse skal skabes, inden de studerende er dimitteret, og dermed øge bevidstheden om lokale jobmuligheder.

Der søges om en årlig bevilling på 477.000 i en tre-årig periode, som fordeles således:

Herning Kommune	318.000
Ikast-Brande Kommune	159.000
I alt årligt	477.000

Indsatsen

Bevillingen finansierer medarbejderressourcer hos Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande til det konkrete arbejde med at sikre match mellem virksomheder og studerende og til generelt at understøtte udviklingsinitiativer, som sikrer et tættere samspil mellem virksomheder og uddannelsesinstitutioner.

I Ikast-Brande kommune vil der være et særligt fokus på uddannelsesinstitutionerne på Bøgildvej i forhold til samspillet med erhvervslivet herunder f.eks. etablering af studiejobs. Dette er især det nye i forhold til det forrige projekt, hvor indsatsen primært var i forhold til AU Herning. Og det er meget efterspurgt af uddannelsesinstitutionerne på Bøgildvej.

For at få størst muligt udbytte af de studerendes virksomhedssamarbejder ønsker Erhvervsrådet at motivere virksomhederne til at åbne dørene for studerende. Det sker ved, at Erhvervsrådet i samarbejde med virksomhederne identificerer interessante, uløste drifts- eller udviklingsopgaver i virksomhederne, som kan løses med de studerendes kompetencer. Det handler derfor ikke om at afsætte studerende, men om at skabe et samarbejde med gensidig gevinst.

Effekter af projektet

- 100 virksomheder i Herning Kommune og 50 virksomheder i Ikast-Brande Kommune bliver årligt vejledt om muligheden for at samarbejde med studerende. Halvdelen af disse besøg vil udmønte sig i konkrete opslag på samarbejde med studerende indenfor f.eks. studiejob, praktikaftaler, projektsamarbejder eller dimittendjobs.
- Færre unge flytter fra området efter endt uddannelse, men bliver tilknyttet lokale virksomheder i ordinær beskæftigelse.
- Lokale virksomheders vidensniveau løfter gennem samarbejde med uddannelsesinstitutionerne

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en egentlig resultatkontrakt, som nærmere fastlægger måltal og rammer for projektet i forhold til ovenstående beskrivelse.

Ansøgning fra Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande er vedlagt som bilag.

Erhvervsdirektør Rasmus Norup fra Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande deltager under dette punkt.

Budgetmæssige konsekvenser

Midlerne tages fra kontoen til erhvervs- og udviklingsprojekter.

Bilag

Afrapportering 2023 VIDENBRO TIL ERHVERVSLIVET.docx

Projektansøgning Videnbro.docx

Punkt 13: Kommunerapport fra Erhvervshus Midtjylland, 2023

24.10.00-I02-1-23

Beslutning

Taget til efterretning.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- udvalget tager rapporten "Erhvervsudvikling i Ikast-Brande Kommune - Tendenser, specialisering og erhvervsfremmeindsats, 2023" til efterretning

Sagsfremstilling

Erhvervshus Midtjylland har for fjerde gang udarbejdet kommunerapporter om erhvervsudviklingen for alle kommunerne i Region Midtjylland, de mange forskellige potentialer og styrker, som Midtjylland besidder. Erhvervshus Midtjylland har, som et af flere fokuspunkter, til formål at fremme og påpege midtjyske vækstdrivere og styrkepositioner, samt modvirke udviklingsbarrierer. Kommunerapporterne skal ses som et led i dette arbejde, da de skal danne grundlag for en stærk, aktiv og faktabaseret erhvervsfremmeindsats lokalt og regionalt, der understøtter de mange forskellige potentialer og styrker, som Midtjylland besidder.

I dette års kommunerapport bliver udviklingen i Ikast-Brande Kommune sammenlignet med hele Region Midtjylland, resten af landet og en gruppe af sammenligningskommuner. Sammenligningskommunerne er Syddjurs Kommune, Favrskov Kommune, Odder Kommune og Skanderborg Kommune.

Rapporten beskriver 3 områder:

Erhvervspræstationer

Ikast-Brande Kommune har på mange områder haft gode erhvervspræstationer i de senere år.

Den private beskæftigelse har taget fart fra 2020 til 2022 efter at være steget noget mindre end i sammenligningskommunerne og resten af landet fra 2016 til 2020. Samtidig er virksomhedsbestanden vokset, og etableringsraten samt især overlevelses-raten for iværksætterne er steget markant fra 2019 til 2020

Den samme tendens ses i forhold til andelen af eksportvirksomheder, som er øget i Ikast-Brande Kommune fra 2020 til 2021, og dermed fortsat ligger en del over niveauet i f.t. sammenligningskommunerne.

Andel af vækstvirksomheder er stadig relativt høj i Ikast-Brande, men kommunen har i de seneste år ikke oplevet den samme stigning på dette parameter som resten af landet.

Erhvervsstruktur

Ikast-Brande Kommune har en blandet erhvervsstruktur med en række brancher, der beskæftiger over 1.000 årsværk. Samlet dominerer brancheområdet elektronik-, maskin-, transportmiddel- og metalindustri, selv om kommunen har oplevet et fald i beskæftigelsen inden for dette område fra 2016 til 2021.

Samtidig har væksten været stor inden for flere andre brancher. Bl.a. har tekstil-, træ-, papir- og møbelindustri samt operationel service (rejsebureauer, rengøring, vikarbureauer, etc.) samt tele, it og information oplevet stor vækst siden 2016. Førstnævnte område, der bl.a. rummer livsstilsbranchen, har også en stærk specialisering i kommunen.

Derudover er erhvervsstrukturen i Ikast-Brande Kommune karakteriseret ved, at en relativt høj andel af de privatansatte arbejder i store virksomheder med over 50 ansatte.

Endelig er Ikast-Brande Kommune kendetegnet ved en høj grad af internationalisering. Ud over de gode eksportpræstationer er en noget højere andel af arbejdsstyrken udlændinge end i resten af regionen.

Særtemaer

Rapporten ser i to temaafsnit nærmere på detailhandel og fødevarerektoren.

Detailhandel og fødevarerektoren er midtjyske styrkepositioner, som spiller en vigtig rolle for de midtjyske kommuners beskæftigelse og omsætning. Særtemaerne i årets rapport giver et indblik i udviklingen, udfordringerne og potentialet samt et indblik i de lokale initiativer, der understøtter en positiv udvikling og imødekommer udfordringer inden for detailhandlen og fødevarerektoren.

Den internetbaserede detailhandel i Ikast-Brande Kommune har oplevet en positiv vækst over de senere år. Også byggemarkeder og handel med husholdningsudstyr m.v. har haft en stor fremgang i kommunen, mens de lokale købmænd og døgnkiosker samt specialbutikker har haft det svært og er gået tilbage i både omsætning og beskæftigelse.

Fødevarerektoren står for en mindre andel af den private beskæftigelse i Ikast-Brande Kommune end i hele regionen. Sektoren har ikke desto mindre oplevet en betydelig fremgang de seneste år. Det gælder både ift. sektorens beskæftigelse, omsætning og eksport. På alle tre områder har Ikast-Brande oplevet en større fremgang end i resten af regionen og hele landet. Fremgangen i Ikast-Brande Kommune er især drevet af støtte- og serviceerhvervene.

Lukket bilag:

Rapporten "Erhvervsudvikling i Ikast-Brande Kommune - Tendenser, specialisering og erhvervsfremmeindsats, 2023" er placeret under lukkede meddelelser.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Punkt 14: Ansøgning om underskudsgaranti til Hærvejstårnet

04.21.00-P20-1-23

Beslutning

Anbefales.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udvikling- og Erhvervsudvalget, den 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget, den 13. juni 2023

Byrådet, den 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- Der gives en underskudsgaranti og sikkerhedsstillelse vedr. drift af Hærvejstårnet på 110.000 kr. (2023-priser) årligt i 3 år
- Byrådet vil se på en forlængelse af underskudsgarantien efter de 3 år.

Sagsfremstilling

Den almennyttige Foreningen Hærvejstårnet (herefter benævnt Foreningen) anmoder Ikast-Brande Kommune om underskudsgaranti og sikkerhedsstillelse vedr. fremtidig drift af Hærvejstårnet. Hærvejstårnet vil være navnet for Nørre Snedes gamle vandtårn, når det ved hjælp af fondsmidler er blevet renoveret og omdannet til en turistdestination.

Hærvejstårnet vil være åbent for offentligheden med gratis adgang alle dage kl. 10-17 i turistsæsonen (maj-september, evt. april-oktober). Det gamle tårn, der har stået uudnyttet i mere end 60 år, vil blive til en turistdestination på Hærvejsruten.

Foreningen har udarbejdet skitser til renovering af tårnet, herunder tilføjelse en ny øverste udsigtsetage og et udvendigt elevatortårn. Der arbejdes på en ansøgning til Nordea-Fonden om at finansiere renoveringen.

Driften af tårnet vil Foreningen Hærvejstårnet finansiere via udlejning af tårnets 1. sal og café-funktion. Foreningens bestyrelse vurderer, at udlejning kan etableres, så den understøtter, finansierer og bidrager til Hærvejstårnets primære funktion som turistattraktion.

Foreningen beskriver, at konceptet med en borgerdrevet forening, der via frivilligt arbejde og lokaleudlejning gør det muligt at drive en turistattraktion uden entréindtægter.

Af ansøgningen fremgår det, at Nordea-Fonden i den hidtidige dialog med Foreningen har lagt stor vægt på, at projektet støttes af Ikast-Brande Kommune. Det er blevet indikeret, at en ansøgning til et projekt af denne størrelsesorden fordrer, at der fra kommunen stilles en underskudsgaranti, som sikrer at Nordea-fondens eventuelle støtte kommer offentligheden til gode.

Ud fra ovenstående anmoder Foreningen Hærvejstårnet Ikast-Brande Kommune om en underskudsgaranti vedr. drift af Hærvejstårnet, som sikrer, at tårnet kan holdes åbent for offentligheden kl. 10-17 i turistsæsonen. Den årlige sum af underskudsgarantien er opgjort til maksimalt 110.000 kr. (2023-priser som i garantiperioden reguleres årligt ud fra forbrugerprisindekset).

Anden relevant information ift. ansøgningen

Foreningen Hærvejstårnet har over de sidste cirka tre år forberedt projektet med omfattende frivillig indsats fra bl.a. lokal arkitekt og bygningsingeniør samt andre involverede lokale borgere.

Ansøgningen til Nordea-Fonden, som Foreningen Hærvejstårnet har under udarbejdelse (udkast vedhæftet som bilag 1 og 2) vil være på omkring 13 mio. kroner. Nordea-Fonden har indikeret, at der, hvis projektet støttes, ikke er behov for at involvere andre fonde.

Det er af dialogerne mellem Foreningen og Nordea-Fonden fremgået, at Nordea-Fonden lægger meget stor vægt på, at den kommune, hvor et projekt er hjemhørende, er aktivt og forpligtende involveret. I et borgerdrevet projekt som Hærvejstårnet betyder det i første omgang, at kommunen agerer som fødselshjælper og bistår med assistance omkring plangrundlag m.m. Derudover anser Nordea-Fonden det for afgørende, at et projekt som Hærvejstårnet understøttes af en kommunal underskudsgaranti. Uden at der er tale om et formelt svar, har det fra Nordea-Fondens side været indikeret, at en underskudsgaranti, som løber over 10 år fra etableringsåret, vil blive anset som en tilkendegivelse om et tydeligt kommunalt engagement og opbakning til projektet.

Som det fremgår af det vedhæftede driftsbudget (bilag 4), er der udarbejdet en forretningsplan med to scenarier, hvor drift af Hærvejstårnet finansieres via udlejning af tårnet. Udlejning finder sted på en måde, der ikke er i konflikt med at give offentligheden fri adgang kl. 10-17 i turistsæsonen. Bestyrelsen anser det meget lidt sandsynligt, at ejendommen ikke vil kunne generere en solid lejeindtægt og dermed bliver fuldt selvfinansierende.

Foreningen har modtaget forhåndstilsagn fra Nørre Snede Vandværk a.m.b.a. om for en symbolsk pris at kunne overtage ejerskab til vandtårnet på sokkelgrund. Det vil indgå i købsaftalen, at tårnet skal kunne tilbagekøbes af Nørre Snede Vandværk a.m.b.a. for samme symbolske beløb, hvis Foreningen Hærvejstårnet nedlægges.

Nørre Snede Vandværk a.m.b.a. er et forsyningselskab, hvis formål ifølge selskabets vedtægter er at forsyne andelshaverne med vand til lavest mulige driftsbidrag. Vandværket har ikke andet formål og derfor ikke andre aktiviteter, hvorfor værket ikke er skattepligtigt. Foreningen Hærvejstårnet skal i forbindelse med overdragelsen af tårnet derfor stille sikkerhed for, at evt. fremtidigt forfald af bygningen ikke vil belaste Vandværket økonomisk. Dette vil blive inkluderet som særskilt post i en kommende opdatering af etableringsbudgettet.

Administrationens bemærkninger

Tilsynet i Ankestyrelsen skal godkende en kommunes beslutning om at give flerårige tilskud, som kommunen ikke har pligt til at give. Det kan for eksempel være en beslutning om at dække en forenings eller en selvejende institutions økonomiske underskud over en periode. Det kan også være en beslutning om at give et fast tilskud til en forening eller en

selvejende institution. Typiske eksempler er et kommunalt tilskud til et egnsteater, et lille storbyteater, et spillested eller et museum.

Beslutninger om at give et fast tilskud i op til tre år kræver ikke tilsynets godkendelse.

I og med at det vil være en fordel for Foreningen Hærvejstårnet at sende ansøgningen til Nordea Fonden snarest, foreslås at der i første omgang gives underskudsgaranti i 3 år. Herefter kan der ses på en eventuel forlængelse af underskudsgarantien.

Lukket bilag:

De fire lukkede bilag til dette punkt er af tekniske årsager placeret under lukkede meddelelser.

Budgetmæssige konsekvenser

Der forventes ingen budgetmæssige konsekvenser, da der alene er tale om en underskudsgaranti.

Punkt 15: International Society - fortsat økonomisk støtte til lokal forankring

24.10.00-G01-49-20

Beslutning

Vedtaget.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Teknik- og stabsdirektøren indstiller, at

- foreningen International Society støttes med 10.000 kr. i 2023.

Sagsfremstilling

Erhverv, Vækst og Bosætningsudvalget godkendte den 4. november 2021 at støtte foreningen International Society 2022 med 10.000 kr. Herning Kommune støtter også foreningen.

Foreningen ansøger om tilsvarende støtte i 2023.

Foreningen International Society, som har eksisteret siden 2011, er oprindeligt startet med hjælp fra Erhvervsrådet Herning & Ikast-Brande. Foreningens formål er at skabe netværk for internationale medarbejdere, ægtefæller og studerende i området og bygge bro mellem internationale borgere, kommunerne, virksomhederne og danske borgere i området.

Støtten bliver brugt til afholdelse af event for expats i de to kommuner, og foreningen løfter en stor rolle i forhold til netværk, fastholdelse og modtagelse af internationale (højtuddannede) medarbejdere i Ikast-Brande Kommune. Foreningen har egen hjemmeside: <https://www.international-society.dk/>

Midlerne til understøttelse af International Society kan tages fra Erhvervsudviklingsmidlerne.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Punkt 16: Afrapportering fra studietur for Byrådet, april 2023

00.01.00-P22-1-22

Beslutning

Drøftet.

Henrik Overgaard deltog ikke i behandlingen af dette punkt pga. afbud.

Behandlingsforløb

Arbejdsmarkeds-, Psykiatri- og Handicapudvalget 7. juni 2023

Børne-, Kultur- og Fritidsudvalget 7. juni 2023

Sundheds- og Ældreudvalget 7. juni 2023

Klima-, Natur- og Bæredygtighedsudvalget 7. juni 2023

Udviklings- og Erhvervsudvalget 7. juni 2023

Økonomi- og Planudvalget 13. juni 2023

Byrådet 19. juni 2023

Tidligere udvalgsbeslutninger

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

- rapporten vedrørende Byrådets studietur til Skotland drøftes
- der gives indtægtsbevilling på 233.492 kr., som tilføres kassebeholdningen

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 20. juni 2022 en studietur for byrådet til Skotland den 19.-22. april 2023 og afsatte 600.000 kr. til turen.

Studieturen blev afviklet med besøg hos bl.a. COSLA (Skotlands svar på KL), The City of Edinburgh Council, Glasgow Chamber of Commerce, Loch Lomond og Trossachs National Park og Perth & Kinross Council. Der er udarbejdet en rapport fra studieturen, som er vedlagt som bilag.

Turen har givet meget god inspiration, som der skal ses nærmere på. Indsatserne kan dog ikke "oversættes" 1:1. De af projekterne, som der skal arbejdes videre med, skal vinkles i forhold til forholdene i Ikast-Brande Kommune. Der arbejdes videre hermed administrativt.

Regnskab for studieturen (kr.).

Regnskab	
Hotel, incl. Morgenmad	117.300
Rejseudgifter (fly, tog og taxa)	136.636
Bustransport i Skotland	25.400
Forplejning	54.509
Gaver	1.642
Tolk	6.576
Konference i Glasgow formiddag	24.445
Udgifter i alt	366.508

Der var 600.000 kr. til studieturen, hvoraf der er brugt 366.508 kr. De resterende 233.492 kr. føres tilbage til kassen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Bilag

Rapport om studieturen 19. til 22. april 2023.pdf

Punkt 17: Åbne meddelelser

00.22.04-P00-2-22

Formanden

Øvrige udvalgsmedlemmer

Direktør

Anlæg ny legeplads i Svaneparken

Udviklings- og Erhvervsudvalget har den 28. september 2022 besluttet, at der skulle etableres en ny legeplads i Svaneparken, Ikast, da det meste af den forhenværende legeplads blev nedtaget i 2022 pga. ælde og manglende sikkerhed.

Udviklings- og Erhvervsudvalget er tidligere blevet meddelt at legepladsen vil kunne tages i brug medio maj. Tidsplan for anlægget af legepladsen er desværre blevet rykket igen pga. jordarbejdet i forbindelse med legepladsen. Det forventes nu, at legepladsen vil kunne tages i brug medio august.

Legepladsen ved Tove Ditlevsens Vej er anlagt og klar til brug primo juni.

Kapacitetsberegninger af vejkryds i Ikast

I Ikast er der en række større vejkryds, hvor fremkommeligheden bliver mere og mere udfordret. I nogle af vejkrydsene er der også trafikikkerhedsmæssige problemer, da der er registreret flere uheld i vejkrydsene.

På byrådsmødet den 20. marts 2023 behandlede byrådet en sag vedr. etablering af et signalanlæg i vejkrydset Jyllandsgade/Lysholt Allé/Marienlunds Allé, Ikast. I forbindelse med denne sag er der lavet kapacitetsberegninger af vejkrydsene Jyllandsgade/Lysholt Allé og Jyllandsgade/Marienlunds Allé.

For at kunne sammenligne kapaciteten i dette vejkryds med de øvrige store vejkryds i Ikast, og få et billede af hvor der er de største fremkommelighedsproblemer, har Teknik og Miljø igangsat kapacitetsberegninger af følgende vejkryds:

- Thomas Poulsens Allé/Marienlunds Allé
- Thomas Poulsens Allé/O. Vestergaard-Poulsens Allé
- Thomas Poulsens Allé/Hyldgårds Allé
- Thomas Poulsens Allé/Uhregårds Allé
- Jyllandsgade/Uhregårds Allé/Europavej

Der bliver både foretaget kapacitetsberegninger for den nuværende trafiksituation, samt for trafiksituationen i 2035, hvor den generelle trafik er fremskrevet, og nye bolig- og erhvervsområder forventes at være etableret.

Derudover vil der blive foretaget en vurdering af hvornår restkapaciteten i det enkelte vejkryds er opbrugt, og dermed hvornår det må forventes, at der skal etableres tiltag for at forbedre kapaciteten i vejkrydset.

Resultaterne af kapacitetsberegningerne forventes at blive forelagt udvalget på mødet i august 2023, og kan efterfølgende indgå i budgetforhandlingerne.

Trafiksikkerhedsprojekter – Tidsplan for udførelse

Nedenfor er vist en oversigt over hvornår projekterne, der er prioriteret fra trafiksikkerhedspuljen 2023 samt projekter fra tidligere års trafiksikkerhedspuljer, forventes at blive udført.

Derudover er angivet de øvrige trafiksikkerhedsprojekter, der finansieres af Byrådets anlægspulje eller er vedtaget i budgettet, og som endnu ikke er udført.

Trafiksikkerhedspuljen 2023

Sted	Projekt	Forventet udførelse
Dørslundvej, Brande	Bump	3. kvartal 2023
Gludstedvej, Hampen	Bump	3. kvartal 2023
Bredgade/Søndergade, Bording	Forbedringer for krydsende cyklister	2. kvartal 2023

Trafiksikkerhedspuljen 2022

Sted	Projekt	Forventet udførelse
Lysholt Allé, Ikast	2 bump	3. kvartal 2023
-	Legepladser	2.-3. kvartal 2023
Vejlevej, Brande	Cykelstier i rundkørsel	3.-4. kvartal 2024
Ringkøbingvej, Pårup	Fartvisere	3. kvartal 2023
Sdr. Ommevej, Gl. Blåhøj	Fartvisere	3. kvartal 2023

Trafiksikkerhedspuljen 2021

Sted	Projekt	Forventet udførelse
------	---------	---------------------

Hyldgårds Allé, Ikast	Kampagne om dobbeltrettede cykelstier	3. kvartal 2023
Gl. Thyregodvej, Brande	Nedlæggelse af fodgængerfelt	4. kvartal 2023
Kongevejen, Ikast	Krydsningshelle ved Kongevejens Børnehus	3. kvartal 2023
Gl. Kongevej, Engesvang	3 hævede flader	2.-3. kvartal 2023

Øvrige projekter

Sted	Projekt	Forventet udførelse
-	Trafikmodel	4. kvartal 2023
Hyvildvej, Brande	Sti og fodgængerovergang med torontoanlæg	4. kvartal 2023
Vestergade, Ejstrupholm	Renovering af fartdæmpere	4. kvartal 2023
Storegade, Klovborg	Signalreguleret fodgængerovergang	2.-3. kvartal 2023

Turismeprojektet RE:TURN

Udviklings- og Erhvervsudvalget bevilgede på møde den 18. januar 2023 300.000 kr. i alt til projekt RE:TURN fordelt på årene 2023, 2024 og 2025. Midlerne skulle alene komme til udbetaling, såfremt ansøgningen modtog tilsagn fra Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse.

Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse har givet afslag til projektet, hvorfor Ikast-Brande Kommunes tilsagn bortfalder.

Punkt 18: Lukket: Toftevænget - godkendelse af aftale om køb af nedlagt vejareal

05.01.22-P27-1-23

Punkt 19: Lukket: Areal ekspropriation til cykelstianlæg

05.01.02-P20-14-22

Punkt 20: Lukket: Lukkede meddelelser

00.22.04-P00-2-22